

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

GLAVNA SKUPŠTINA

MATERIJALI ZA GLAVNU SKUPŠTINU

**koja će se održati 30.08.2022. godine s početkom
u 11,00 sati u poslovnoj zgradi (velika dvorana)
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

Zagreb, srpanj 2022.g.

- **POZIV**

- **DOKAZ O OBJAVI**

TEHNIKA d.d.

Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

UPRAVA

Na temelju članka 277. st.2. Zakona o trgovačkim društvima i članka 56. Statuta TEHNIKE d.d. Uprava je dana 01.07.2022.g. donijela

ODLUKU

o sazivanju Glavne skupštine TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Redovitu Glavnu skupštinu TEHNIKE d.d. sazivam za dan 30.08.2022. godine, s početkom u 11,00 sati u Poslovnoj zgradi (velika dvorana), Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Otvaranje Glavne skupštine (utvrđivanje prisutnog kapitala, potvrda da Glavna skupština može valjano odlučivati)
2. Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva u 2021. godini
3. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u poslovnoj 2021. godini
4. Godišnja financijska izvješća i konsolidirana godišnja financijska izvješća o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb s izvješćem revizora za 2021. godinu, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor
5. Donošenje odluke o raspodjeli dobiti za GRUPU TEHNIKA d.d. Zagreb i za TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) za 2021. godinu
6. Davanje razrješnice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021.g.
7. Izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.g.
8. Odluka o mjesečnoj nagradi za rad članovima Nadzornog odbora
9. Imenovanje revizora za poslovanje dioničkog društva u 2022. godini s odlukom o naknadi za rad

Ako na sazvanoj Glavnoj skupštini ne bude kvoruma za donošenje odluka, određenog Statutom TEHNIKE d.d., naredna Glavna skupština održat će se 07.09.2022.g. u 11,00 sati na istom mjestu i po istom dnevnom redu.

Direktor TEHNIKE d.d.:
Bojan Horvačić, dipl.oec.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

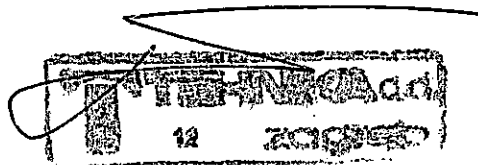
NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 08.07.2022.g. donio je

O D L U K U

Podržava se Odluka Uprave o sazivanju Glavne skupštine TEHNIKE d.d. za 30.08.2022. godine, kao i prijedlozi odluka Glavne skupštine, koji čine sastavni dio ove odluke.

Zamjenika Predsjednika
Nadzornog odbora:
Tomislav Bronić



TEHNIKA d.d.

Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

UPRAVA

Na temelju članka 277. st.2. Zakona o trgovačkim društvima i članka 56. Statuta TEHNIKE d.d. Uprava TEHNIKE d.d. Zagreb, postupajući po Odluci o sazivanju Glavne skupštine od 01.07.2022.g., kao sazivač Glavne skupštine, objavljuje

P O Z I V

Z A ODRŽAVANJE REDOVITE GLAVNE SKUPŠTINE TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Redovita Glavna skupština TEHNIKE d.d. održat će se 30.08.2022. godine, s početkom u 11,00 sati u Poslovnoj zgradi (velika dvorana) Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Za Glavnu skupštinu utvrđen je sljedeći

D N E V N I R E D

1. Otvaranje Glavne skupštine (utvrđivanje prisutnog kapitala, potvrda da Glavna skupština može valjano odlučivati)
2. Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva u 2021. godini
3. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u poslovnoj 2021. godini
4. Godišnja financijska izvješća i konsolidirana godišnja financijska izvješća o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb s izvješćem revizora za 2021. godinu, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor
5. Donošenje odluke o raspodjeli dobiti
6. Davanje razrješenice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021.g.
7. Izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.g.
8. Odluka o mjesečnoj nagradi za rad članovima Nadzornog odbora
9. Imenovanje revizora za poslovanje dioničkog društva u 2022. godini s odlukom o naknadi za rad

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Uprava i Nadzorni odbor zajednički, a o imenovanju revizora samo Nadzorni odbor, predlažu Glavnoj skupštini donošenje sljedećih odluka:

Pod točkom 2. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu

Pod točkom 3. Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu

Pod točkom 4. Glavna skupština prima na znanje Konsolidirana godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu, zajedno s Izvješćem revizora o izvršenoj reviziji, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor, s niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka:

a) Račun dobiti i gubitka	
1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn
3. Financijski prihodi	772.209,31 kn
4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	242.740.589,09 kn

7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	- 10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7-8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	- 12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn

b) Bilanca

1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Pod točkom 5. a) Utvrđuje se da je GRUPA TEHNIKA d.d. Zagreb za 2021. godinu ostvarila neto dobit u iznosu od 61.568.441,57. kn
Ostvarena neto dobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanju

b) Utvrđuje se da je TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) za 2021. godinu ostvarila neto dobit u iznosu od 188.652.412,49 kn.
Ostvarena neto dobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanju

Pod točkom 6. Prihvaća se odluka o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021. godini.

Pod točkom 7. Prihvaća se Izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.g.

Pod točkom 8. Utvrđuje se mjesečna nagrada članovima Nadzornog odbora za 2022. godinu u visini od 50% prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Pod točkom 9. Za revizora poslovanja TEHNIKE d.d. u 2022. godini imenuje se BDO Croatia d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J.F. Kennedy 6/b.

Donosi se odluka kojom se Uprava TEHNIKE d.d. ovlašćuje sklopiti odgovarajuće ugovore o reviziji kojima će se utvrditi naknada i nagrada za rad.

Pozivaju se dioničari da sudjeluju u radu Glavne skupštine.

UVJETI ZA SUDJELOVANJE NA GLAVNOJ SKUPŠTINI I ZA KORIŠTENJE PRAVA GLASA

Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini ima onaj dioničar

- čije su dionice upisane u registar vrijednosnih papira, koji se vodi kod Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. na dan prve objave saziva Glavne skupštine i
- koji je prethodno pisano prijavio svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije sedmoga dana prije njezina održavanja.

Prijave za sudjelovanje dostavljaju se Upravi Društva, na adresu TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274. Formular prijave dostupan je u Pravnoj službi Društva, u sjedištu Društva, te na internetskoj stranici Društva www.tehnika.hr

Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine dioničar može ostvariti putem zastupnika, odnosno punomoćnika.

Dioničari mogu opunomoćiti financijske institucije i ovlaštene udruge dioničara, te druge osobe za zastupanje na Glavnoj skupštini i dati im obveznu uputu kako da glasuju o predloženoj točki dnevnog reda.

Opunomoćnik dioničara mora imati valjanu punomoć na formularu koji je priredilo Društvo, a može se i naći na internetskoj stranici društva: www.tehnika.hr, te u Pravnoj službi Društva, u sjedištu Društva, radnim danom od 9,00 – 13,00 sati. Punomoć ne mora biti ovjerena. Iz punomoći se mora vidjeti tko je dao punomoć, kome je izdana, s imenom, prezimenom i adresom, u koju svrhu i s ovlaštenjem da opunomoćnik glasuje na Glavnoj skupštini.

Uz prijavu opunomoćnik dostavlja i preslik punomoći, a izvornik predaje osobama zaduženima za evidentiranje nazočnih na Glavnoj skupštini, na dan održavanja Glavne skupštine.

Ako opunomoćnik zastupa pravnu osobu mora uz punomoć priložiti i dokaz iz kojeg je vidljivo ovlaštenje izdatnika punomoći da zastupa tu pravnu osobu (izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana).

Uredno i pravodobno prijavljenim dioničarima, odnosno njihovim opunomoćnicima, bit će dostavljeni svi materijali za Glavnu skupštinu i glasački listići (po pojedinim točkama dnevnog reda o kojima se odlučuje), koje uredno popunjene i potpisane dostavljaju osobama zaduženim za evidentiranje nazočnih najkasnije 30 minuta prije početka rada Glavne skupštine. Glasovi dioničara osobno prisutnih ili uredno zastupanih na Glavnoj skupštini, dani na uredno popunjenim i potpisanim glasačkim listićima predanim do početka rada Glavne skupštine, uzet će se u obzir i unijet će se u popis prisutnih i zastupanih dioničara na Glavnoj skupštini, te će se glasovi dani njihovim glasačkim listićima uzeti u obzir prilikom utvrđivanja rezultata glasovanja na Glavnoj skupštini.

Ako dioničari koji zajedno imaju udjele u iznosu od dvadesetoga dijela temeljenog kapitala Društva, nakon što je sazvana Glavna skupština, zahtijevaju da se neki predmet stavi na dnevni red Glavne skupštine i da se objavi, uz svaki novi predmet na dnevnom redu mora se dati obrazloženje i prijedlog odluke.

Zahtjev za stavljanje nekog predmeta na dnevni red Glavne skupštine, Uprava mora primiti najmanje 30 dana prije održavanja Glavne skupštine. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća zahtjeva Društvu. Propust perthodno navedenog roka ima za posljedicu da predložene točke dnevnog reda nisu valjano objavljene, te se o njima na Glavnoj skupštini ne može odlučivati.

Protuprijedlozi dioničara prijedlogu odluke koji je dala Uprava i/ili Nadzorni odbor o nekoj točki dnevnog reda, s navođenjem njihovih imena i prezimena, obrazloženja i eventualnog stava Uprave, moraju biti dostupni osobama navedenim u članku 281. stavak 1. do 3. Zakona o trgovačkim društvima (kreditnim odnosno financijskim institucijama i udrugama dioničara koje su se na posljednjoj Glavnoj skupštini koristili pravom glasa u ime dioničara ili su zatražili da im se poziv priopći) pod tamo navedenim pretpostavkama, ako dioničar najmanje 14 dana prije dana održavanja Glavne skupštine dostavi Društvu svoj protuprijedlog na sljedeću adresu: TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Dan prispjeća protuprijedloga Društvu ne uračunava se u rok od 14 dana. Protuprijedlog mora biti dostupan na internetskoj stranici Društva www.tehnika.hr.

Uprava mora na Glavnoj skupštini dati svakome dioničaru na njegov zahtjev obavještenja o poslovima Društva, ako je to potrebno za prosudbu pitanja koja su na dnevnom redu.

Ako je Društvo kroz poslovnu godinu steklo vlastite dionice, Uprava mora u Izvješću o stanju Društva, navesti razloge stjecanja, broj i nominalni iznos stečenih dionica, stekne li ih pak naplatnim putem i ono što je za to dalo, vlastite dionice koje je otuđilo i takve dionice koje još drži.

Ako na sazvanoj Glavnoj skupštini ne bude kvoruma za donošenje odluka, određenog Statutom TEHNIKE d.d., naredna Glavna skupština održat će se 07.09.2022.g. u 11,00 sati na istom mjestu i po istom dnevnom redu.

Godišnja financijska izvješća i konsolidirana godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. za 2021.g., te godišnja izvješća o stanju TEHNIKE d.d. i ovisnih društava za 2021.g. bit će, od dana objave saziva Glavne skupštine u Narodnim novinama, objavljena na internetskim stranicama TEHNIKE na adresi www.tehnika.hr, te ih dioničari, odnosno njihovi opunomoćnici, mogu dobiti na uvid i u sjedištu Društva, u Pravnoj službi, svakim radnim danom od 9,00 – 13,00 sati do dana održavanja Glavne skupštine.

Ovaj poziv bit će objavljen u Narodnim novinama, oglasnoj ploči Društva i na internetskim stranicama Društva, te na internet stranicama Burze, HANFE i priopćenjem HINA-OTS.

Rokovi teku od dana objave u Narodnim novinama.

Molimo dioničare odnosno njihove opunomoćnike da se prije ulaska u prostor u kojem se održava Glavna skupština, prijave u svrhu evidentiranja, najkasnije 30 minuta prije početka Glavne skupštine.

Uslijed nastanka izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom koronavirusa (COVID-19) u svom sudjelovanju u radu Glavne skupštine dioničari su dužni poštivati zdravstveno-sigurnosne preporuke i odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, te mjere koje će u skladu s tim provoditi Društvo pri organizaciji Glavne skupštine.

Informacije na tel.br. 01/63-01-250.

TEHNIKA d.d.
Direktor
Bojan Horvatić, dipl.oec



nik Općinskog kaznenog suda u Zagrebu će obustaviti postupak oglasa.

O rezultatima oglasa, kandidati/kinje će biti obaviješteni javnom objavom rješenja o prijmu u državnu službu izabranih kandidata na web-stranici Ministarstva pravosuđa i uprave <https://mpu.gov.hr/> i na web-stranici Općinskog kaznenog suda u Zagrebu <https://sudovi.hr/hr/okszg>.

Dostava rješenja svim kandidatima smatra se obavljenom istekom osmoga dana od dana objave na web-stranici Ministarstva pravosuđa i uprave.

Općinski kazneni sud u Zagrebu

OBAVIJESTI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA

(187)

Uprava društva Hotel Croatia d.d., Cavtat, Frankopanska 10, OIB: 20718179901, objavljuje

ISPRAVAK POZIVA NA GLAVNU SKUPŠTINU HOTELA CROATIA d.d.

U pozivu na Glavnu skupštinu Hotela Croatia d.d. objavljenom u Narodnim novinama broj 75 od 1. 7. 2022. omaškom je u Dnevnom redu pod točkom 8. pogrešno navedena godina za koju se donosi odluka o imenovanju revizora. Ispravan tekst glasi: »8. Donošenje Odluke o imenovanju revizora za 2022. g.«

HOTEL CROATIA d.d.
Cavtat

Urbroj: 1/04/2020 od 4. VII. 2022. (188)
Na temelju odredbi članka 277. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima te odredbe članka 39. Statuta ŠVARČA d.d. (potpuni tekst), Uprava – direktor Švarča d.d., donosi odluku o sazivanju

GLAVNE SKUPŠTINE

ŠVARČA dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Karlovac, Mala Švarča 155, za ponedjeljak, 19. rujna 2022. godine u 13 sati, u prostorijama Društva, Karlovac, Mala Švarča 155.

Za Glavnu skupštinu utvrđuje se

Dnevni red:

1. Utvrđivanje kvoruma te sastavljanje popisa svih prisutnih i zastupanih dioničara i njihovih punomoćnika

2. Izvješća o poslovanju Društva za 2021. godinu

a) Izvješća Uprave o poslovanju Društva za 2021. godinu

b) Godišnje financijsko izvješće Društva za 2021. godinu i Odluka o usvajanju Odluke o utvrđivanju Godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu

3. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja Društva za 2021. godinu

4. Odluka o usvajanju Odluke o raspodjeli dobiti Društva za 2021. godinu

5. Odluka o razrješnici:

a) Upravi

b) članovima Nadzornog odbora Društva.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Uprava – direktor i Nadzorni odbor predlažu da Glavna skupština Društva donese sljedeće odluke:

Ad 2a) Prihvaća se Izvješće Uprave o poslovanju Društva za 2021. godinu.

Ad 2b) Glavna skupština prihvaća Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu i donosi Odluku o usvajanju Odluke o utvrđivanju Godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu

ODLUKA

**o usvajanju Odluke o utvrđivanju
Godišnjeg financijskog
izvješća za 2021. godinu**

Članak 1.

Glavna skupština Društva usvaja Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu i donosi Odluku o usvajanju Odluke o utvrđivanju Godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu kako je utvrđena od Uprave Društva i Nadzornog odbora u tekstu:

1. Utvrđuje se Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu, trgovačkog društva Švarča d.d. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, OIB: 55915798260 i MB: 03179834, i to:

– Izvješće o financijskom stanju Bilanca stanja na dan 31. 12. 2021.

– Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. 1. 2021. – 31. 12. 2021.

– Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 1. 1. 2021. – 31. 12. 2021.

– Prijava poreza na dobit za 2021. godinu

– GFI-POD za statističke potrebe i za potrebe javne objave.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu u kojem je iskazna svota dobiti u iznosu od 88.336,00 kuna.

Bilanca na dan 31. 12. 2021. godine iskazuje zbroj aktive u svoti od 17.479.480,00 kn, te se ovim utvrđuje iskazano financijsko stanje Društva za poslovnu 2021. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a provest će se u poslovnim knjigama Društva. Ad 3) Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja Društva za 2021. godinu.

Ad 4) Glavna skupština donosi Odluku o usvajanju Odluke o raspodjeli dobiti Društva za 2021. godinu kako je utvrđena od Nadzornog odbora u tekstu, i to:

1. Ostvarena dobit za 2021. godinu trgovačkog društva Švarča dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, OIB: 55915798260 i MB: 03179834, utvrđuje se u visini 88.336,00 kuna koja će se upotrijebiti za pokriće gubitka iz prošlih godina.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a provest će se u poslovnim knjigama Društva.

Ad 5a) Daje se razrješnica Upravi Stanku Poloniju za vođenje poslova Društva u 2021. godini.

Ad 5b) Daje se razrješnica članovima Nadzornog odbora Društva za nadzor vođenja poslovanja u 2021. godini.

Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini imaju svi dioničari koji su evidentirani u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb prema Izvješću o stanju dioničara na dan objave o sazivanju Glavne Skupštine u Narodnim novinama, te dostave zaključno s 8. rujna 2022. godine Društvu prijavu za sudjelovanje.

Dioničari sudjeluju na Glavnoj skupštini osobno, zastupnici sukladno Statutu, kao i njihovi punomoćnici sukladno članku 44. Statuta Društva i članku 291. ZTD.

Dioničari imaju pravo uvida u materijale i prijedloge odluka koje su na dnevnom redu Glavne skupštine, radnim danom od 14 do 15 sati do 14. rujna 2022. u Upravi, Karlovac, Mala Švarča 155.

Ako na Glavnoj skupštini Društva ne bude utvrđen kvorum propisan člankom 29. Statuta Društva, nova Glavna skupština s istim dnevnim redom zakazuje se za utorak, 20. rujna 2022. godine u 13 sati u prostorijama Društva.

ŠVARČA d.d.
Karlovac

(189)

Na temelju članka 277. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima i članka 56. Statuta Tehnike d.d., Uprava TEHNIKE d.d., Zagreb, postupajući po Odluci o sazivanju Glavne skupštine od 1. 7. 2022., kao sazivač Glavne skupštine, objavljuje poziv za održavanje

**REDOVITE GLAVNE
SKUPŠTINE****TEHNIKE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.**

Redovita glavna skupština Tehnike d.d. održat će se 30. 8. 2022. godine u 11 sati u Poslovnoj zgradi (velika dvorana) Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Za Glavnu skupštinu utvrđen je

Dnevni red:

1. Otvaranje Glavne skupštine (utvrđivanje prisutnog kapitala; potvrda da Glavna skupština može valjano odlučivati)
2. Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva u 2021. godini
3. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u poslovnoj 2021. godini
4. Godišnja financijska izvješća i konsolidirana godišnja financijska izvješća o poslovanju Tehnike d.d., Zagreb s izvješćem revizora za 2021. godinu, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor
5. Donošenje odluke o raspodjeli dobiti
6. Davanje razrješnice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021.
7. Izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.
8. Odluka o mjesečnoj nagradi za rad članovima Nadzornog odbora
9. Imenovanje revizora za poslovanje dioničkog društva u 2022. godini s odlukom o naknadi za rad.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Uprava i Nadzorni odbor zajednički, a o imenovanju revizora samo Nadzorni odbor, predlažu Glavnoj skupštini donošenje sljedećih odluka:

Pod točkom 2. Prihvaća se izvješće Uprave o stanju i poslovanju Tehnike d.d., Zagreb za 2021. godinu

Pod točkom 3. Prihvaća se izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja Tehnike d.d. Zagreb za 2021. godinu

Pod točkom 4. Glavna skupština prima na znanje Konsolidirana godišnja financijska izvješća Tehnike d.d., Zagreb za 2021. godinu, zajedno s izvješćem revizora o izvršenoj reviziji, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor, s niže navedenim elementima bilance i računa dobiti i gubitka:

a) Račun dobiti i gubitka

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn

4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1 + 3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2 + 4)	242.740.589,09 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5 – 6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	-10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7 – 8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	-12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn

b) Bilanca

1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Pod točkom 5. a) Utvrđuje se da je Grupa Tehnika d.d., Zagreb za 2021. godinu ostvarila netodobit u iznosu od 61.568.441,57 kn

Ostvarena netodobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje

b) Utvrđuje se da je Tehnika d.d., Zagreb (Matica) za 2021. godinu ostvarila netodobit u iznosu od 188.652.412,49 kn.

Ostvarena netodobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje.

Pod točkom 6. Prihvaća se odluka o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021. godini.

Pod točkom 7. Prihvaća se izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021. god.

Pod točkom 8. Utvrđuje se mjesečna nagrada članovima Nadzornog odbora za 2022. godinu u visini od 50 % prosječne plaće zaposlenih u Tehnici d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u Tehnici d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Pod točkom 9. Za revizora poslovanja Tehnike d.d. u 2022. godini imenuje se BDO Croatia d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J. F. Kennedyja 6/b.

Donosi se odluka kojom se Uprava Tehnike d.d. ovlašćuje sklopiti odgovarajuće ugovore o reviziji kojima će se utvrditi naknada i nagrada za rad.

Pozivaju se dioničari da sudjeluju u radu Glavne skupštine.

**UVJETI ZA SUDJELOVANJE NA GLAVNOJ
SKUPŠTINI I ZA KORIŠTENJE PRAVOM
GLASA**

Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini ima onaj dioničar

– čije su dionice upisane u registar vrijed-

klirinško depozitarnog društva d.d. na dan prve objave saziva Glavne skupštine i – koji je prethodno pisano prijavio svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije sedmoga dana prije njezina održavanja.

Prijave za sudjelovanje dostavljaju se Upravi Društva, na adresu: Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274. Formular prijave dostupan je u Pravnoj službi Društva, u sjedištu Društva, te na internetskoj stranici Društva www.tehnika.hr.

Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine dioničar može ostvariti preko zastupnika, odnosno opunomoćenika.

Dioničari mogu opunomoćiti financijske institucije i ovlaštene udruge dioničara te druge osobe za zastupanje na Glavnoj skupštini i dati im obveznu uputu kako da glasuju o predloženoj točki dnevnog reda.

Opunomoćenik dioničara mora imati valjanu punomoć na formularu koji je priredilo Društvo, a može se i naći na internetskoj stranici društva: www.tehnika.hr te u Pravnoj službi Društva, u sjedištu Društva, radnim danom od 9 do 13 sati. Punomoć ne mora biti ovjerena. Iz punomoći se mora vidjeti tko je dao punomoć, kome je izdana, s imenom, prezimenom i adresom, u koju svrhu i s ovlaštenjem da opunomoćenik glasuje na Glavnoj skupštini.

Uz prijavu opunomoćenik dostavlja i preslik punomoći, a izvornik predaje osobama zaduženima za evidentiranje nazočnih na Glavnoj skupštini, na dan održavanja Glavne skupštine.

Ako opunomoćenik zastupa pravnu osobu mora uz punomoć priložiti i dokaz iz kojeg je vidljivo ovlaštenje izdatnika punomoći da zastupa tu pravnu osobu (izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana).

Uredno i pravodobno prijavljenim dioničarima, odnosno njihovim opunomoćnicima, bit će dostavljeni svi materijali za Glavnu skupštinu i glasački listići (po pojedinim točkama dnevnog reda o kojima se odlučuje), koje uredno popunjene i potpisane dostavljaju osobama zaduženim za evidentiranje nazočnih najkasnije 30 minuta prije početka rada Glavne skupštine. Glasovi dioničara osobno prisutnih ili uredno zastupanih na Glavnoj skupštini, dani na uredno popunjenim i potpisanim glasačkim listićima predanim do početka rada Glavne skupštine, uzet će se u obzir i unijet će se u popis prisutnih i zastupanih dioničara na Glavnoj skupštini, te će se glasovi dani njihovim glasačkim listićima uzeti u obzir prilikom utvrđivanja rezultata glasovanja na Glavnoj skupštini.

Ako dioničari koji zajedno imaju udjele u iznosu od dvadesetoga dijela temeljenog kapitala Društva, nakon što je sazvana Glavna skupština, mogu se odlučiti za zajedničko

na dnevni red Glavne skupštine i da se objavi, uz svaki novi predmet na dnevnom redu mora se dati obrazloženje i prijedlog odluke.

Zahtjev za stavljanje nekog predmeta na dnevni red Glavne skupštine, Uprava mora primiti najmanje 30 dana prije održavanja Glavne skupštine. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća zahtjeva Društvu. Propust perthodno navedenog roka ima za posljedicu da predložene točke dnevnog reda nisu valjano objavljene te se o njima na Glavnoj skupštini ne može odlučivati.

Protuprijedlozi dioničara prijedlogu odluke koji je dala Uprava i/ili Nadzorni odbor o nekoj točki dnevnog reda, s navođenjem njihovih imena i prezimena, obrazloženja i eventualnog stava Uprave, moraju biti dostupni osobama navedenim u članku 281. stavak 1. do 3. Zakona o trgovačkim društvima (kreditnim odnosno financijskim institucijama i drugima dioničara koje su se na posljednjoj Glavnoj skupštini koristili pravom glasa u ime dioničara ili su zatražili da im se poziv priopćí) pod tamo navedenim pretpostavkama, ako dioničar najmanje 14 dana prije održavanja Glavne skupštine dostavi Društvu svoj protuprijedlog na sljedeću adresu: Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Dan prispjeća protuprijedloga Društvu ne uračunava se u rok od 14 dana. Protuprijedlog mora biti dostupan na internetskoj stranici Društva www.tehnika.hr.

Uprava mora na Glavnoj skupštini dati svakome dioničaru na njegov zahtjev obavještenja o poslovima Društva, ako je to potrebno za prosudbu pitanja koja su na dnevnom redu. Ako je Društvo kroz poslovnu godinu steklo vlastite dionice, Uprava mora u izvješću o stanju Društva, navesti razloge stjecanja, broj i nominalni iznos stečenih dionica, stekne li ih pak naplatnim putem i ono što je za to dalo, vlastite dionice koje je otuđilo i takve dionice koje još drži.

Ako na sazvanoj Glavnoj skupštini ne bude kvoruma za donošenje odluka, određenog Statutom Tehnike d.d., iduća Glavna skupština održat će se 7. 9. 2022. u 11 sati na istom mjestu i po istom dnevnom redu.

Godišnja financijska izvješća i konsolidirana godišnja financijska izvješća Tehnike d.d. za 2021. god. te godišnja izvješća o stanju Tehnike d.d. i ovisnih društava za 2021. god. bit će, od dana objave saziva Glavne skupštine u Narodnim novinama, objavljena na internetskim stranicama Tehnike na adresi www.tehnika.hr, te ih dioničari, odnosno njihovi opunomoćnici, mogu dobiti na uvid i u sjedištu Društva, u Pravnoj službi, svakim radnim danom od 9 do 13 sati do dana održavanja Glavne skupštine.

Ovaj poziv bit će objavljen u Narodnim novinama, oglasnoj ploči Društva i na internetskim stranicama Društva te na internet stranicama Burze, Hanfe i priopćenjem HINA-OTS.

Rokovi teku od objave u Narodnim novinama. Molimo dioničare odnosno njihove opunomoćnike da se prije ulaska u prostor u kojem se održava Glavna skupština, prijave u svrhu evidentiranja, najkasnije 30 minuta prije početka Glavne skupštine.

Zbog nastanka izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom koronavirusa (COVID-19) u svom sudjelovanju u radu Glavne skupštine dioničari su dužni poštivati zdravstveno-sigurnosne preporuke i odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske te mjere koje će u skladu s tim provoditi Društvo pri organizaciji Glavne skupštine.

Informacije na tel. br. (01) 6301-250.

TEHNIKA d.d.
Zagreb

STEČAJEVI

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi nad trgovačkim društvom – stečajnim dužnikom

PERGAMENT d.o.o., u stečaju, Bjelopolje, Bjelopolje b.b., OIB: 12636320646 na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br.: 14 St-333/2019 objavljuje da će, sukladno čl. 273. i 274. Stečajnog zakona i uz danu suglasnost Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, na 7. sjednici, održanoj 7. srpnja 22. godine, izvršiti Drugu djelomičnu diobu stečajne mase vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Diobom će se namiriti dio utvrđenih tražbina vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda, a raspoloživi iznos za diobu iznosi 584.635,00 kn, pri čemu radnicima pripada 576.157,00 kn, a Agenciji za osiguranje radničkih tražbina iznos od 8.478,00 kn.

Stečajni dužnik nema parničnih postupaka po osporenim tražbinama u tijeku.

Popis tražbina vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju drugom djelomičnom diobom izložen je u pisarnici Trgovačkog suda u Rijeci.

Rok za prigovor na diobeni popis je 8 dana, a počinje teći istekom 15. dana od objave oglasa u Narodnim novinama. (4)

MALI OGLASNIK

PONIŠTENJE ISPRAVA

ANTONIĆ, MARIO, dozvola za voditelja brodice Kl. UP/I-342-33/2002-1/1-88 izdana 28. I. 2002. od Ministarstva mora, prometa i veza (202902)
ARDALIĆ, GORAN, iskaznica protuminskog djelovanja br. 0893 izdana od Ministarstva unutarnjih poslova (202985)

BACO, MILOSLAV, dozvola za voditelja brodice br. 342-33/07-01/1737 izdana od Lučke kapetanije Šibenik (202913)

BAŽON, ANTONIO, svjedodžba o položenju državnoj maturi izdana 2016. od Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja, Zagreb (202993)

BERC, DAMIR, uvjerenje o osposobljavanju za rukovatelja električnim regalnim i motornim vilica-romi br. 5011/3-157 izdano 3. VII. 2007. od Pučkog otvorenog učilišta Zagreb (202999)

BILAYER, TINA, indeks br. 26301 izdan od Pravnog fakulteta u Splitu (202890)

BINTER, HEIMO, uvjerenje za voditelja brodice Kl. 342-33/01-01/1136 izdano 7. VII. 2001. od Lučke kapetanije Pula (202884)

BORIĆ, LUKA, europska iskaznica zdravstvenog osiguranja br. 80191010009003699387 izdana od HZZO Zagreb (203002)

BOŽANIĆ, ANDRIJA, uvjerenje za voditelja brodice B kategorije br. 28933 izdano 12. VII. 2002. od Lučke kapetanije Zadar (202930)

BOŽIĆ, BOŽIDAR, svjedodžbe I., II. i III. razreda te svjedodžba o završnom ispitu izdane šk. god. 1993./94., 1994./95. i 1995./96. i 1996. od Srednje škole Vukovar (202883)

BRANDSTETTER, GERHARD, uvjerenje za voditelja brodice Kl. UP/I-342-33/04-01/84 izdano 27. III. 2004. od Lučke kapetanije Pula (202912)

BREKO, MIRNA, svjedodžba o položenju državnoj maturi izdana 2011. od Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja, Zagreb (202918)

BREKO, MIRNA, svjedodžba o položenju državnoj maturi izdana 2012. od Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja, Zagreb (202919)

BREŽINA, TOMAŠ, dozvola za voditelja brodice br. 342-35/13-02/536 izdana od Lučke kapetanije Šibenik (202907)

BRLIĆ, DAVID, svjedodžba V. razreda izdana šk. god. 2017./18. od Osnovne škole Ivan Benković, Dugo Selo (202951)

BRUS, ĐORIJA, svjedodžbe I. i II. razreda izdane šk. god. 2018./19. i 2019./20. od I. tehničke škole Tesla u Zagrebu (202882)

BUTORAC, INES, svjedodžba o završnom ispitu izdana 1999. od Gimnazije i ekonomske škole Benedikta Kotruljevića, Zagreb (202989)

CRNKOVIĆ, LUKA, potvrda o položenim ispitima državne mature izdana 2017. od Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja, Zagreb (202979)

ČERNY, MAXIM, uvjerenje o osposobljenosti za voditelja brodice B kategorije br. B3168147 izdano 20. VI. 2016. od Lučke kapetanije Zadar (202926)

ČIRIĆ, NEBOJŠA, dozvola za voditelja brodice Kl. 342-35/18-02/13-165 izdana 21. VII. 2018. od Lučke kapetanije Pula (202896)

ČRNILA, DARIO, uvjerenje o stručnoj osposobljenosti za rukovanje mosnom dizalicom izdano 2021. od Ustanove za obrazovanje odraslih Vimal, Zagreb (202897)

ČAČIĆ, DOMAGOJ, svjedodžba o državnoj maturi izdana 2020. od Nacionalnog centra za vanjsko vrednovanje obrazovanja u Zagrebu (202898)

AD. 2.

**IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I
POSLOVANJU DRUŠTVA U 2021.G.**

TEHNIKA

TEHNIKA



GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA

2021.

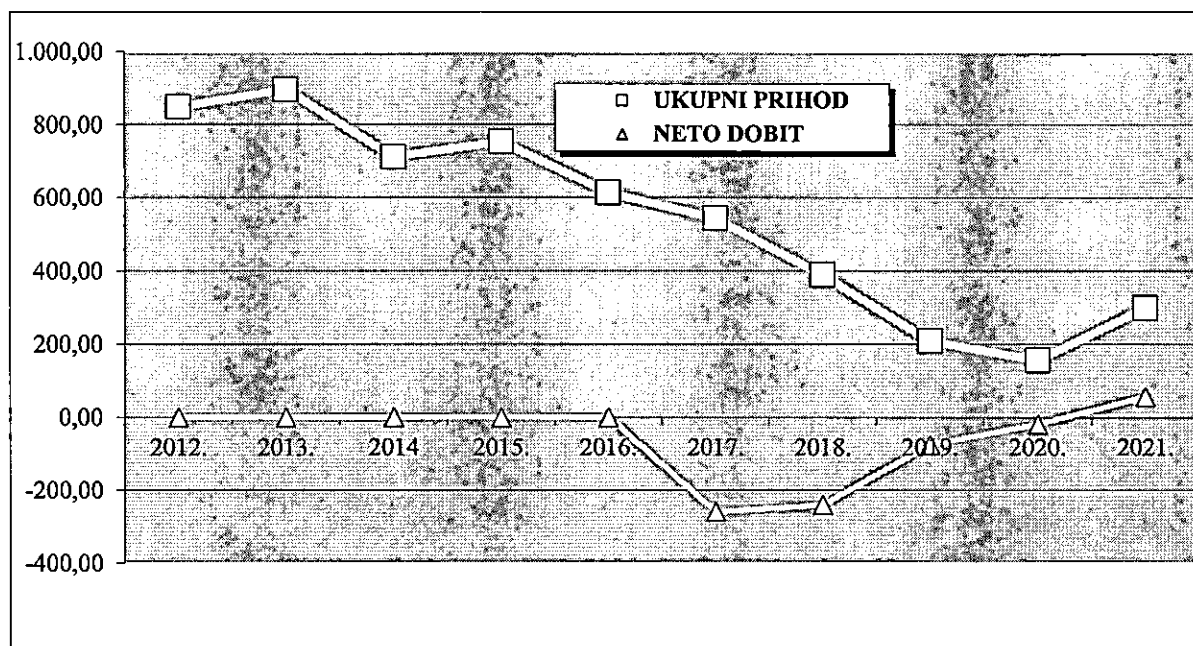
Zagreb, 25. 4. 2022.

SADRŽAJ

	Stranica
1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....	1
2. Izvještaj predsjednika Uprave TEHNIKE d.d. Zagreb.....	2
3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima	8
4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2021. godini.....	9
5. Konsolidirani financijski izvještaji	15
5.1. Bilanca.....	15
5.2. Račun dobiti i gubitka.....	17
5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu.....	18
5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2021. godinu.....	21
5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2021. godinu.....	20
6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....	24
6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....	25
6.2. Tržišna izgradnja.....	28
6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....	30
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....	31
6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....	33
6.6. Radna snaga.....	35
6.7. Pretvorba i privatizacija.....	36
7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2020. i 2021. godinu (kumulativno).....	38
7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2020. i 2021. godinu.....	38
7.1.1. Proizvodnost.....	38
7.1.2. Ekonomičnost.....	39
7.1.3. Likvidnost.....	39
7.1.4. Uspješno st ulaganja u dionice.....	39
7.1.5. Plaće po radniku.....	39

1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA**(od 01.01.2012. do 31.12.2021. godine)**

Redni broj	Opis	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
1.1.	Ukupni prihod (u mil. kuna)	850,04	897,44	712,35	754,29	614,27	543,64	389,82	209,55	156,93	306,26
	Ukupni prihod (u mil. EUR-a)	112,65	117,5	92,98	98,79	81,28	72,35	52,55	28,16	20,82	40,74
1.2.	Neto dobit / gubitak (u mil. kuna)	1,54	1,1	1,29	0,49	0,93	-258,34	-239,44	-74,42	-18,14	61,57
	Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)	0,204	0,144	0,168	0,065	0,123	-34,380	-32,28	-10,04	-2,41	8,19
1.3.	Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada	1.086	1.017	876	775	726	705	576	381	346	353



2. IZVJEŠTAJ ČLANA UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2021. GODINU

Poštovani dioničari!

Kako je dana 11.04.2022. godine gosp. Zlatko Sirovec str. spec. ing. građ. podnio ostavku na mjesto predsjednika Uprave i s navedenim danom raskinuo Ugovor o radu iz zdravstvenih razloga, radi čega se nije mogao posvetiti poslovima predsjednika Uprave u potrebnoj i željenoj mjeri, do donošenja nove odluke o funkciji i izboru novog predsjednika Uprave Grupe vodi i zastupa član Uprave gosp. Bojan Horvačić te on podnosi izvještaj o poslovanju.

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2021. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2022. godine.

Većina aktivnosti u 2021. godini bila je usmjerena na zaključenje i provođenje predstečajne nagodbe nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno 21. travnja 2021. godine. Podsjećam, Skupština vjerovnika prihvatila je 25.02.2021. godine prijedlog predstečajne nagodbe i plan restrukturiranja Društva, kojim je između ostalog predviđen otpis obveza od 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina. Ostatak obveza od 20% Društvo bi trebalo otplatiti u 24 jednake tromjesečne rate bez kamata sa počekom od 2. godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum. Pozitivan rezultat, odnosno efekti knjiženja otpisa obveza u poslovnim knjigama je ostvarenje pozitivnog rezultata poslovanja (dobiti) u iznosu od 61.568 tisuća kuna.

Unatoč iskazanom pozitivnom rezultatu, rezultat poslovanja samo za tekuću godinu, bez utjecaja izvanrednih događaja vezanih za PSN, je još uvijek negativan zbog nedostatka ugovorenih radova za poznatog investitora, nemogućnosti dobivanja bankovnih garancija za povrat avansa, dobro izvršenje posla i za garantni period, nedostatak kvalitetnih proizvodnih radnika, poskupljenje cijena materijala i sirovina i nastavka pandemije korona virusa COVID – 19.

Postupak financijskog i operativnog restrukturiranja nastavlja se i dalje jer rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotrpan i dugotrajan proces ali apsolutno moguć i izvediv, te je nerealno za očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavljam još jednom da smo se u dosadašnjem postupku restrukturiranja riješili nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva, viška dijela neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. Postupak restrukturiranja se i dalje nastavlja kako bi Društvo doveli u zonu rentabilnog poslovanja uz bok glavnim konkurentima u građevinarstvu.

Glavni problem koji nas koči i onemogućava nam brži oporavak je i dalje podrška poslovnih banaka. Bez njihove podrške i praćenja gdje prvenstveno mislim na izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, mi i dalje nismo u mogućnosti javljati na natječaje za dobivanje novih i većih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija prvo za ozbiljnost ponude a onda i za dobro izvršenje posla, koju moramo dati odmah po potpisu Ugovora o građenju.

Tako da smo u 2021. godini obavljali radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2021. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2022. godinu.

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2021. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2021. godinu je realno veći za 10,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -8,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9% i 2,6%.

Fizički obujam industrijske proizvodnje je u porastu za 6,08%, dok je u 2019. godini iznosio 0,7%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2021. godini prosječno za 2,6%. Fizički obujam građevinskih radova u 2021. godini povećan je za 9,4% u odnosu na prethodnu godinu. Broj izgrađenih i prodanih novih stanova, u odnosu na 2020. godinu je znatno povećan, kada je izgrađeno 3.222 nova stana, dok su u 2021. godini izgrađena 4.678 nova stana, što je više za 45,0%.

Uz povećanje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 8,9%, te postojećih stambenih objekata za 7,2%.

Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2021. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 30.309.490.000 kuna, što je više za 11,57% nego u 2020. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 21.789.094.000 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.520.396.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti je trajao od 2014. godine do 2019. godine sa blagim porastom u 2020. godini.

Na kraju 2021. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 125.715 nezaposlenih osoba, što je za 34.130 osoba manje nego na kraju 2020. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 7,4%, dok je prošle godine ista iznosila 9,5%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2020. godinu smanjena za -9,3% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti povećana 1,8%. Građevinarstvo je u 2021. godini imalo 103.515 radnika, što je povećanje broja zaposlenih od +2,31% u odnosu na 2020. godinu.

Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 16,0% te povećanje cijena građevinskog materijala za 10,0%.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2021. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno bolji nego 2020. godine. Godinu je obilježio snažan oporavak gospodarstva unatoč usporavanja rasta krajem godine zbog omirkona i visokih cijena energije i sirovina. Nadam se da će sa jenjavanjem pandemije, završetkom rata u Ukrajini, normaliziranjem opskrbnih lanaca, ublažavanjem inflacije opet doći do gospodarskog rasta hrvatskog gospodarstva, a samim time i do pozitivnih trendova u građevinskom sektoru koji u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarskim kretanjima.

Također jedan od ključnih problema cjelokupnog građevinskog sektora su kvalitetni proizvodni radnici svih građevinskih zanimanja pa tako i Tehnike d.d. Intenzivno radimo na rješavanju navedenog problema i trenutno pregovaramo s nekoliko agencija preko kojih bi osigurali kvalitetne proizvodne radnike. Trenutno imamo zaposlenih 20 radnika iz Ukrajine i određeni broj radnika iznajmljujemo od posredničke agencije sukladno našim potrebama ali radi rata u Ukrajini nemamo mogućnosti povećanja tog broja radnika iz Ukrajine.

Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2021. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupni prihod u iznosu od 306.261 tisuća kuna ili 40.74 tisuća EUR-a, što je za 95,16% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2021. godinu iskazana je dobit u iznosu od 61.568 tisuća kuna. Na povećanje ukupnog prihoda i ostvarene dobiti, najveći utjecaj je imalo provođenje otpisa 80% utvrđenih redovnih tražbina iz PSN-a čime je ostvaren izvanredan prihod od 233.411 tisuće kuna.

Od ukupno ostvarenih prihoda 297.035 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 5.766 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 68.649 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 181 tisuća kuna od usluga smještaja i prehrane, 5.981 tisuća kuna od prodaje roba i usluga, te 230.678 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 772 tisuće kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda. Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2021. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelju od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2021. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjem također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine posluje i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2021. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu. Na kraju 2021. godine smo imali 338 zaposlenih radnika.

Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 51,24 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 7.178 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,8%.

Iako smo početkom poslovne 2021. godine imali poteškoća u održavanju tekuće likvidnosti u drugom dijelu godine Grupa je bila likvidna prvenstveno zahvaljujući prilivima ostvarenim prodajom dugotrajne imovine (nekretnina koje smo morali prodati sukladno zahtjevima razlučnih vjerovnika). Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi 22.602.218,73 kune.

Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2022. godine došlo do neznatnog podbačaja plana, ali očekujem da ćemo to nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju novih radova. Grupa je za 2022. godinu zaključno sa 07.04.2022. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2022. godine ima ugovoreno 98.023.830 kuna, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 24.649.897 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva i Grupe u 2021. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim poslovnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata i pokazatelja poslovanja. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i

koji ga prate u poslovanju i u tom smislu, sukladno svojim mogućnostima, poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju.

Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo i Grupa nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja koji će se nastaviti provoditi i u 2022. godini.

Naglasak će biti na dovršetku financijskog i operativnog restrukturiranja - prodaji neoperativne imovine i zaliha stambeno poslovnih prostora, rješavanja balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećanja postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta.

Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, prvenstveno na efikasnosti gradilišta i kontroli općih troškova te poboljšanja postojeće organizacije Društva i Grupe. Također je predviđena implementacija novih programskih rješenja te uvođenje kontrolinga što bi trebalo povećati efikasnost poslovanja, kvalitetnijeg praćenja troškova te uvođenja transparentnosti u poslovanje. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Tehnika d.d. oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim strateškim partnerima.

Svjesni smo bili da s okončanjem postupka predstečajne nagodbe nećemo riješiti sve svoje probleme i trenutno izaći iz krize. Međutim, uvjeren sam da nam okončanje postupka stvara čvrste temelje za rješavanje nagomilanih problema i boljeg i profitabilnijeg poslovanja za što će trebati i određeno vrijeme kao i financijska sredstva.

Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujem da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Nerealno je očekivati ostvarivanje ovako velike dobiti kakva je bila u godini iza nas jer je ista rezultat izvanrednih prihoda, ali vjerujemo da smo ostvarivanjem dobiti u prošloj godini prekinuli negativan trend poslovanja s gubicima i da će poslovni rezultati u narednim godinama također biti pozitivni. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2021. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2021. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslušajući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2021. godini.

Član Uprave:

Bojan Horvačić, dipl. oec.



U Zagrebu 25. travnja 2022. godine

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

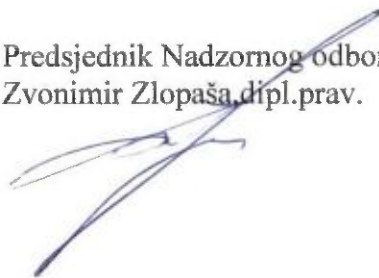
NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Prihvća se Godišnje izvješće Uprave o poslovanju i stanju za GRUPU TEHNIKA d.d. Zagreb i za TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) u 2021. godini i isto se prosljeđuje Glavnoj skupštini.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zvonimir Zlopaša', written over the printed name of the Chairman of the Supervisory Board.



TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

3. IZVJEŠTAJ

Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima

Nadzorni odbor je na 142. sjednici održanoj 29.04.2022. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2021. godini sa niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a) Račun dobiti i gubitka

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn
3. Financijski prihodi	772.209,31 kn
4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	242.740.589,09 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	-10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7-8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	-12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn

b) Bilanca

1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:

Zvonimir Zlopaša, dipl. iur.

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Prihvataju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora BDO Croatia d.o.o. Zagreb o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2021. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a) Račun dobiti i gubitka

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn
3. Financijski prihodi	772.209,31 kn
4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	242.740.589,09 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	- 10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7-8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	- 12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn

b) Bilanca

1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Prihvća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 3.

**IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA O
OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA
POSLOVA DRUŠTVA U POSLOVNOJ
2021. GODINI**

TEHNIKA d.d.

PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

4. IZVJEŠĆE

Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2021. godini

Tijekom 2021. godine Nadzorni odbor (dalje: NO) je obavio nadzor nad poslovanjem TEHNIKE d.d. u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statutom Društva i Kodeksom korporativnog upravljanja (dalje: Kodeks)

Članovi NO u 2021. godini su:

Zvonimir Zlopaša, predsjednik Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Tomislav Bronić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Andrej Tolušić, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Pero Buljan, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Grgo Jelinić, član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.g.
Luka Baškarić, predstavnik radnika u Nadzornom odboru	do 21.03.2021.g.
Ivana Novak, predstavnik radnika u Nadzornom odboru	od 31.03.2021.g.
Dalibor Miloš, član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.g.

U okolnostima nastavljenе pandemije covidа-19, NO je i tijekom 2021. prilagodio način rada preporukama Stožera civilne zaštite te je u 2021. raspravljao na sedam redovitih sjednica i četiri sjednice održane putem tehničkog sredstva – elektronskom poštom, i to:

- Na 136. sjednici održanoj 30. travnja 2021. godine usvojeno je Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2021.g. Nazočni su bili svi članovi NO osim Grge Jelinića i Dalibora Miloša.
- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 30. lipnja 2021.g. NO se suglasio s odgovorima na Godišnji upitnik Kodeksа korporativnog upravljanja za 2020. godinu. Svi članovi člasovali su „ZA“, osim Ivane Novak koja je bila „SUZDRŽANA“.
- Na 137. sjednici održanoj 20. srpnja 2021. godine razmatrano je i odlučivano o:
 - o prijedlogu priloga Izvješću NO o obavljenom nadzoru poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2020. godini i isti je proslijeđen Glavnoj skupštini na usvajanje
 - o prijedlogu odluke o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslova i NO za obavljanje funkcije nadzora, u 2020. godini i proslijeđen Glavnoj skupštini na odlučivanje
 - o prijedlogu Izvješća o primicima Uprave i članova NO u 2021.g., koji je proslijeđen Glavnoj skupštini na usvajanje
 - o prijedlogu o mjesečnoj nagradi članovima NO za 2021
 - o odluci Uprave o sazivanju Glavne skupštine TEHNIKE d.d. za 31.08.2021.g.
 - o suglasnosti na Politiku upravljanja rizicima
 - o suglasnosti na Pravila ponašanja

konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J.F. Kennedy 6/b, za revizora poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2021. godini i isti je predložen Glavnoj skupštini da ga usvoji

Nazočni su bili svi članovi Nadzornog odbora osim Grge Jelinića i Dalibora Miloša.

- Na 138. sjednici održanoj 31. kolovoza 2021. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.06.2021. g. i imenovan je Zlatko Sirovec za predsjednika Uprave TEHNIKE d.d. na novo mandatno razdoblje. Nazočni su bili svi članovi NO osim Grge Jelinića.
- Na 139. sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 30.09.2021.g. Nazočni su bili svi članovi NO.
- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 05. siječnja 2022.g. i 13. siječnja 2022.g. data je prethodna suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. za poduzimanje svih radnji i donošenje svih potrebnih odluka u svezi pripajanja društva ZAGREB TREND d.o.o. društvu TEHNIKA d.d. Svi članovi su glasovali ZA.
- Na 140. sjednici održanoj 26. veljače 2022. godine usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za od 01.01. do 31.12.2021. godine. Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša.
- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 09. ožujka 2022.g. dato je odobrenje Upravi TEHNIKE d.d. na Ugovor o pripajanju društva ZAGREB TREND d.o.o. društvu TEHNIKA d.d. Nisu glasovali Zvonimir Zlopaša i Grgo Jelinić.
- Na 141. sjednici održanoj 31. ožujka 2022. godine NO raspravljao je o rješavanju problema društva vezanih za nastavak poslovanja i rješavanje problematike vezane za poslovanje s bankama (nedobivanje garancija), traženje strateškog partnera, stanju likvidnosti i planu financiranja društva do dolaska strateškog partnera. NO je upoznat s podnesenom ostavkom dosadašnjeg predsjednika Uprave g. Zlatka Sirovec, te problemima vezanim za enormno povećanje cijena građevinskog materijala. Nazočni su bili svi članovi NO.
- Na sjednici održanoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom 15. travnja 2022.g. Nadzorni odbor odlučio je da se članu Uprave TEHNIKE d.d. mr.sc. Bojanu Horvačiću, dipl.oec., izmijeni dosadašnja funkcija „član uprave“, u funkciju „direktor“. Na istoj sjednici NO je odlučio da se da prethodna suglasnost Upravi TEHNIKE d.d. za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu MONTER-ETI d.o.o. Zagreb. Nije glasovao g. Pero Buljan.
- Na 142. sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine razmatrani su financijski izvještaji Uprave za 2021.g. s izvještajem revizora BDO Croatia d.o.o.

NO je pregledao izvješća revizora BDO Croatia d.o.o. koji su ispitali godišnja financijska izvješća Društva za 2021. godinu, te je prihvatio pozitivno izvješće revizora prema kojem TEHNIKA d.d. posluje sukladno zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima.

Na istoj sjednici NO je usvojilo Izvješće Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.03.2022.g.

NO usko surađuje s Upravom za dobrobit Društva i Grupe putem održanih sjednica i drugim kanalima komuniciranja kad god za to postoji potreba.

Uprava je u 2021. redovno obavještavala NO o poslovanju Društva te o svim bitnim poslovnim događajima, od kojih je najvažniji bio završetak predstečajnog postupka i sklapanje predstečajnog sporazuma u ožujku 2021.

Uprava je u zakonski propisanim rokovima NO podnosila tromjesečna, polugodišnja i godišnja pisana izvješća o poslovanju na koja NO nije imao primjedbi i koja su jednoglasno usvojena. Osim toga Uprava je obavještavala NO o korporativnoj strategiji, planiranju, poslovnim događajima, upravljanju rizikom, usklađenosti, svim odstupanjima poslovnih događaja od izvornih planova i procjena, kao i o značajnim poslovnim transakcijama koje uključuju Društvo i povezana društva.

Uprava je dala Izjavu o ocjeni djelotvornosti svog rada u 2021.g. te o zaključku kojim djelotvornost ocjenjuje uspješnom izvjestila Nadzorni odbor, i ista se Izjava prilaže uz ovo Izvješće.

Sukladno Kodeksu, NO ima optimalan broj članova (7) za djelotvorno izvršavanje svojih dužnosti i dužnosti svojih odbora, a svi članovi NO posjeduju znanje, sposobnost i stručno iskustvo iz različitih područja gospodarstva potrebno za pravilno obavljanje zadataka.

NO proveo je samoocjenjivanje profila i kompetencija članova NO i članova njegovih odbora. Samoocjenjivanje je vodio predsjednik NO uz pomoć odgovarajućih odbora bez angažiranja vanjskog revizora.

Ocjenjivanje članova NO odbora i njegovih odbora potvrdilo je da svaki pojedinac daje učinkovit doprinos, pri čemu pokazuje predanost svojoj ulozi i posvećuje vrijeme obavljanju te dužnosti.

Administrativnu podršku pri pripremi sjednica NO osigurava direktor Sektora Zajednički poslovi na učinkovit i pravodoban način.

NO podržava aspekt raznolikosti uz prije svega potrebnu stručnost kandidata pri prijedlogu za imenovanje u NO. Izborom predstavnika radnika ostvarena je i zastupljenost žena u NO.

U sklopu NO odbora djeluju tri odbora: Revizijski odbor, Odbor za imenovanja i Odbor za primitke.

Predsjednik Revizijskog odbora je Tomislav Bronić, a članovi su: Ilija Katić, Ankica Herl Prebeg i Emir Hadžić. Održano je šest sjednica Revizijskog odbora. Na sjednicama se raspravljalo i odlučivalo i temeljem odlučenog davalo preporuke NO o financijskim izvješćima za 2020.g., obavljenom nadzoru provođenja zakonske revizije po revizoru poslovanja (o konsolidiranim i nekonsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima za 2021.g.). Revizijski odbor je podnio preporuku NO da za ovlaštenog revizora poslovanja u 2022. godini predloži BDO Croatia d.o.o. Revizijski odbor je na sjednici 29.04.2022.g. ocijenio da ne postoji potreba za funkcijom unutarnje revizije u TEHNICI d.d. Zagreb.

Predsjednik Odbora za imenovanja je Zvonimir Zlopaša, a članovi su Grgo Jelinić i Andrej Tolušić. Kako nije bilo potrebe za novim imenovanjima Uprave, NO, niti radnika na rukovodnim funkcijama, Odbor se nije sastajao u 2021. godini.

Predsjednik Odbora za primitke je Tomislav Bronić, a članovi su Luka Baškarić i Pero Buljan. Odbor za primitke raspravljao je o Izvješću o primicima članova Uprave i NO i usklađenosti istih s usvojenom Politikom primitaka po Glavnoj skupštini.

U 2021.g. održana je jedna sjednica Odbora za primitke na kojoj su sudjelovali svi članovi.

Sjednicama NO prisustvuju članovi Uprave, te u okviru poslovnih domena zaduženi referenti po pojedinim pitanjima koji NO daju zatražena dopunska razjašnjenja, kako bi NO temeljito raspravio sve točke dnevnog reda i zauzeo o njima stajališta, odnosno donio potrebne odluke.

NO ocjenjuje svoju suradnju s Upravom u cjelosti uspješnom.

NO je ocijenio djelotvornost aranžmana za suradnju između NO i Uprave, kao i adekvatnost podrške i informacija koje prima od Uprave. NO ocjenjuje da je suradnja bila uspješna, te da je Uprava dostavila pravodobne i cjelovite informacije i pružila adekvatnu podršku radu NO.

NO je nakon pregleda Godišnjih financijskih izvješća Društva za 2021.g. koja mu je podnijela Uprava Društva, utvrdio da su Godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. za 2021.g. sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te na njih dao suglasnost, pa se time, sukladno odredbi članka 300.d) Zakona o trgovačkim društvima, ta izvješća smatraju utvrđenima.

NO je dao suglasnost na Godišnje izvješće o stanju TEHNIKE d.d. za 2021.g. i financijska izvješća.

Izvješće o primicima Uprave i članova NO je revidirano od strane revizora poslovanja BDO Croatia d.o.o. koji ispituje i godišnja financijska izvješća. Revizor je ispitao Izvješće o primicima sukladno članku 272.r Zakona o trgovačkim društvima. To Izvješće prilaže se Izvješću o primicima Uprave i članova NO u 2021.g.

NO predlaže Glavnoj skupštini da usvoji revidirano Izvješće o primicima Uprave i članova NO odbora za 2021.g. .

Temeljem obavljenog nadzora NO navodi:

- da TEHNIKA d.d. posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi niti primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, NO nije smatrao potrebnim provoditi nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



Temeljem toč. 49. Kodeksa korporativnog upravljanja HANFA-e i Zagrebačke burze d.d. Uprava Društva TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, utvrđuje slijedeću

I Z J A V U
o ocjeni vlastite djelotvornosti
rada u 2021.g.

Uprava društva se tokom cijele 2021.g. sastojala od 2 člana, Predsjednika Uprave Zlatka Sirovca i Člana Uprave Bojana Horvačića.

Raznolikost u sastavu Uprave omogućila je djelotvoran rad obzirom da je Predsjednik Uprave struč.spec.ing građ. sa radnim iskustvom od 26 godina, stečenim u Društvu, počevši od rada na gradilištu, preko vođenja velikih projekata i cijele građevinske operative društva.

Drugi je Član Uprave je ekonomskog obrazovanja, mlađe dobi sa iskustvom obrazovanja u inozemstvu i radnim iskustvom na području trgovine i marketinga

Na taj su se način upotpunjavale osnovna djelatnost i ostali segmenti poslovanja društva.

U 2021.g. Uprava je nastavila sa naporima za rješavanje poslovnih i finansijskih problema u kojima se Društvo našlo proteklih godina.

Prvenstveni cilj bilo je uspješno dovršenje predstečajnog postupka, što je i učinjeno.

U tom cilju bio je potreban veliki angažman članova Uprave, kao i ostalog užeg rukovodnog osoblja, obzirom da je planom predstečajnog sporazuma bio predviđen otpis 80% utvrđene tražbine.

U tom smislu bio je potreban osobni kontakt s velikim brojem, prvenstveno najvećih vjerovnika, i održavanje većeg broja sastanaka.

Radi daljnje racionalizacije poslovanja, poduzete su aktivnosti u pravcu rješavanja nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva i Društava kćeri, neoperativne dugotrajne imovine i zaliha, što je uspješno izvršeno.

U okviru prestečajnog sporazuma Društvo je podmirilo dugovanja nekima od različitih vjerovnika prodajom zalogom opterećene imovine Društva, pri čemu je Uprava uspjela dogovoriti i otpust dijela kamata, a postignutom cijenom i Društvu omogućiti priljev likvidnih sredstava.

Izvršena je i daljnja racionalizacija u smislu smanjenja broja neproizvodnih i administrativnih radnika.

Svakako, prvenstveno je cilj bio osigurati uvjete obavljanje redovne djelatnosti Društva.

U tom smislu poduzimane su aktivnosti radi dobivanja novih poslova, što je rezultiralo ugovaranjem niza radova (Mikrobiologija bolnice SV. Duh, Stambena zgrada Horvaćanska, Silosi INA rafinerija Urinj...).

Poduzimane su aktivnosti vezane za uredno izvršavanje ugovorenih poslova, za što je bio potreban stalni kontakt sa dobavljačima, podizvođačima te bankama, što je izvršeno.

Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec sudjelovao je u svim gore navedenim aktivnostima, s time što je naglasak njegovog rada bio na aktivnostima vezanim za dogovaranje prestečajnog sporazuma sa najvećim vjerovnicima, prodaji zalogom opterećene imovine i zaključivanja novih poslova.

Djelotvornost rada Predsjednika Uprave ocjenjuje se uspješnom.

Član Uprave Bojan Horvačić također je sudjelovao u svim opisanim aktivnostima, s time što je naglasak njegovog rada bio na dogovaranju prestečajnog sporazuma sa najvećim vjerovnicima, aktivnosti vezane za uredno izvršavanje ugovorenih poslova, za što je bio potreban stalni kontakt sa dobavljačima, podizvođačima te bankama

Djelotvornost rada Člana Uprave ocjenjuje se uspješnom.

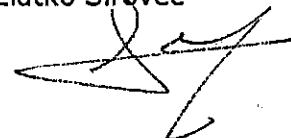
Sukladno gore navednom, Uprava donosi

ZAKLJUČAK

Kojim utvrđuje da se djelotvornost rada Uprave u cijelosti i rad svakog člana Uprave posebno u 2021.g., može ocijeniti uspješnim.

Član Uprave
Bojan Horvačić

Predsjednik Uprave
Zlatko Sirovec



5. KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2021. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

5.1. Bilanca

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Početno stanje 31.12.2020.	Stanje na dan 31.12.2021.
1	2	3	4
AKTIVA			
A.	Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital		
B.	Dugotrajna imovina-stalna sredstva	371.456.494,33	160.823.290,32
1.	Nematerijalna imovina	8.963.915,32	0,00
2.	Materijalna imovina	360.126.886,58	158.142.997,43
3.	Financijska imovina	2.365.692,43	2.680.292,89
4.	Potraživanja	0,00	0,00
5.	Odgođena porezna imovina	0,00	0,00
C.	Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	39.439.051,67	55.147.848,06
1.	Zalihe	10.955.436,20	13.218.208,88
2.	Potraživanja	21.761.839,05	19.541.269,42
3.	Financijska imovina	2.928.857,44	2.829.038,72
4.	Novac na računu i u blagajni	3.792.918,98	19.559.331,04
D.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	1.740.373,88	1.742.778,37
UKUPNA AKTIVA		412.635.919,88	217.713.916,75
E.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00
PASIVA			
A.	Kapital i rezerve	-167.391.921,82	-106.358.060,52
1.	Upisani temeljni kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Kapitalne rezerve	0,00	0,00
3.	Rezerve iz dobiti	8.525.700,00	8.525.700,00
4.	Revalorizacijske rezerve	102.462.552,27	54.652.982,06
5.	Zadržani gubitak	-430.751.167,05	-401.619.184,15
6.	Dobitak - gubitak tekuće godine	-18.143.007,04	61.568.441,57
7.	Manjinski interes	0,00	0,00
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	58.772.342,20	18.373.286,75
C.	Dugoročne obveze	69.511.153,69	80.387.039,93
D.	Kratkoročne obveze	433.362.445,34	214.895.691,82
E.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-18.381.900,47	10.415.958,77
F.	UKUPNA PASIVA	412.635.919,88	217.713.916,75
G.	Izvanbilančni zapisi	0,00	0,00

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Bilance je vidljivo da je došlo do smanjenja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za -194.922.003,13 kuna odnosno za -47,24%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za -210.633.204,01 kunu, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina smanjena za -8.963.915,32 kune, dugotrajna materijalna imovina je smanjena za -201.983.889,15 kuna, dok je dugotrajna financijska imovina povećana za 314.600,46 kuna.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano povećana za 15.708.796,39 kuna, povećana je vrijednost zaliha za 2.262.772,68 kuna i novčanih sredstava za 15.766.412,06 kuna, dok je smanjena vrijednost potraživanja za -2.220.569,63 kune i financijske imovine za -99.818,72 kune. Povećani su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za 2.404,49 kuna.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 61.033.861,30 kuna, dok je upisani kapital ostao isti. Od ostalih pozicija na kapitalu smanjene su revalorizacijske rezerve i zadržani gubitak dok su rezerve iz dobiti ostale nepromijenjene. Ostvarena je dobit tekuće godine u iznosu od 61.568.441,57 kuna.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za -40.399.055,45 kuna, a smanjene su i kratkoročne obveze za -218.466.753,52 kune te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za -7.965.941,70 kuna, dok su povećane dugoročne obveze za 10.875.886,24 kune zbog knjiženja 20,00% obveza priznatih tražbina prema pravomoćnom rješenju o predstečajnoj nagodbi.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2021. godinu.

5.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		Prethodne godine 31.12.2020.	Tekuće godine 31.12.2021.
1	2	3	4
1.	PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	155.083.855,88	305.488.680,25
2.	RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	164.626.654,42	241.659.818,59
3.	GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI	-9.542.798,54	63.828.861,66
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.840.300,22	772.209,31
5.	FINANCIJSKI RASHODI	10.035.438,55	1.080.770,50
6.	DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-8.195.138,33	-308.561,19
7.	UKUPNI PRIHODI (1+4)	156.924.156,10	306.260.889,56
8.	UKUPNI RASHODI (2+5)	174.662.092,97	242.740.589,09
9.	BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-17.737.936,87	63.520.300,47
10.	POREZ IZ DOBITI	405.070,17	-10.497.426,07
11.	NETO DOBIT - GUBITAK (9-10)	-18.143.007,04	74.017.726,54
12.	GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA	0,00	-12.449.284,97
13.	SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA	-18.143.007,04	61.568.441,57

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2021. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 306.260.889,56 kune, da su ukupni troškovi 244.692.448,02 kune i da je ostvarena dobit u iznosu od 61.568.441,57 kuna, što predstavlja dobit od 20,10% u odnosu na ukupan prihod, dok u odnosu na upisani dionički kapital dobit iznosi 43,41%.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovnih djelatnosti i financijskih aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu

Redni broj	OPIS POZICIJA	IZNOS KUNA	
		31.12.2020.	31.12.2021.
1	2	3	4
1.	STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA		
1.1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	80.144.292,00	69.035.588,52
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	6.540.829,26	5.754.485,39
1.3.	Prihodi od prodaje robe	374.725,81	20.483,17
1.4.	Ostali poslovni prihodi	68.024.008,81	230.678.123,17
1.5.	Prihodi od kamata	696.352,54	567.450,73
1.6.	Prihodi od tečajnih razlika	251.274,60	81.243,56
1.7.	Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi	892.673,08	123.515,02
	UKUPNO	156.924.156,10	306.260.889,56
2.	STRUKTURA UKUPNIH RASHODA		
2.1.	Troškovi materijala	7.689.197,87	15.763.987,36
2.2.	Troškovi energije	1.287.818,41	1.279.120,32
2.3.	Troškovi otpisa sitnog inventara	652.937,58	1.127.649,64
2.4.	Transportne usluge-eksterne	914.926,08	884.413,66
2.5.	Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge	45.847.658,10	31.778.331,91
2.6.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	1.249.467,75	931.663,11
2.7.	Troškovi sajma	0,00	0,00
2.8.	Najamnine i zakupnine	1.107.002,36	5.703.586,44
2.9.	Troškovi reklame i propagande	7.636,69	7.830,00
2.10.	Ostale usluge	1.785.732,68	1.450.438,51
2.11.	Ukalkulirana rezerviranja za troškove	3.439.730,19	3.897.277,72
2.12.	Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	22.034.222,39	20.749.000,47
2.13.	Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)	4.422.203,57	6.343.755,56
2.14.	Neproizvodne usluge	808.669,45	669.601,17
2.15.	Troškovi reprezentacije	162.639,36	171.797,12
2.16.	Troškovi osiguranja	730.999,57	518.776,30
2.17.	Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata	2.891.785,11	2.614.004,53
2.18.	Bankovne usluge i članarine (Privredna komora RH)	874.266,71	517.136,77
2.19.	Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)	1.207.905,94	1.629.933,10
2.20.	Ostali nematerijalni troškovi	1.286.252,76	1.575.788,06
2.21.	Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine	6.717.729,78	19.072.596,32
2.22.	Bruto plaće	39.303.862,04	43.471.909,62
2.23.	Bolovanje do 42 dana	831.300,22	847.690,90
2.24.	Doprinosi na bruto plaće	6.157.346,11	6.920.660,95
2.25.	Troškovi prodanih proizvoda i usluga	250.175,62	157.878,83
2.26.	Ostali troškovi poslovanja	3.932.201,38	73.791.203,67

2.27.	Storno troškovi interne realizacije	0,00	0,00
2.28.	Troškovi kamata	8.508.611,31	12.209.399,45
2.29.	Negativne tečajne razlike	1.526.827,24	328.936,94
2.30.	Usklađivanje vrijednosnih papira i ostali finan. rashodi	0,00	-11.457.565,89
UKUPNO		165.629.106,27	242.956.802,54

3. ZALIHE NEDOVršENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA			
3.1.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 01.01.2021.	13.914.773,32	4.872.770,92
3.2.	Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi 31.12.2021.	4.875.621,66	5.063.717,82
3.3.	Samnjenje zaliha nedovršene proizvodnje 01-12/2021.	-9.039.151,66	190.946,90
3.4.	Višak gotovih proizvoda 01-12/2021.	0,00	0,00
3.5.	Manjak i rashod gotovih proizvoda 01-12/2021.	6.165,06	25.266,55
3.6.	Tečajne razlike INO RJ	0,00	0,00
UKUPNO SMANJENJE ZALIHA NEDOVRS.		-9.032.986,60	216.213,45
PROIZ. I GOT. PROIZVODA			

REKAPITULACIJA

1.	UKUPAN PRIHOD	156.924.156,10	306.260.889,56
2.	UKUPNI RASHODI	165.629.106,27	242.956.802,54
3.	SMANJENJE ZALIHA NEDOVršENE PROIZVODNJE 01-12/2021.	-9.032.986,60	216.213,45
4.	BRUTO GUBITAK [1-(2-3)]	-17.737.936,87	63.520.300,47
5.	POREZ NA DOBIT	405.070,17	-10.497.426,07
6.	NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2021. GODINU	-18.143.007,04	74.017.726,54
7.	GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA	0,00	-12.449.284,97
8.	SVEOBHVAJNI GUBITAK/DOBIT RAZDOBLJA	-18.143.007,04	61.568.441,57
9.	ZADRŽANA DOBIT-GUBITAK DO 31.12.2021. GODINE	-430.751.167,05	-401.619.184,15
10.	UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (6+7)	-467.037.181,13	-327.601.457,61
11.	NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2021. GODINI	0,00	0,00
12.	DIO DOBITI ZA PRIENOS U REZERVE	0,00	0,00
13.	NERASPOREĐENA DOBIT - GUBITAK	-467.037.181,13	-327.601.457,61

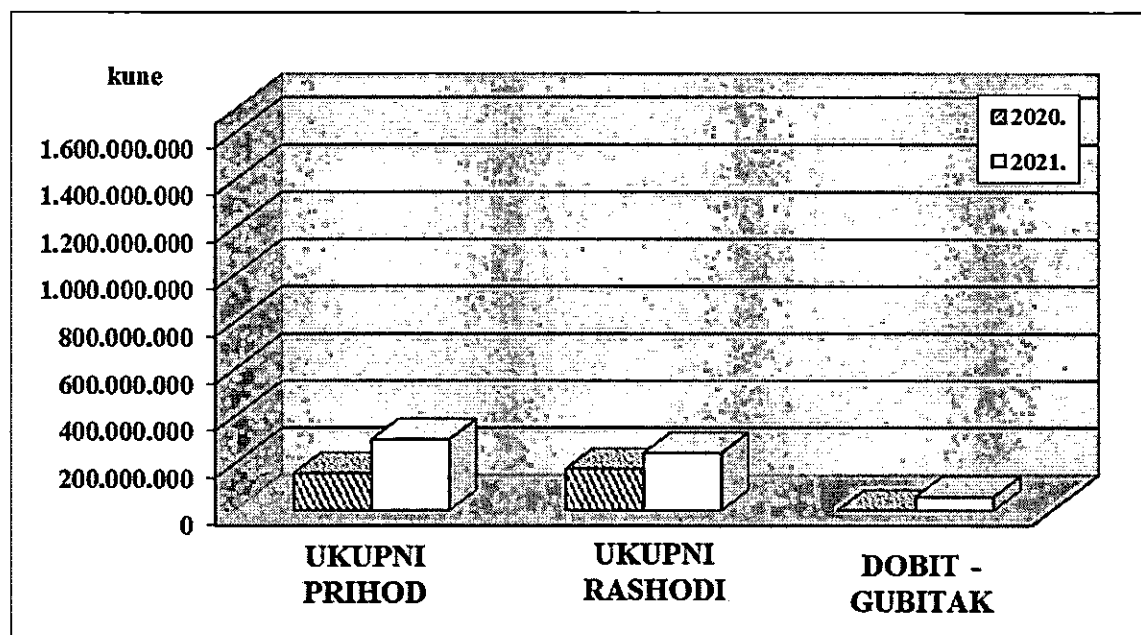
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 69.035.588,52 kune odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu, dok se na prihode ostvarene na stranom tržištu odnosi iznos od 5.754.485,39 kuna, a na prihode od prodaje robe iznos od 20.483,17 kuna. Svi ostali prihodi iznose 231.450.332,48 kuna.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 243.076.576,80 kuna od čega su:

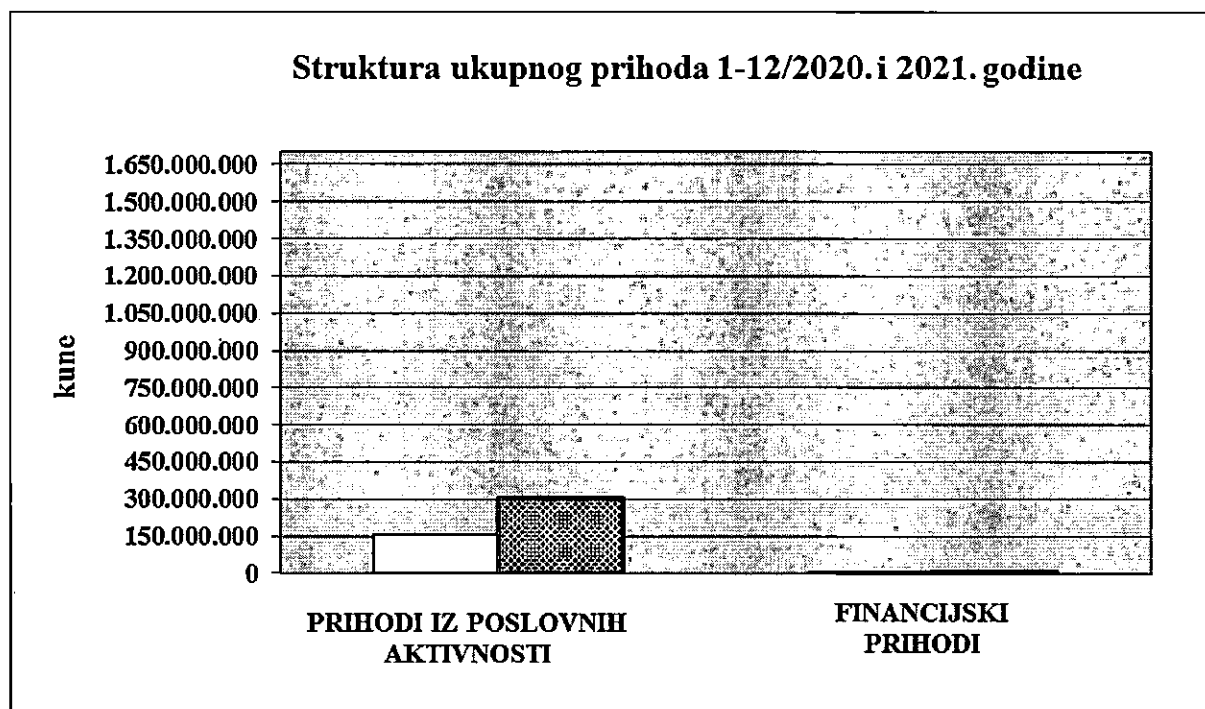
a) troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije	39.804.171,45 kn	16,38%
b) troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda	31.778.331,91 kn	13,08%
c) troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih	51.240.261,47 kn	21,09%
d) ostali rashodi poslovanja	120.134.037,71 kn	49,45%
Ukupno:	242.956.802,54 kn	100,00%

Od poslovanja za 2021. godinu ostvarena je dobit u iznosu od 61.568.441,57 kuna, dok je gubitak za prethodnu godinu iznosio -18.143.007,04 kune.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2020. i 2021. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2020. i 2021.g.



Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2020. i 2021.g.

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do znatnog povećanja ukupnih prihoda u 2021. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Smanjen je udjel financijskih prihoda za -0,93%, dok je istovremeno povećan udjel prihoda iz poslovnih aktivnosti za +0,93%.

5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2021.

(Konsolidirano - indirektna metoda)

Redni broj	OPIS	IZNOS KUNA
1	2	3
1	POSLOVNE AKTIVNOSTI	
1.	Neto gubitak tekuće godine	61.568.441,57
2.	Amortizacija	20.749.000,47
3.	Prihodi od kamata	-567.450,73
4.	Rashodi od kamata	12.187.074,65
5.	Zalihe	
	a) povećanje zaliha sirovina i materijala	-2.747.586,08
	b) povećanje zaliha nedovršene proizvodnje	-956,49
	c) povećanje zaliha gotovih proizvoda	-187.139,67
	d) smanjenje zaliha trgovačke robe	657.334,68
6.	Smanjenje potraživanja po danim predujmovima	15.574,88
7.	Smanjenje potraživanja od kupaca	1.126.483,11

8.	Smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	1.459.814,87
9.	Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-2.404,49
10.	Smanjenje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	-40.399.055,45
11.	Smanjenje obveza prema dobavljačima	-50.332.094,89
12.	Smanjenje obveza za primljene predujmove	-2.504.690,93
13.	Smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe	-4.844.707,82
14.	Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	-20.883.299,07
15.	Smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja	-7.965.941,70
16.	Naplaćene kamate	201.722,38
17.	Plaćene kamate	-8.463.918,85
18.	Rashod dugotrajne materijalne imovine	14.029.559,68
	Novčani tijek od poslovne aktivnosti	-26.904.239,88
II	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	
1.	Investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu	-1.673.020,66
2.	Prodaja dugotrajne materijalne imovine	177.842.264,98
3.	Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire	669.127,92
4.	Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja	-16.894,94
5.	Povećanje potraživanja po danim dugoročnim zajmovima	-966.833,44
6.	Smanjenje potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima	99.818,72
	Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	175.954.462,58
III	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI	
1.	Povećanje kapitala (zadržana dobit)	47.274.989,94
2.	Povećanje rezervi	0,00
3.	Smanjanje revalorizacijski rezervi	-47.809.570,21
4.	Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima	-13.537.250,09
5.	Povećanje dugoročnih obveza prema dobavljačima	34.910.562,40
6.	Smanjenje obveza s osnova udjela u rezultatu	-368.976,41
7.	Smanjenje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima	-143.256.140,20
8.	Smanjenje odgođene porezne imovine	-10.497.426,07
	Novčani tijek od financijskih aktivnosti	-133.283.810,64
IV	Povećanje novca za 01-12/21. (I + II + III)	15.766.412,06
V	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2021.	3.792.918,98
VI	STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2021.	19.559.331,04

Iz Izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2021. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 15.766.412,06 kuna.

Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz investicijskih aktivnosti, a do smanjenja novčanih sredstava došlo je kod poslovnih i financijskih aktivnosti.

I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za -26.904.239,88 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi s naslova dobiti tekuće godine (61.568.441,57 kuna), iz amortizacije (20.749.000,47 kuna), smanjenja potraživanja po danim predujmovima (15.574,88 kuna), smanjenja potraživanja od kupaca (1.126.483,11 kuna), smanjenja ostalih kratkoročnih potraživanja (1.459.814,87 kuna), rashoda dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (14.029.559,68 kuna) i rashoda od kamata i plaćenih kamata (3.723.155,80 kuna).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova povećanja vrijednosti zaliha (-2.278.347,56 kuna), povećanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (-2.404,49 kuna), smanjenja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (-40.399.055,45 kuna), smanjenja obveza prema dobavljačima (-50.332.094,89 kuna), smanjenja obveza za primljene predujmove (-2.504.690,93 kune), smanjenja obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (-4.844.707,82 kune), smanjenja ostalih kratkoročnih obveza (-20.883.299,07 kuna), smanjenja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (-7.965.941,70 kuna) te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (-365.728,35 kuna).

II Investicijske aktivnosti

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 175.954.462,58 kuna.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (177.842.264,98 kuna), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (669.127,92 kune) i smanjenja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (99.818,72 kune).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (-1.673.020,66 kuna), povećanja potraživanja po danim dugoročnim zajmovima (-966.833,44 kune) i povećanja dugoročnih potraživanja (-16.894,94 kune).

III Financijske aktivnosti

Kod financijskih aktivnosti je došlo do smanjenja novčanih sredstava za -133.283.810,64 kune.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja prenesenog gubitka (47.274.989,94 kune) i povećanja ostalih dugoročnih obveza po PSN-u (34.910.562,40 kuna).

Smanjenje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja revalorizacijskih rezervi (47.809.570,21 kunu), smanjenja ostalih kratkoročnih ulaganja (368.976,41 kuna), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (13.537.250,09 kuna), smanjenja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (143.256.140,20 kuna) i smanjenja odgođene porezne obveze (10.497.426,07 kuna).

Iako smo početkom poslovne 2021. godine imali poteškoća u održavanju tekuće likvidnosti u drugom dijelu godine Društvo je bilo likvidno prvenstveno zahvaljujući prilivima ostvarenim prodajom dugotrajne imovine (nekretnina koje smo morali prodati sukladno zahtjevima razlučnih vjerovnika). Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi kune 22.602.218,73 kune.

Na kraju 2021. godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 19.559.331,04 kune.

5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu

Redni broj	O P I S	Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2020.)	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2021.)
1	2	3	4
1.	Upisani kapital	170.514.000,00	170.514.000,00
2.	Premije na emitirane dionice	0,00	0,00
3.	Rezerve	8.525.700,00	8.525.700,00
4.	Preneseni gubitak	-430.751.167,05	-401.619.184,15
5.	Gubitak tekuće godine	-18.143.007,04	61.568.441,57
6.	Dividende (isplaćene) i ostalo	0	0,00
7.	Manjinski interes	0	0,00
UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL		-269.854.474,09	-161.011.042,58
8.	Revalorizacijske rezerve	102.462.552,27	54.652.982,06
	a) Revalorizacija nekretnina	102.450.448,27	54.586.107,48
	postrojenja i opreme		
	b) Revalorizacija ulaganja	12.104,00	66.874,58
	c) Ostala revalorizacija	0	0,00
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0	0,00
UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA		102.462.552,27	54.652.982,06
10.	Promjene računovodstvenih politika	0	0,00
11.	Ispravak temeljnih pogrešaka	0	0,00
UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI		0	0,00
SVEUKUPNO PROMJENE		-29.707.546,24	61.033.861,30

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2021. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 61.033.861,30 kuna. Vrijednost upisanog

kapitala je ostala nepromijenjena, dok je smanjen preneseni gubitak i revalorizacijske rezerve. Za 2021. godinu iskazana je dobit u iznosu od 61.568.441,57 kuna.

6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 68,65 milijuna kuna. Ovi prihodi su do ove godine predstavljali pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod variralo je iz godine u godinu i kretalo se od 50 – 83%, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1997 – 2020. godine, u 2021. godini njihovo učešće iznosi 22,82%. Razlog takvog učešća leži u velikom otpisu obveza po PSN-u koji čini glavninu ostvarenih prihoda.

Specifikacija prihoda po vrstama od 1997. do 2021. godine

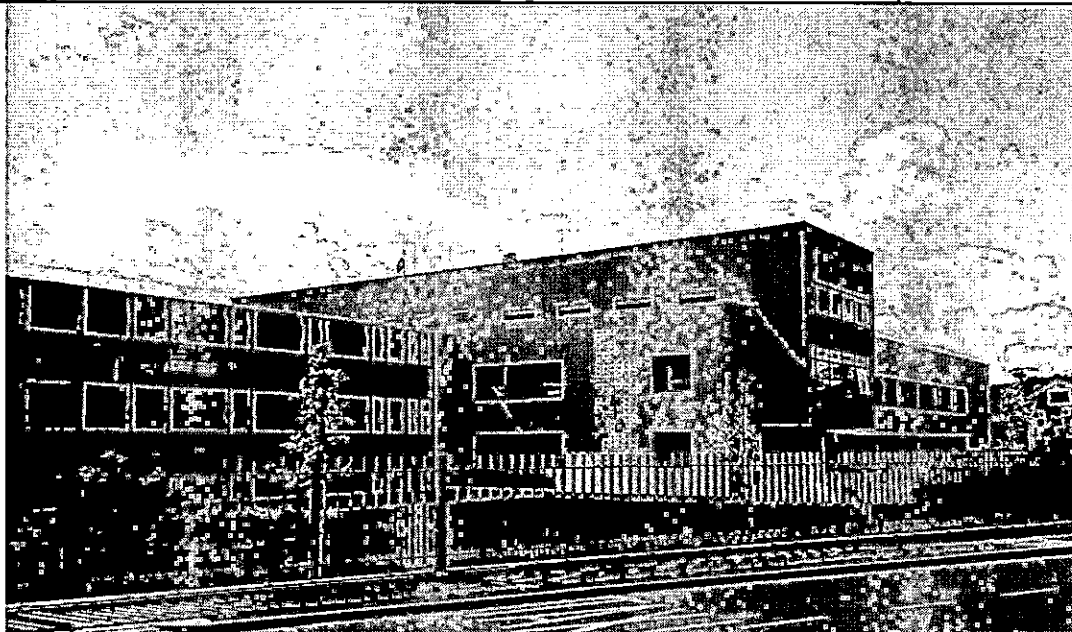
Godina	I Z N O S I K U N A			
	Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora	Postotak učešća u ukupnom prihodu	Prihod od poslovne djelatnosti	Ukupni prihodi
1	2	3=(2:5)	4	5
1997.	323.070.263,69	66,06%	457.454.439,54	489.031.886,10
1998.	339.535.229,24	77,73%	424.592.891,96	436.827.853,64
1999.	528.992.854,16	82,46%	615.299.206,93	641.532.436,88
2000.	295.286.801,20	68,41%	400.409.727,46	431.635.518,85
2001.	410.592.011,98	73,91%	533.035.756,39	555.556.860,94
2002.	561.893.634,03	78,55%	691.002.187,12	715.350.236,95
2003.	550.340.097,08	68,95%	781.182.683,88	798.170.780,37
2004.	697.410.358,26	72,22%	944.794.410,65	965.704.971,43
2005.	773.744.020,51	77,30%	971.943.203,51	1.000.983.528,17
2006.	950.027.705,26	74,74%	1.231.599.594,45	1.271.163.631,51
2007.	933.985.753,19	74,44%	1.229.235.114,37	1.254.664.063,57
2008.	1.337.009.201,00	83,03%	1.584.942.723,00	1.610.279.439,00
2009.	945.494.974,00	80,40%	1.150.247.208,00	1.175.935.909,00
2010.	451.065.835,00	55,47%	769.840.552,00	813.240.985,00
2011.	627.894.739,85	77,66%	775.397.474,63	808.481.508,40
2012.	604.483.979,94	71,11%	791.794.084,43	850.043.016,08
2013.	699.925.518,64	77,99%	848.401.577,67	897.441.539,60
2014.	483.096.615,83	67,82%	668.831.308,90	712.347.580,26
2015.	606.011.389,67	80,34%	728.049.142,89	754.290.175,48
2016.	455.752.187,30	74,19%	594.041.628,85	614.266.832,26

2017.	361.844.702,00	69,29%	522.237.867,63	543.636.781,54
2018.	220.878.051,71	56,66%	382.441.476,86	389.821.125,37
2019.	114.774.968,84	54,76%	197.613.063,82	209.555.031,62
2020.	79.256.473,63	50,51%	155.083.855,88	156.924.156,10
2021.	68.648.948,19	22,82%	300.051.086,72	300.823.296,03

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2021. godini (22,88%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2021. godine rađeno je na nekoliko značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

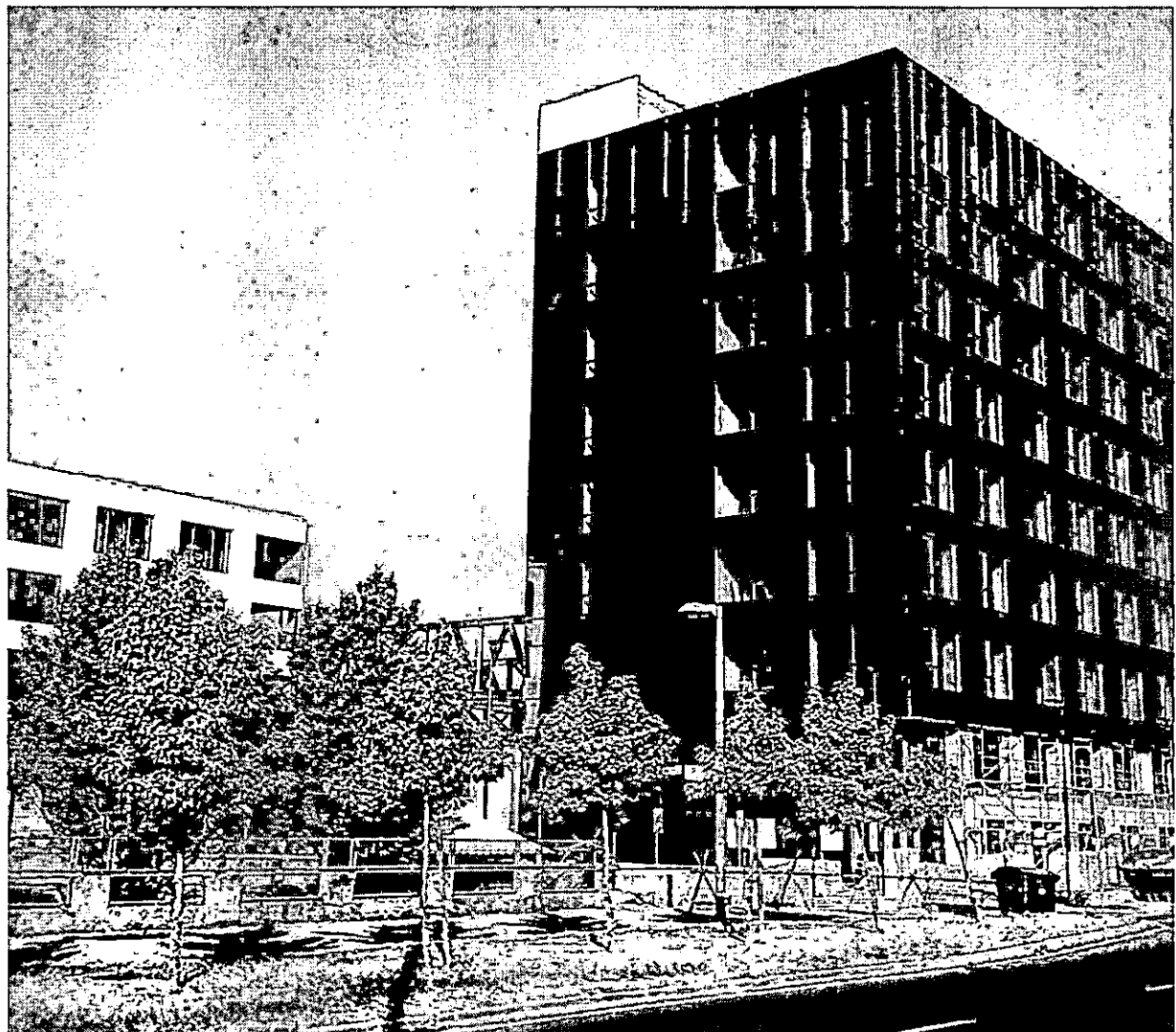
Redni broj	NAZIV INVESTITORA	NAZIV OBJEKTA	VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA
1	2	3	4
1.	KFK d.o.o. Dugo Selo	City Island	38.076.384,48
2.	Beton Skopje	ZKN Horvaćanska	9.316.161,49
3.	ZG Holding upravljanje projektima	Bolnica Sv. Duh	8.202.902,69
4.	Pravni fakultet u Zagrebu	Pravni fakultet Zagreb	2.337.404,79
5.	GSKG Upravljanje	Višestambena zgrada Kačićeva	1.331.148,31
UKUPNO:			59.264.001,76



„Bolnica Sv. Duh“

Od naprijed navedenih objekata u 2021. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

Redni broj	NAZIV OBJEKTA	MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA
1	2	3
1.	Radnički dol 23 i 24	2/21
2.	Pravni fakultet	2/21
3.	PSC Agram	4/21
4.	SG I.G. Kovačića	6/21



„PSC Agram“

6.2. Tržišna izgradnja

Tijekom 2021. godine Društvo nije gradilo niti jedan projekat za tržište zbog nedostatka likvidnih sredstava.

Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2021. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina. Smanjenje prodaje nekretnina u tržišnoj izgradnji u 2021. godini rezultat je izostanka izgradnje i prodaje novih objekata zbog nedostatka likvidnih sredstava.

Dosadašnje financiranje tržišne izgradnje Društvo je obavljalo iz vlastitih likvidnih sredstava. Trenutno je u fazi mirovanja projekt Perivoj Samobor u koji je do 31.12.2021. godine uloženo 807.990,28 EUR. Od izgrađenih objekata još je ostalo neprodano 5.164.306,01 kuna stambeno poslovnog prostora po cijeni koštanja koji su evidentirani na zalihama gotovih proizvoda te 15.733.647,95 kuna neotpisane vrijednosti završenih objekata koji su u najmu i koji su evidentirani na poziciji dugotrajne materijalne imovine po cijeni koštanja. Za ulaganje u projekat Perivoj Samobor utužen je grad Samobor. Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2011. do 2021. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina na slijedećoj stranici.

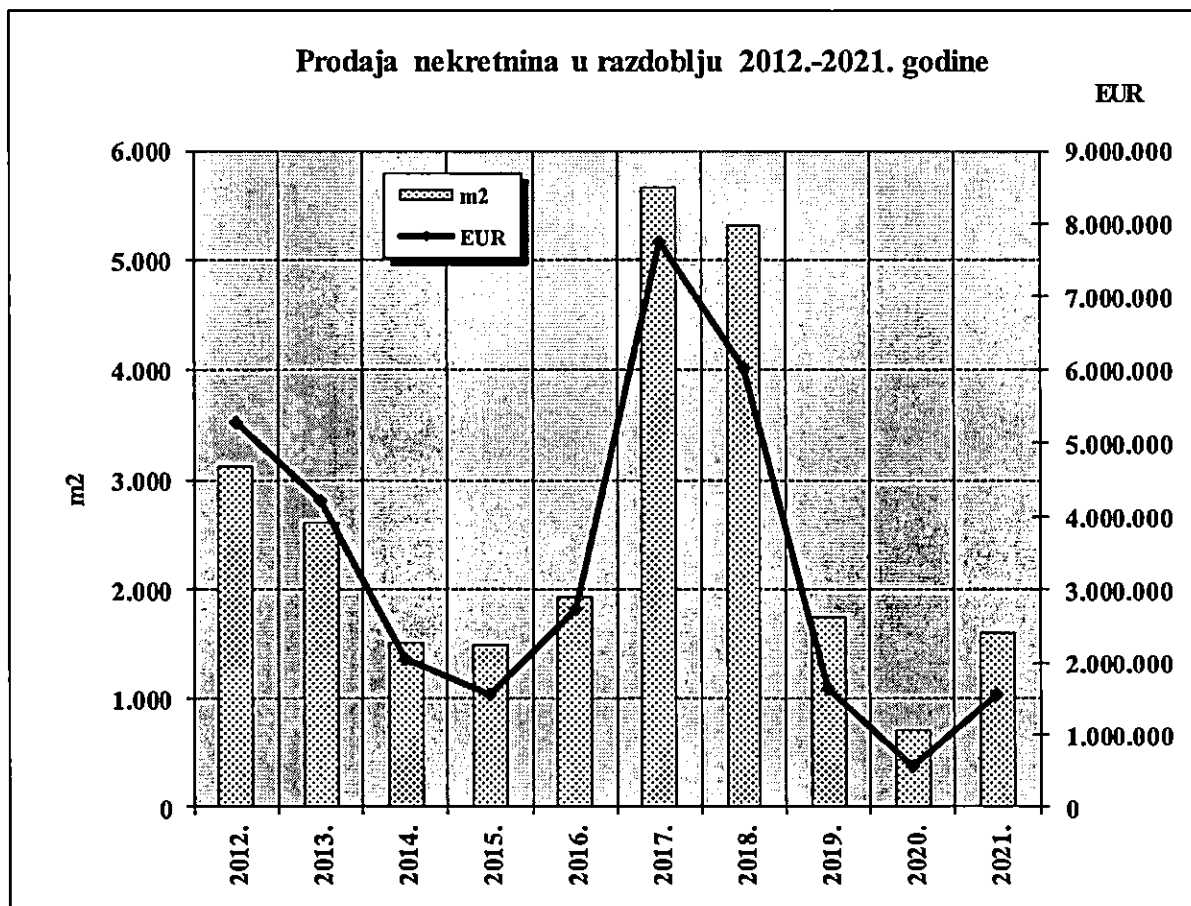


„ Centar Zvonimir“

Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2012. do 2021. godine

GODINA	POVRŠINA U M2	VRIJEDNOST U EUR	INDEKS ZA POVRŠINU 2021. = 100	INDEKS ZA VRIJEDNOST 2021. = 100
2012.	3.113	5.279.707	194,47	339,70
2013.	2.601	4.206.373	162,49	270,64
2014.	1.507	2.048.832	94,14	131,82
2015.	1.486	1.562.524	92,83	100,53
2016.	1.926	2.734.882	120,32	175,97
2017.	5.655	7.767.005	353,27	499,74
2018.	5.325	6.017.905	332,66	387,20
2019.	1.753	1.620.821	109,51	104,29
2020.	712	567.499	44,48	36,51
2021.	1.601	1.554.212	100,00	100,00

Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2012.-2021.



6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

U 2021. godini Društvo je obrađivalo ponude i izvodilo radove na tržištu Švedske. Tehnika filijal Švedska je ostvarila ukupan prihod u protuvrijednosti od 5.765.518,77 kuna (7.874.347,90 SEK) i dobit u protuvrijednosti od 516.301,18 kuna (705.146,63 SEK).

Iz svega naprijed navedenog proizlazi da je poslovanje Društva na inozemnim tržištima u 2021. godini, a posebno ostvareni rezultat bilo nezadovoljavajuće, kao i nekoliko prethodnih godina i daleko od onoga što je Društvo nekada ostvarivalo u inozemstvu i što bi s obzirom na dosadašnje iskustvo Društva na inozemnim tržištima bilo optimalno.



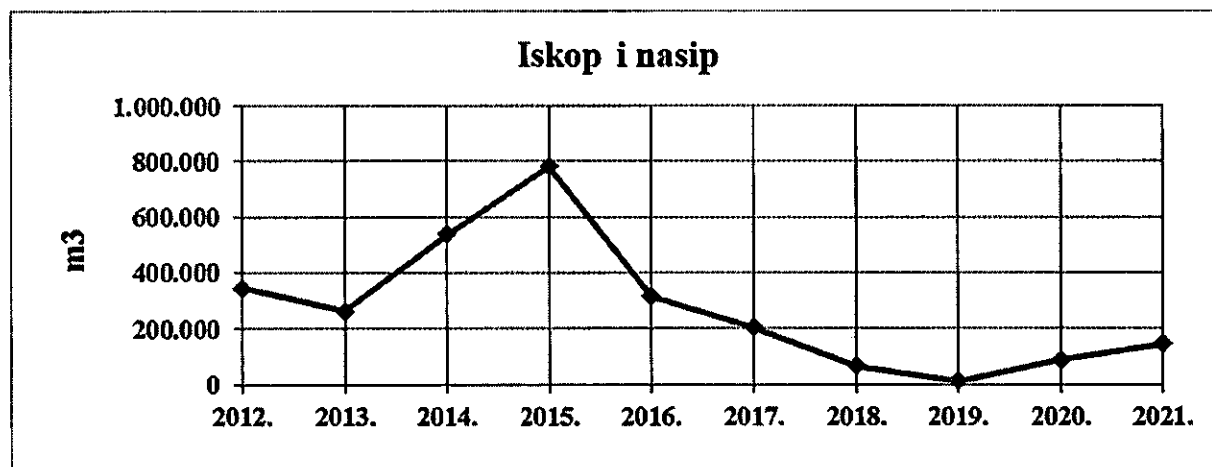
„Uggleberget“

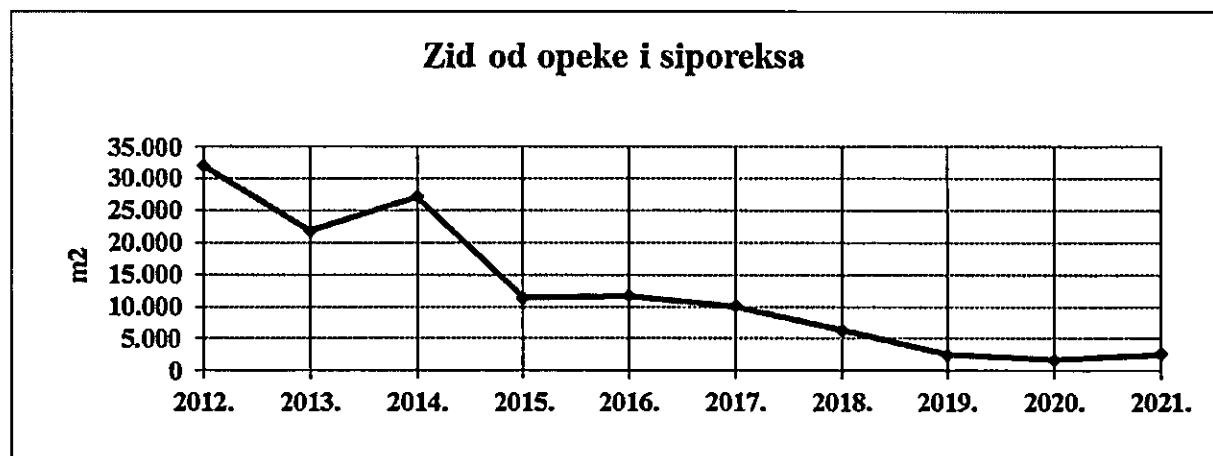
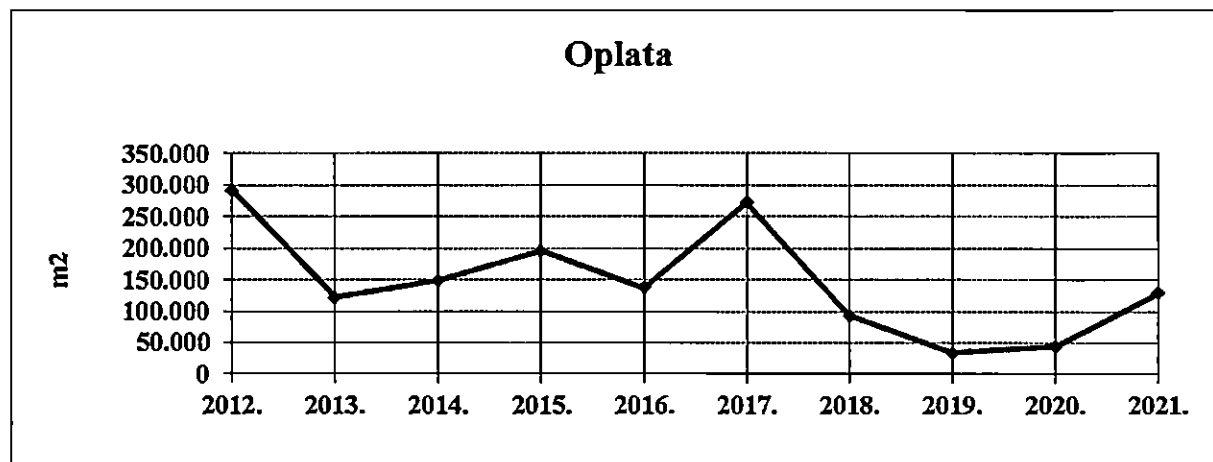
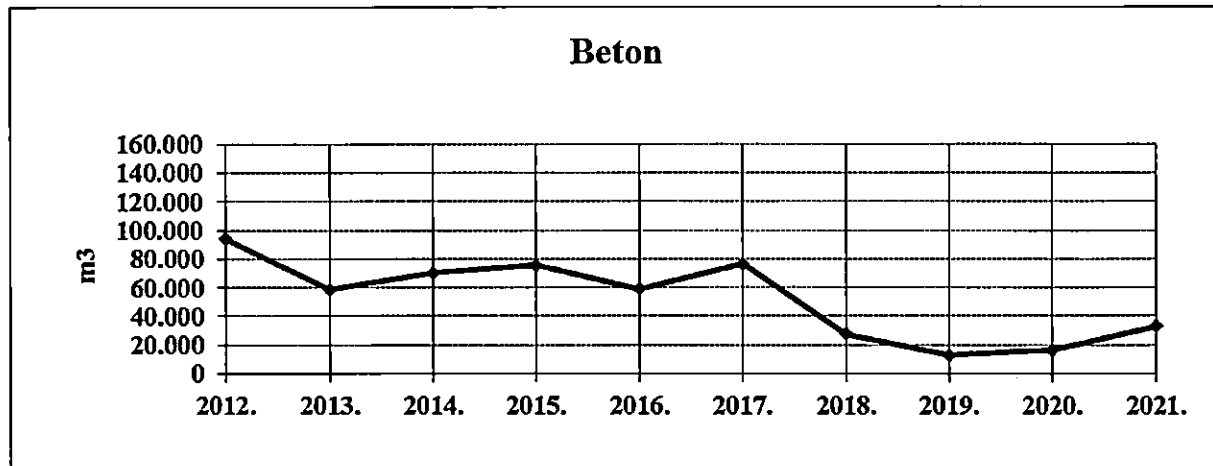
6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

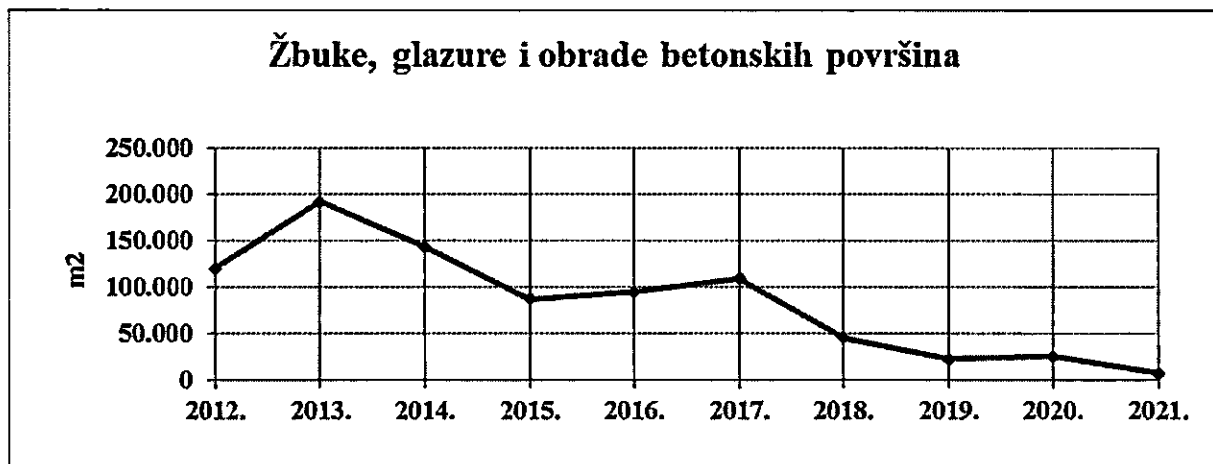
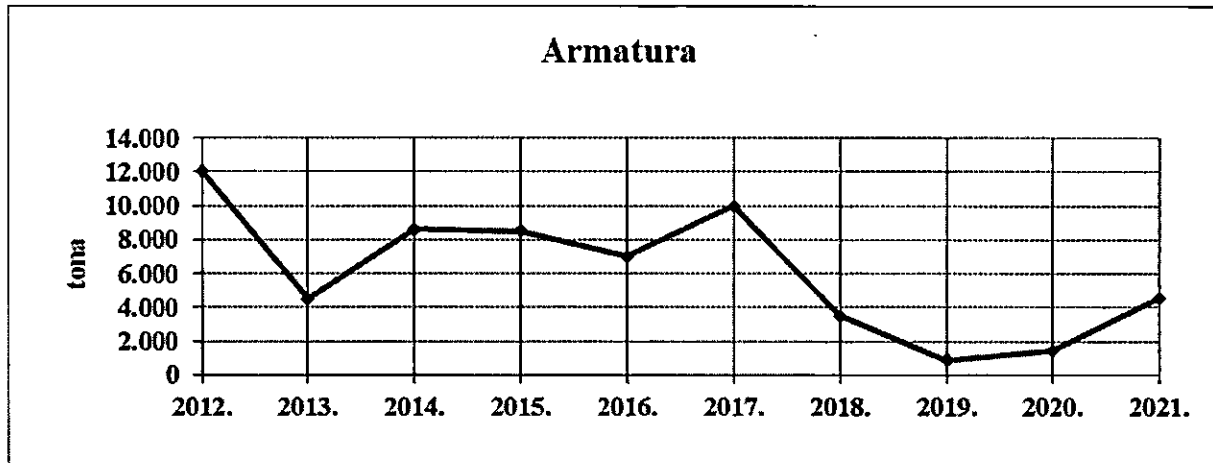
Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2020. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni prirodni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2012. do 2021. godine i to kako slijedi :

OPIS	J.M.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Iskop i nasip	m3	345.373	262.037	537.198	783.461	315.894	203.906	66.216	9.931	86.869	145.708
Beton	m3	94.068	58.281	70.269	75.579	58.906	76.618	27.660	12.780	16.121	32.989
Oplata	m2	291.757	122.156	148.185	196.132	137.840	272.785	93.303	34.454	44.041	129.408
Zid od opeke i siporexa	m2	31.992	21.851	27.163	11.365	11.655	10.028	6.335	2.563	1.720	2.637
Armatura	t	12.048	4.524	8.633	8.495	7.027	10.005	3.521	905	1.468	4.590
Žbuke, glazure i obrade betonskih površina	m2	119.473	191.576	142.757	86.681	94.179	108.943	44.769	21.705	24.912	6.921

Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2012. do 2021. godine







6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2020. godini uloženo je 1.291.396,57 kuna, što je za -223.832,98 kuna manje nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u strojeve i ostalu opremu 557.800,72 kune, u dodatna ulaganja na postojećoj dugotrajnoj materijalnoj imovini 367.422,55 kuna i u materijalnu i nematerijalnu imovinu u pripremi 366.173,30 kuna. Pored toga sa zaliha gotovih proizvoda prenesene su na dugotrajnu materijalnu imovinu nekretnine koje su date u najam u vrijednosti od 406.424,09 kuna.

Od nabavljene dugotrajne imovine u uporabu su u 2021. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU

Redni broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	KOM.	IZNOS KUNA
1.	Uređaj za prih. i ugr. betonskih ploča	1	49.051,01
2.	Platforma hidr. termomehanika	1	13.000,00
3.	Dizalica dvostupna	1	3.400,00
4.	Ključ moment električni	1	58.310,00
5.	Brusilice, bušilice i pile električne	36	111.747,62
6.	Vibrator oplatni	2	9.080,00
7.	Ostali sitni strojevi i uređaji	8	21.976,50
8.	Informatička oprema	6	29.166,92
9.	Radio stanice	10	15.840,00
10.	Ormari	26	42.302,00
11.	Vozila osobna Škoda	3	183.711,67
12.	Uređaj mjerni	5	15.995,00
13.	PC Lenovo	1	4.220,00
UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a			557.800,72

b) ULAGANJA NA POSTOJEĆIM OSNOVNIM SREDSTVIMA U TUZEMSTVU

1.	Dodatna ulaganja – objekti		86.068,00
2.	Dodatna ulaganja – oprema		281.354,55
SVEUKUPNO DODATNA ULAGANJA			367.422,55

c) NABAVA OSTALIH MATERIJALA

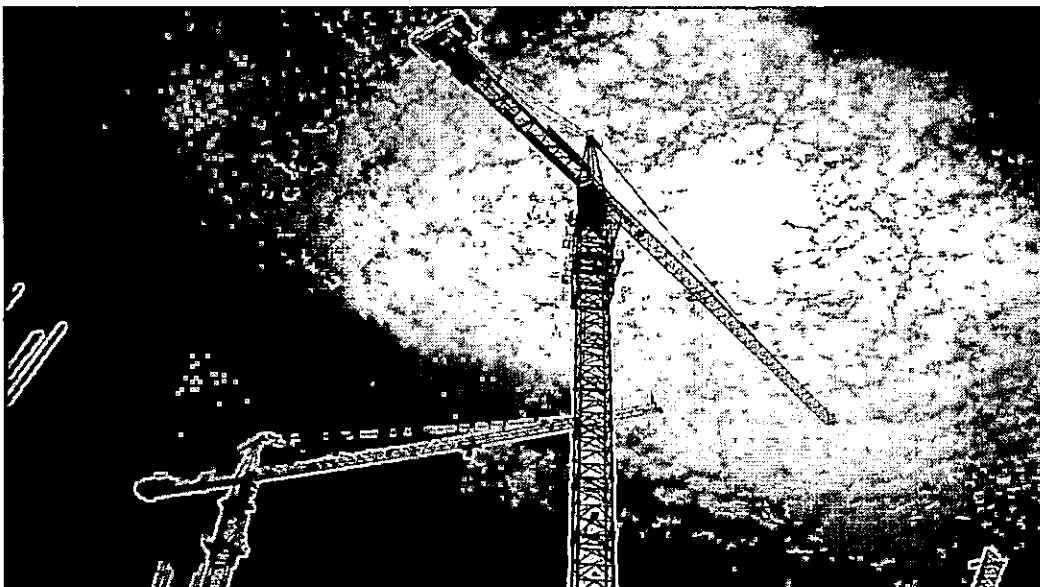
Što se tiče tržišta osnovnih građevinskih materijala tijekom godine bilo je velikih problema s njihovom nabavom. Pandemija koronavirusa dovela je do poremećaja na tržištu cijena građevnog materijala nužnog za normalno funkcioniranje. Nema materijala koji nije poskupio, neki 10%, a neki čak i do 100%. Uz to što cijene divljaju, suočeni smo i s nedostatkom nužnog materijala za gradnju jer su prekinuti brojni nabavni lanci. Unatoč svim problemima uspjeli smo osigurati sav potreban materijal potreban za redovno izvođenje svih ugovorenih radova.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2021. godini nabavljeno je 1.180 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 49 tona cementa, 5.178 m³ kamenih agregata, 232 m³ drvene građe, 5.823 m² drvene oplata, 15.592 jedinica opeke raznih dimenzija, 303.825 litara nafte i euro dizela i 7.500 litara lož ulja.

6.6. Radna snaga

U 2021. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema. S jedne strane smo imali viška administrativno tehničkog i dijela proizvodnog kadra naročito u pratećim Radnim jedinicama zbog smanjenja zaposlenosti kapaciteta, dok smo s druge strane imali kronični nedostatak tehničkog kadra gradilišta i stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari).

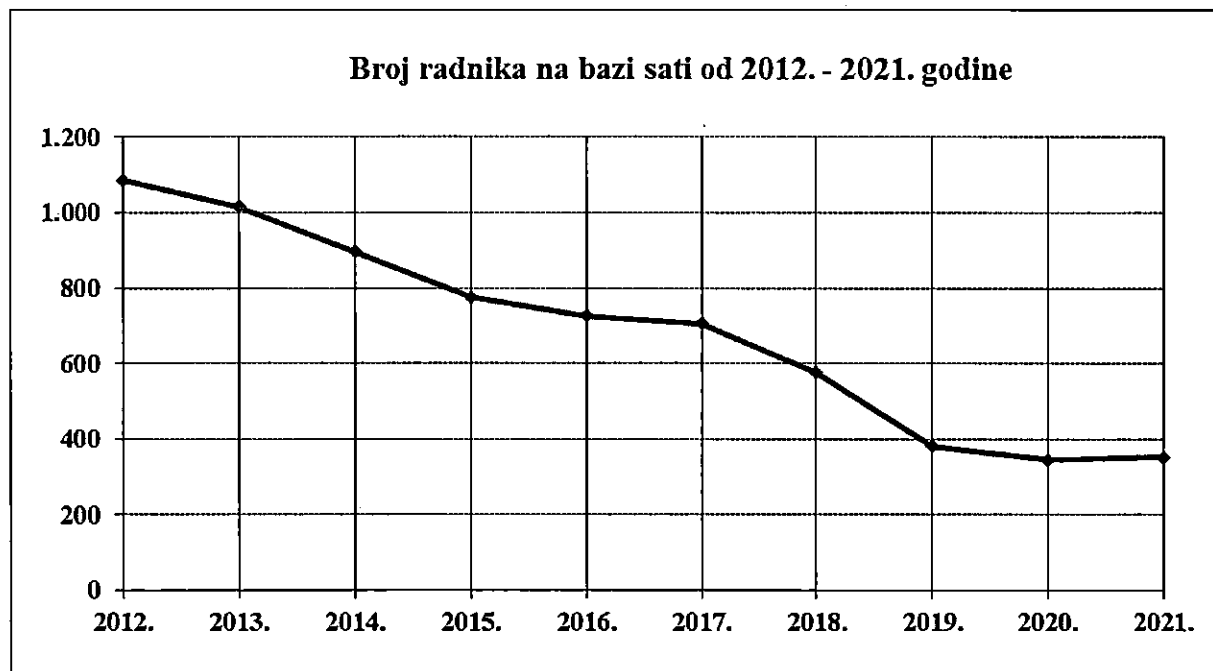
Tijekom godine imali smo prosječno 353 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 338 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo je napustilo 60 radnika, dok je istovremeno zaposlen 21 novi radnik.



Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2012. do 2021. godine

godina	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
broj radnika	1.086	1.017	896	775	726	705	576	381	346	353
indeks u odnosu na 2021. godinu	307,65	288,10	253,82	219,55	205,67	199,72	163,17	107,93	98,02	100,00



Iz tabele je vidljivo, da je u 2021. godini došlo do povećanja prosječnog broja radnika obračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada u odnosu na prethodnu godinu za 2%, dok je njihov broj na bazi stanja na kraju godine smanjen za 38 radnika, odnosno za 10,0%.

6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 170.514.000,00 kuna.

Društvo je sa 31.12.2021. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

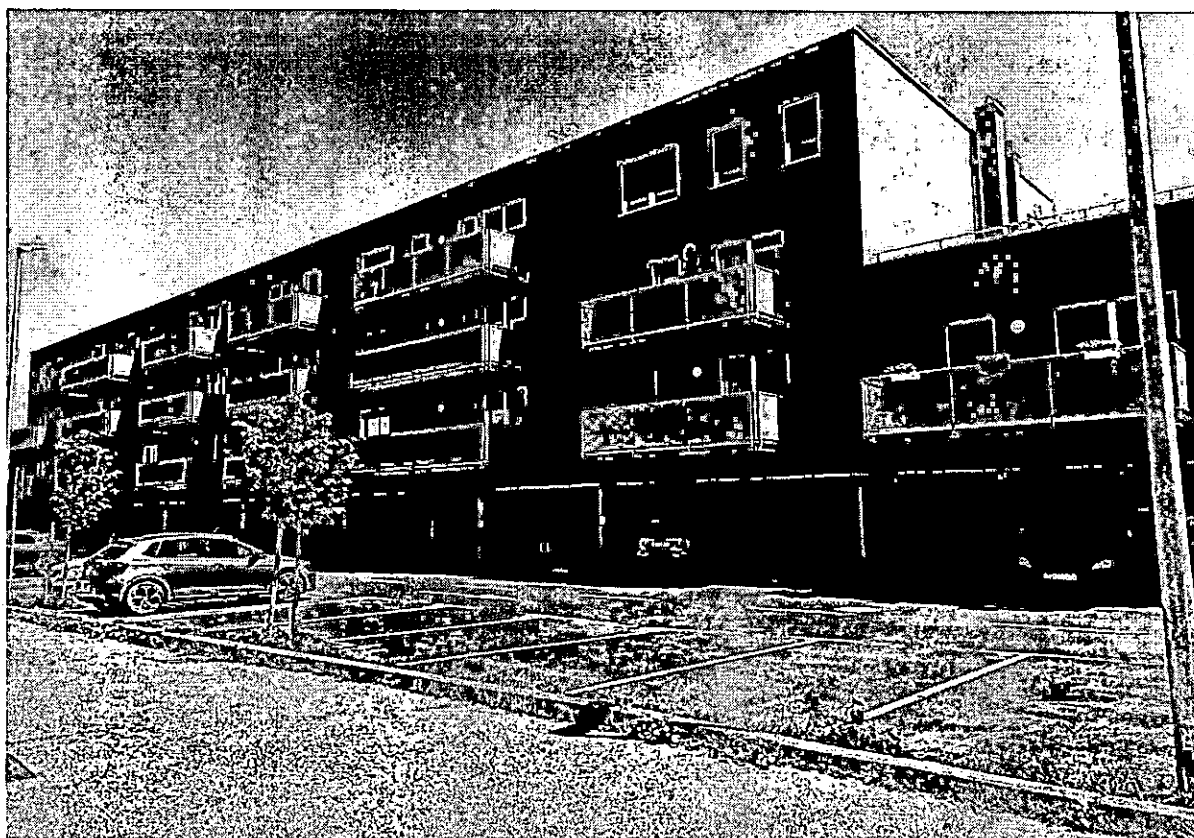
Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	28.514	24.562	15,05%	12,97%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	42.444	45.534	22,40%	24,03%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	117.533	118.395	62,04%	62,49%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
UKUPNO:		189.460	189.460	100,00%	100,00%

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala tijekom 1997. godine.

U 2021. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provoden SOP program zbog recesije i ekonomske krize.

Tijekom 2021. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelj od dioničara koji su napustili Društvo 2021. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2021. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.



„SG Ivana Gorana Kovačića“ Velika Gorica

7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2020. I 2021. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2021. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2020. i 2021. godinu

Red. broj	O P I S	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Indeks 2021/2020.
1.	Ukupan prihod po radniku (Kn)	453.538	867.595	191,29
2.	Dohodak po radniku (Kn)	82.528	289.834	351,19
3.	Brutto gubitak / dobit po radniku (Kn)	-52.436	144.677	(-)
4.	Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	11.149	12.096	108,49
5.	Netto plaća po radniku prosječno mjesečno konsolidirano (Kn)	6.830	7.446	109,02
6.	Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Kn)	6.540	7.178	109,76
7.	Porez na dobit po radniku (Kn)	1.171	0,0	(-)
8.	Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog	4.319	4.650	107,66
9.	Ukupan prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,90	1,20	133,33
10.	Netto dobit u odnosu na dohodak (%)	(-)	60,18	(-)
11.	Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)	(-)	120,55	(-)
12.	Brutto marža profita (%)	-5,88	20,65	(-)
13.	Koeficijent tekuće likvidnosti	0,09	0,26	288,89
14.	Koeficijent zaduženosti	1,41	1,49	105,67
15.	Koeficijent vlastitog financiranja	-0,41	-0,49	(-)
16.	Netto dobit / gubitak po dionici (Kn)	-95,76	324,97	(-)
17.	Dividenda po dionici (Kn)	0,0	0,0	(-)

Napomena: broj radnika izračunat je na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja kumulativno za tuzemstvo i za inozemstvo razmotrit ćemo po grupama:

7.1.1. Produktivnost

Redni broj	Pokazatelj	2020.	2021.	Indeksi 2021/2020
1.	Ukupni prihod po radniku (Kn)	453.538	867.595	191,29
2.	Dohodak po radniku (Kn)	82.528	289.834	351,19
3.	Gubitak / dobit po radniku (Kn)	-52.436	144.677	(-)

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku, je za 91,29% veća u 2021. godini nego u 2020. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak, tada je proizvodnost rada u 2021. godini bila veća nego u 2020. godini, dok je u 2021. godini ostvarena dobit po radniku, a u 2020. godini gubitak po radniku.

7.1.2. Ekonomičnost

Redni broj	Pokazatelj	2020.	2021.	Indeksi 2021/2020.
1.	Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Kn)	0,90	1,20	133,33
2.	Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Kn)	1,22	1,50	122,95
3.	Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Kn)	0,18	0,71	394,44

U 2021. godini na 1 kunu ukupnih rashoda ostvareno je 1,20 kuna ukupnog prihoda što je znatno više nego u 2020. godini, dok je na jednu kunu utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,50 kuna ukupnog prihoda, što je za 22,95% više nego u prethodnoj godini.

7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 kuna kratkoročnih obveza pokrivena sa 0,26 kuna obrtnih sredstava što je puno bolje nego u 2020. godini.

7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2021. godini ostvarena dobit u iznosu od 324,97 kuna, što je puno bolje nego u 2020. godini kad je ostvaren gubitak po dionici.

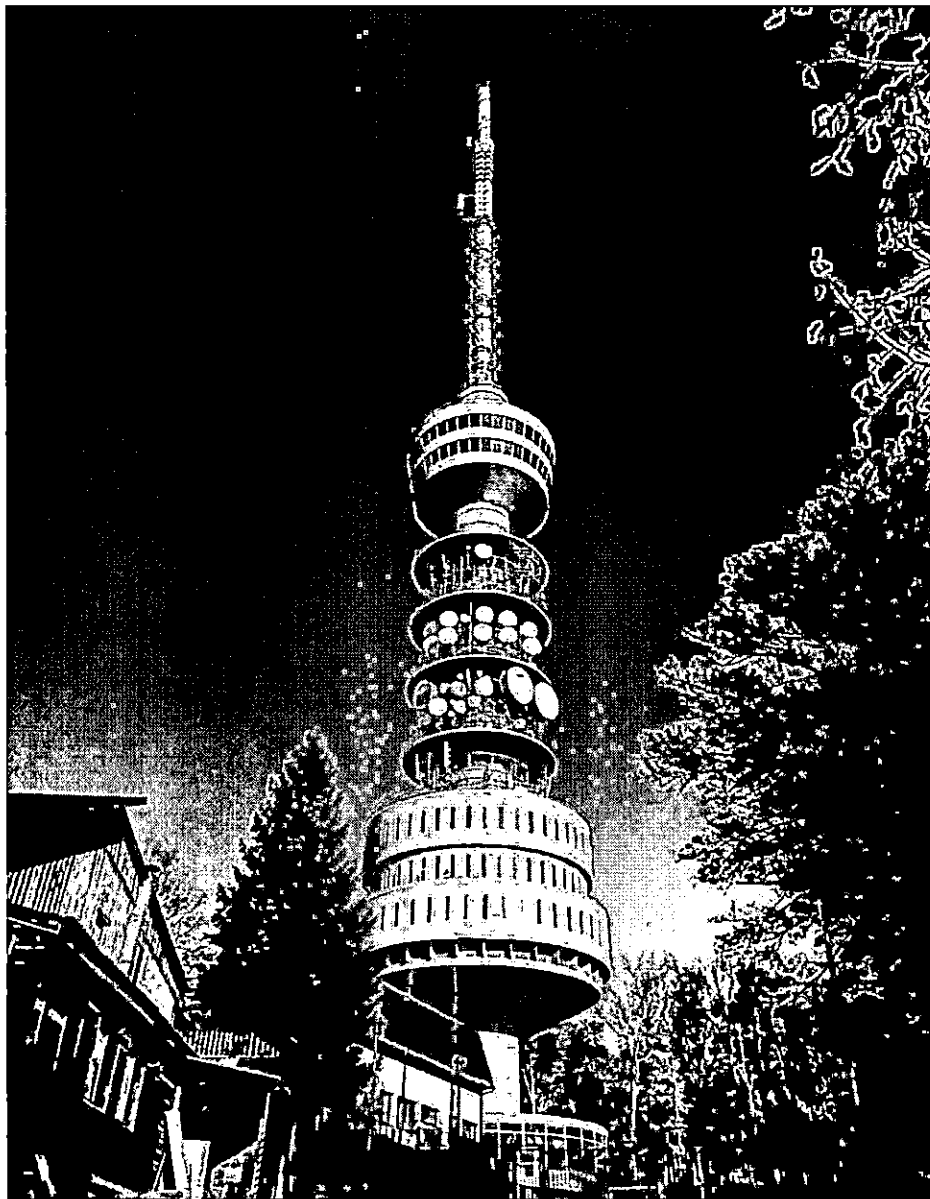
7.1.5. Plaće po radniku

Redni broj	Pokazatelj	2020.	2021.	Indeksi 2021/2020.
1.	Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	11.149	12.096	108,49
1.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	10.638	11.884	111,71
2.	Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Kn)	6.830	7.446	109,02
2.1.	Tuzemstvo (Tehnika d.d. + društva kćeri)	6.540	7.178	109,76

U 2021. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 12.096 kuna, što je nominalno više za 8,49% nego u prethodnoj godini. Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku za tuzemstvo iznosi 11.884 kuna i realno je veća za 11,71%.

Prosječna neto plaća po radniku za 2021. godinu za tuzemstvo i inozemstvo iznosi 7.446 kuna. U tuzemstvu je isplaćeno 7.178 kuna, što je realno više nego u prethodnoj godini za 9,76%.

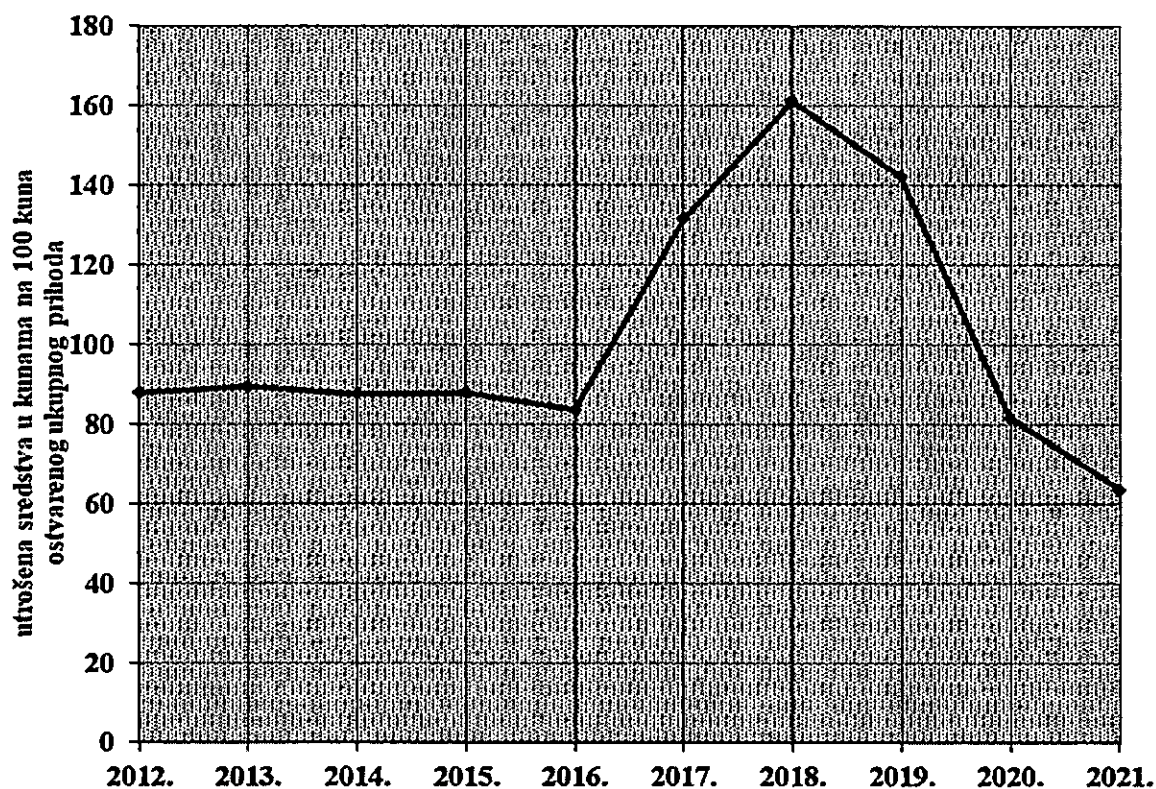
U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.



„ Radiotelevizijski toranj Sljeme“

Kretanje ekonomičnosti poslovanja

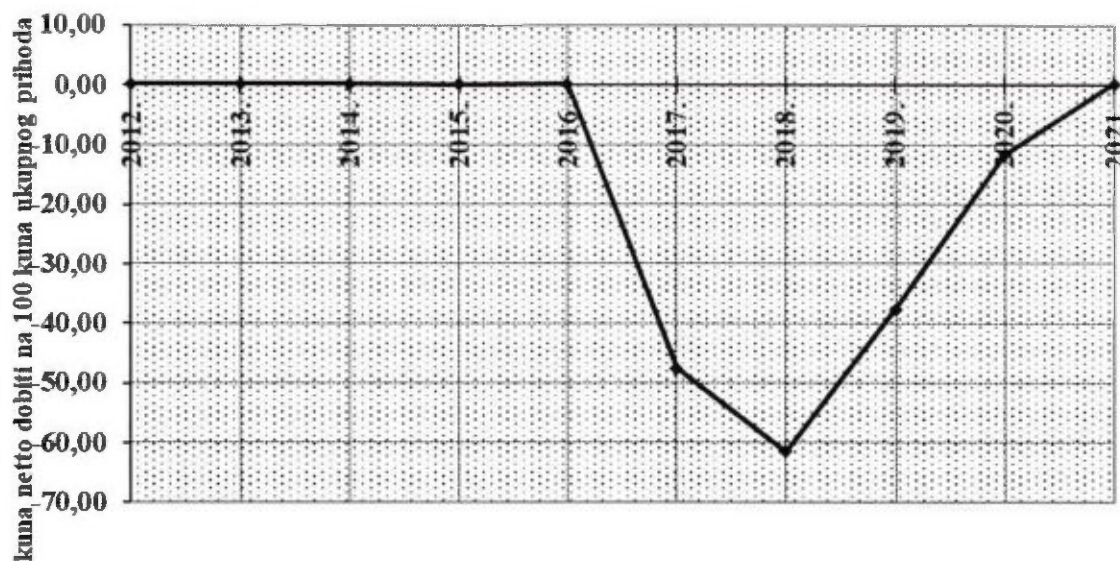
Godina	Utrošena sredstva u kunama na 100 kuna ostvarenog ukupnog prihoda	Indeksi 2011 = 100	Verižni indeksi
2012.	88,17	100	(-)
2013.	89,51	102	102
2014.	87,83	100	98
2015.	88,18	100	100
2016.	83,79	95	95
2017.	131,60	149	157
2018.	161,42	183	123
2019.	142,27	161	88
2020.	81,80	93	57
2021.	66,59	76	81

Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2012. - 2021.g.

Kretanje rentabilnosti poslovanja

Godina	Netto dobit u kunama na 100 kuna ukupnog prihoda	Indeksi 2011 = 100	Lančani indeksi
2012.	0,18	100	(-)
2013.	0,12	67	67
2014.	0,18	100	150
2015.	0,07	39	39
2016.	0,15	83	214
2017.	-47,52	(-)	(-)
2018.	-61,42	(-)	(-)
2019.	-37,61	(-)	(-)
2020.	-11,56	(-)	(-)
2021.	0,20	112	(-)

Kretanje rentabilnosti poslovanja 2012. - 2021.



Direktor računovodstva:

Ljiljana Lovrić, dipl.oec.

Ljiljana Lovrić

Član Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec.

Bojan Horvačić

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

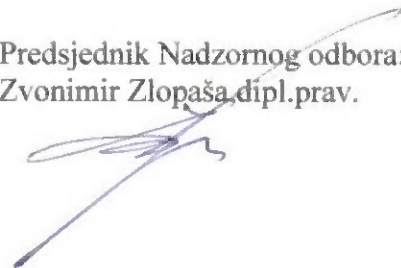
NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Utvrđuje se prijedlog Izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja dioničkog društva TEHNIKA Zagreb u 2021. godini i isti se prosljeđuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Prihvća se Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 4.

**GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA I
KONSOLIDIRANA GODIŠNJA FINANCIJSKA
IZVJEŠĆA O POSLOVANJU TEHNIKE D.D.
ZAGREB S IZVJEŠĆEM REVIZORA ZA 2021.
GODINU, NAKON ŠTO SU IH UTVRDILI
UPRAVA I NADZORNI ODBOR**

TEHNIKA d.d., Zagreb

**Nekonsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu 31. prosinca 2021.**

	<i>Stranica</i>
Godišnje izvješće posloводства Društva za 2021. godinu	1
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	5
Izvješće neovisnog revizora	7
Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	15
Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	16
Nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima	17
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	18

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2021. GODINU

Poštovani dioničari!

Kako je dana 11.04.2022. godine gosp. Zlatko Sirovec str. spec. ing. građ. podnio ostavku na mjesto predsjednika Uprave i s navedenim danom raskinuo Ugovor o radu iz zdravstvenih razloga, radi čega se nije mogao posvetiti poslovanju predsjednika Uprave u potrebnoj i željenoj mjeri, do donošenja nove odluke o funkciji i izboru novog predsjednika Uprave Društvo vodi i zastupa član Uprave gosp. Bojan Horvačić te on podnosi izvještaj o poslovanju.

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Tehnike d.d. Zagreb (Matice) za prošlu 2021. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2022. godine.

Većina aktivnosti u 2021. godini bila je usmjerena na zaključenje i provođenje predstečajne nagodbe nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno 21. travnja 2021. godine. Podsjećam, Skupština vjerovnika prihvatila je 25.02.2021. godine prijedlog predstečajne nagodbe i plan restrukturiranja Društva, kojim je između ostalog predviđen otpis obveza od 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina. Ostatak obveza od 20% Društvo bi trebalo otplatiti u 24 jednake tromjesečne rate bez kamata sa počekom od 2. godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum. Pozitivan rezultat, odnosno efekti knjiženja otpisa obveza u poslovnim knjigama je ostvarenje pozitivnog rezultata poslovanja (dobiti) u iznosu od 188.652 tisuća kuna.

Unatoč iskazanom pozitivnom rezultatu, rezultat poslovanja samo za tekuću godinu, bez utjecaja izvanrednih događaja vezanih za PSN, je još uvijek negativan zbog nedostatka ugovorenih radova za poznatog investitora, nemogućnosti dobivanja bankovnih garancija za povrat avansa, dobro izvršenje posla i za garantni period, nedostatak kvalitetnih proizvodnih radnika, poskupljenje cijena materijala i sirovina i nastavka pandemije korona virusa COVID – 19.

Postupak financijskog i operativnog restrukturiranja nastavlja se i dalje jer rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotrpan i dugotrajan proces ali apsolutno moguć i izvediv, te je nerealno za očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavljam još jednom da smo se u dosadašnjem postupku restrukturiranja riješili nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva, viška dijela neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. Postupak restrukturiranja se i dalje nastavlja kako bi Društvo doveli u zonu rentabilnog poslovanja uz bok glavnim konkurentima u građevinarstvu.

Glavni problem koji nas koči i onemogućava nam brži oporavak je i dalje podrška poslovnih banaka. Bez njihove podrške i praćenja gdje prvenstveno mislim na izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, mi i dalje nismo u mogućnosti javljati na natječaje za dobivanje novih i većih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija prvo za ozbiljnost ponude a onda i za dobro izvršenje posla, koju moramo dati odmah po potpisu Ugovora o građenju.

Tako da smo u 2021. godini obavljali radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2021. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2022. godinu.

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2021. GODINU (nastavak)

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2021. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2021. godinu je realno veći za 10,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -8,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9% i 2,6%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u porastu za 6,08%, dok je u 2019. godini iznosio 0,7%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2021. godini prosječno za 2,6%.

Fizički obujam građevinskih radova u 2021. godini povećan je za 9,4% u odnosu na prethodnu godinu. Broj izgrađenih i prodanih novih stanova, u odnosu na 2020. godinu je znatno povećan, kada je izgrađeno 3.222 nova stana, dok su u 2021. godini izgrađena 4.678 nova stana, što je više za 45,0%.

Uz povećanje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 8,9%, te postojećih stambenih objekata za 7,2%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2021. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 30.309.490.000 kuna, što je više za 11,57% nego u 2020. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 21.789.094.000 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.520.396.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti je trajao od 2014. godine do 2019. godine sa blagim porastom u 2020. godini.

Na kraju 2021. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 125.715 nezaposlenih osoba, što je za 34.130 osoba manje nego na kraju 2020. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 7,4%, dok je prošle godine ista iznosila 9,5%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2020. godinu smanjena za -9,3% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti povećana 1,8%. Građevinarstvo je u 2021. godini imalo 103.515 radnika, što je povećanje broja zaposlenih od +2,31% u odnosu na 2020. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 16,0% te povećanje cijena građevinskog materijala za 10,0%.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2021. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno bolji nego 2020. godine. Godinu je obilježio snažan oporavak gospodarstva unatoč usporavanja rasta krajem godine zbog omirkona i visokih cijena energije i sirovina. Nadam se da će sa jenjavanjem pandemije, završetkom rata u Ukrajini, normaliziranjem opskrbnih lanaca, ublažavanjem inflacije opet doći do gospodarskog rasta hrvatskog gospodarstva, a samim time i do pozitivnih trendova u građevinskom sektoru koji u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarskim kretanjima.

Također jedan od ključnih problema cjelokupnog građevinskog sektora su kvalitetni proizvodni radnici svih građevinskih zanimanja pa tako i Tehnike d.d. Intenzivno radimo na rješavanju navedenog problema i trenutno pregovaramo s nekoliko agencija preko kojih bi osigurali kvalitetne proizvodne radnike. Trenutno imamo zaposlenih 20 radnika iz Ukrajine i određeni broj radnika iznajmljujemo od posredničke agencije sukladno našim potrebama ali radi rata u Ukrajini nemamo mogućnosti povećanja tog broja radnika iz Ukrajine.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb (Matice) u 2021. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 344.762 tisuće kuna ili 46.321 tisuća EUR-a, što je za 275,47% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2021. godinu iskazana je dobit u iznosu od 188.652 tisuće kuna. Na povećanje ukupnog prihoda i ostvarene dobiti, najveći utjecaj je imalo provođenje otpisa 80% utvrđenih redovnih tražbina iz PSN-a čime je ostvaren izvanredan prihod od 239.513 tisuće kuna.

Od ukupno ostvarenih prihoda 339.008 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 5.754 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 69.950 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 181 tisuća kuna od usluga smještaja i prehrane, 6.080 tisuća kuna od prodaje roba i usluga, te 267.858 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 693 tisuće kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda. Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2021. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelju od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2021. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjem također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB (MATICE) ZA 2021. GODINU (nastavak)

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2021. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu. Na kraju 2021. godine smo imali 350 zaposlenih radnika.

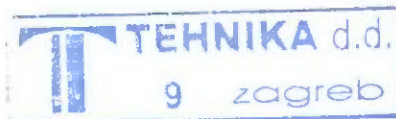
Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 50,79 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 7.178 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,8%. Iako smo početkom poslovne 2021. godine imali poteškoća u održavanju tekuće likvidnosti u drugom dijelu godine Društvo je bilo likvidno prvenstveno zahvaljujući prilivima ostvarenim prodajom dugotrajne imovine (nekretnina koje smo morali prodati sukladno zahtjevima različitih vjerovnika). Prosječni dnevni saldo kunskih računa u tuzemstvu iznosi 16.720.961,44 kune. Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2022. godine došlo do neznatnog podbačaja plana, ali očekujem da ćemo to nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju novih radova. Društvo za 2022. godinu zaključno sa 07.04.2022. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2022. godine ima ugovoreno 98.023.830 kuna, dok je u završnom nudiću i pred ugovaranjem još 24.649.897 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva u 2021. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim poslovnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata i pokazatelja poslovanja. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu, sukladno svojim mogućnostima, poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja koji će se nastaviti provoditi i u 2022. godini. Naglasak će biti na dovršetku financijskog i operativnog restrukturiranja - prodaji neoperativne imovine i zaliha stambeno poslovnih prostora, rješavanja balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećanja postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, prvenstveno na efikasnosti gradilišta i kontroli općih troškova te poboljšanja postojeće organizacije Društva. Također je predviđena implementacija novih programskih rješenja te uvođenje kontrolinga što bi trebalo povećati efikasnost poslovanja, kvalitetnijeg praćenja troškova te uvođenja transparentnosti u poslovanje. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim strateškim partnerima.

Svjesni smo bili da s okončanjem postupka predstečajne nagodbe nećemo riješiti sve svoje probleme i trenutno izaći iz krize. Međutim, uvjeren sam da nam okončanje postupka stvara čvrste temelje za rješavanje nagomilanih problema i boljeg i profitabilnijeg poslovanja za što će trebati i određeno vrijeme kao i financijska sredstva. Temeljem svega što je Društvo prošlo u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujem da će Društvo uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Nerealno je očekivati ostvarivanje ovako velike dobiti kakva je bila u godini iza nas jer je ista rezultat izvanrednih prihoda, ali vjerujemo da smo ostvarivanjem dobiti u prošloj godini prekinuli negativan trend poslovanja s gubicima i da će poslovni rezultati u narednim godinama također biti pozitivni. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Društvo tijekom 2021. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva u 2021. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2021. godini.



Član Uprave Društva:

Bojan Horvačić, dipl.oec

U Zagrebu, 29. travanj 2022. godine

IZJAVA O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Tehnika d.d. kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna s donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva.

Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa. Tekst kodeksa je objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i dostupan je u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole Društva uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor

Osnova sustava interne kontrole Društva je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja. Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu.

Društvo drži 969 vlastitih dionica što čini 0,511 % svih dionica, odnosno 0,511% temeljnog kapitala Društva. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. - Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93 %; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94%. Vanjski dioničari drže 62,49% dionica, zaposleni u društvu 12,97 %, a ranije zaposleni 24,03%.

Glavna skupština Društva djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom Društva, te poslovníkom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu koju čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti, Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik.

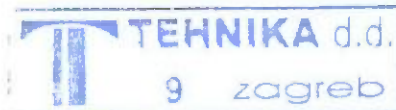
Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština Društva procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovníim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje Društva i donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da Društvo javno objavljuje informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Društva.

Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima. Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo ima:

- dva člana Uprave, Predsjednika i člana Uprave, koji vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno prema trećima, čiji mandat traje 5 godina
- Nadzorni odbor koji se sastoji od 7 članova čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova u Društvu. Šest članova Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara Društva, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu.



Član Uprave Društva

Bojan Horvačić, dipl.oec

U Zagrebu, 29. travanj 2022. godine

Uprava društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 (dalje u tekstu: „Društvo“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidirane promjena vlasničke glavnice i nekonsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, kako je objašnjeno u bilješci 32 „Vremenska neograničenost poslovanja“ Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:


- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane promjene vlasničke glavnice i nekonsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisali za i u ime Uprave Društva:



Bojan Horvačić
Član Uprave



Ljiljana Lovrić
Direktorica računovodstva



Tehnika d.d., Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

29. travanj 2022. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
Dioničarima društva Tehnika d.d., Zagreb:

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (“IESBA Kodeks”) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješke 29 „Utjecaj predstečajne nagodbe“ i 32 „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima je iznijeto da je slijedom podešenog zahtjeva za provedbu predstečajnog postupka Društva, Trgovački sud u Zagrebu potvrdio 25. svibnja 2021. godine pravomoćnim Rješenje o usvajanju predstečajnog sporazuma te da na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 48.071 tisuću kuna i kratkoročne obveze u visini od 175.752 tisuće kuna, od kojih se iznos od 142.973 tisuće kuna odnosi na obveze prema različitim vjerovnicima koje će biti podmirene iz založene imovine. Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješkama 29 i 32, ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Isticanje pitanja

Društvo je izradilo godišnje konsolidirane financijske izvještaje, te radi boljeg razumijevanja poslovanja Društva u cjelini, korisnici trebaju čitati godišnje konsolidirane financijske izvještaje povezane s ovim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvešću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Vidjeti bilješke 3.2. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u Izveštaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje i testiranje istih na temelju uzorka, • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Ugovori s kupcima”, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Vezano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni nekonsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 14 do 52 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvešću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.
Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvešća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 31. kolovoza 2021. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu što predstavlja angažman od dvije godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.298 tisuća kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2021. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije rezultata u tekućem i prijašnjim razdobljima. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavaatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)**

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj datoteci *TEHNIKA-2021-12-31-hr*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- nekonsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvešće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)****Zaključak**

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine.

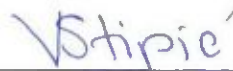
Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvešću neovisnog revizora za priložene nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Vedrana Stipić, ovlaštení revízor.

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine



Vedrana Stipić, član Uprave



Vedrana Stipić, ovlaštení revízor

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 7639452236

2

Nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2021.	2020.
Prihodi od osnovne djelatnosti	4	70.146	76.524
Ostali prihodi	5, 29	273.923	44.517
Ukupni poslovni prihodi		344.069	121.041
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		423	(8.069)
Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe	6	(58.623)	(58.516)
Amortizacija	13,14	(4.603)	(4.926)
Trošak zaposlenika	7	(50.790)	(45.633)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(649)	(3.298)
Trošak vrijednosnog usklađenja	8	(8.367)	(6.424)
Ostali troškovi poslovanja	9	(28.992)	(11.891)
Ukupni poslovni rashodi		(151.601)	(138.757)
Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja		192.468	(17.716)
Financijski prihodi	10a	693	1.841
Financijski rashodi	10b	(13.293)	(9.011)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(12.600)	(7.170)
Dobit/(gubitak) prije poreza		179.868	(24.886)
Porez tekuće godine	11	8.784	-
Dobit/(gubitak) tekuće godine		188.652	(24.886)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak:			
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne imovine, neto od poreza	13	-	(11.402)
Tečajne razlike iz inozemnih dijelova poslovanja		151	(158)
Ostali sveobuhvatni gubitak, neto		151	(11.560)
UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE		188.803	(36.446)
Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici (u kunama i lipama)	12	0,99	(0,13)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

Imovina	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	102.008	164.197
Ulaganja u nekretnine	14	22.048	31.171
Ulaganja u povezana društva	15a	40	106.559
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	15b	947	1.616
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku</i>			
Dani dugotrajni zajmovi i depoziti		1.711	748
Ukupno dugotrajna imovina		126.754	304.291
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	13.084	10.791
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku</i>			
Dani kratkotrajni zajmovi i depoziti	17	4.309	1.234
Potraživanja od kupaca	18	15.467	13.747
Dani predujmovi		1.589	2.571
Ostala kratkotrajna potraživanja		743	409
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		565	546
Novac i novčani ekvivalenti	19	12.314	1.247
Ukupno kratkotrajna imovina		48.071	30.545
UKUPNA IMOVINA		174.825	334.836
GLAVNICA I OBVEZE			
Glavnica			
Dionička glavnica	20	170.514	170.514
Revalorizacijske rezerve	21	54.653	94.594
Rezerve	21	8.526	8.526
Preneseni gubitak		(499.681)	(450.886)
Dobitak/(gubitak) tekuće godine		188.652	(24.886)
Ukupno glavnica		(77.336)	(202.138)
Dugoročne obveze			
Dugoročne obveze po kreditima, zajmovima i ostalim obvezama	22	57.444	-
Dugoročna rezerviranja	23	6.973	58.749
Odgođena porezna obveza	11	11.992	20.766
Ukupne dugoročne obveze		76.409	79.515
Kratkoročne obveze			
Kratkoročne obveze po kreditima	22	50.909	226.443
Obveze prema dobavljačima	24	20.657	69.835
Primljeni predujmovi i garancije	25	3.932	28.115
Ostale kratkoročne obveze	26	93.892	121.750
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja		6.362	11.316
Ukupne kratkoročne obveze		175.752	457.459
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		174.825	334.836

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2019. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	60.914	(511.642)	105.996	(165.692)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(24.886)	-	(24.886)
Promjena revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	-	(11.402)	(11.402)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	(24.886)	(11.402)	(36.288)
Prijenos rezervi	-	-	-	-	(60.914)	60.914	-	-
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	(158)	-	(158)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	-	(475.772)	94.594	(202.138)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	188.652	-	188.652
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	188.652	-	188.652
Utjecaj pripajanja Zagreb trend d.o.o.	-	-	-	-	-	(64.001)	-	(64.001)
Prijenos u zadržanoj dobiti	-	-	-	-	-	39.941	(39.941)	-
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	151	-	151
Stanje 31. prosinca 2021. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	-	(311.029)	54.653	(77.336)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine (nastavak)
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2021.	2020.
Poslovne aktivnosti			
Dobit/(gubitak) tekuće godine		179.868	(24.886)
Usklađena za:			
Promjena ispravka vrijednosti potraživanja, neto		3.208	(4.202)
Promjena ispravka vrijednosti zaliha, neto	16	(313)	(813)
Neto promjena dugoročnih rezervacije	23	(40.393)	2.191
Vrijednosno usklađenje udjela povezanog društva		-	20
Amortizacija	13,14	4.603	4.926
Neto vrijednost rashodovane i prodane imovine	13,14	68.404	3.536
Otpis obveza prema dobavljačima	5	(239.513)	(5.163)
Tečajne razlike		161	(117)
Neto novčani tijek prije promjena u obrtnom kapitalu		(23.975)	(24.508)
Promjene obrtnog kapitala:			
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(2.386)	2.922
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca		(2.847)	14.972
Smanjenje ostalih potraživanja		1.833	1.916
Povećanje/(smanjenje) obveze prema dobavljačima		30.453	(2.924)
Povećanje/(smanjenje)/povećanje ostalih obveza		37.220	434
Neto novčani tijek ostvaren iz poslovnih aktivnosti		40.298	(7.188)
Tijek novca iz investicijskih aktivnosti			
Nabava nekretnine, postrojenja i oprema	13,14	(1.287)	(2.875)
Novčani izdaci za dane zajmove i depozite		(4.476)	(859)
Novčani primici od danih zajmova i depozita		1.449	3.540
Neto novčani tijek ostvaren korišten u investicijskim aktivnostima		(4.314)	(194)
Tijek novca iz aktivnosti financiranja			
Novčani izdaci za otplatu primljenih kredita	22	(24.917)	-
Neto novčani tijek korišten u financijskim aktivnostima		(24.917)	-
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		11.067	(7.382)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	20	1.247	8.629
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	20	12.314	1.247

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Na dan 31. prosinca 2021. godine, broj zaposlenih u Društvu bio je 350 (31. prosinca 2020. godine: 371).

Tijela Društva

Glavna skupština

Zvonimir Zlopaša	Predsjednik Glavne skupštine	od 22.08.2019.
------------------	------------------------------	----------------

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Tomislav Bronić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Andrej Tolušić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Pero Buljan	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Grgo Jelinić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Dalibor Miloš	član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.
Luka Baškarić	član Nadzornog odbora	od 21.03.2017. do 21.03.2021
Ivana Novak	član Nadzornog odbora	od 31.03. 2021.

Revizorski odbor

Tomislav Bronić	Predsjednik Revizorskog odbora
Ilija Katić	Član Revizorskog odbora
Ankica Herl Prebeg	Član Revizorskog odbora
Emir Hadžić	Član Revizorskog odbora

Uprava

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 01.09. 2016. do 11.04.2022.
Bojan Horvačić	Član Uprave	od 10.09.2019.

Statusne promjene

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo je pripojilo povezano društvo Zagreb trend d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju. Prije pripajanja Društvo je imalo 100% udio u društvu Zagreb trend d.o.o. u vrijednosti od 106.519 tisuća kuna što je predstavljalo vrijednost kapitala društva Zagreb trend d.o.o. Pripajanje je opisano u bilješci 15 financijskih izvještaja.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU

a) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- Godišnja poboljšanja MSFI iz ciklusa 2018.–2020 - na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina (izmjena – Štetni ugovori – trošak izvršenja ugovora): Izmjene definiraju koji troškovi trebaju biti uključeni u subjektovu procjenu štetnosti ugovora (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (izmjena - Prihodi prije namjeravane uporabe)
- Izmjenom se zabranjuje smanjenje troškova nabave za ostvarene primitke prodanih učinaka proizvedenih pri dovođenju postrojenja i opreme u radno stanje za namjeravanu uporabu
- Umjesto dosadašnje prakse, subjekt će priznati i prihode i rashode ostvarenih probnim radom kroz račun dobiti ili gubitka (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MSFI 3 „Poslovne kombinacije“ - veza sa konceptualnim okvirom izvještavanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. siječnja 2022. godine);

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana 29. travnja 2022. godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- MSFI 17 – Ugovori o osiguranju,
- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja (izmjena – Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne),
- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2 (izmjena – Objavljivanje računovodstvenih politika),
- MRS 8 Računovodstvene politike, Promjene računovodstvenih procjena i pogreške (izmjena - Definicija računovodstvenih procjena),
- MRS 12 Porez na dobit (izmjena – Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije.

Gore navedene izmjene su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine.

Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva u razdoblju prve primjene standarda.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

b) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, osim financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti.

c) Funkcionalna i prezentacijska valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u lokalnoj valuti, hrvatskoj kuni („kn“), koja je valuta primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Svi financijski podaci prikazani u kunama su zaokruženi na najbližu tisuću.

d) Osnova priprema

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

e) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, prihoda i rashoda.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za prosuđivanje o iznosu knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i pretpostavke se pregledavaju na redovitoj osnovi. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena i u budućim razdobljima, ako izmjena utječe i na njih. Informacije o značajnim izvorima neizvjesnosti te ključnim prosudbama u primjeni računovodstvenih politika koje imaju značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima opisane su u bilješci 3.17.

f) Preračunavanje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirani u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju važećem na datum izvještavanja.

Dobit ili gubitak od tečajnih razlika od monetarnih stavaka predstavlja razliku između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku godine, usklađenu za efektivnu kamatu i plaćanja tijekom cijele godine, te amortiziranog troška u stranoj valuti preračunatog prema važećem tečaju na datum izvještavanja.

Nemonetarna imovina i obveze koje se mjere po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju na datum na koji se utvrđuje fer vrijednost. Nemonetarne stavke koje se mjere na temelju povijesnog troška u stranoj valuti preračunavaju se prema tečaju na dan transakcije.

Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja iz strane u funkcionalnu valutu priznaju se u računu dobiti i gubitka. Uz hrvatsku kunu, najznačajnija valuta u kojoj Društvo ima imovinu i obveze je euro. Tečaj koji se koristi za preračunavanje je dana 31. prosinca 2021. bio 1 EUR=7,517174 kuna (31. prosinca 2020.: 1 EUR=7,536898 kuna).

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.1. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u financijskim izvještajima. To su društva u kojima Društvo uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Društva.

3.2. Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Društvo kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihodi od prodaje

Prihode od prodaje robe i usluga Društvo priznaje kada obavi isporuke robe kupcu odnosno po izvršenju usluge i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvatanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihodi od najma

Prihode od iznajmljivanja usluga Društvo priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.3. Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora o najmu s zajmodavateljem Društvo provodi analizu ugovora o najmu kako bi ustanovilo da li se sklopljeni ugovori mogu okarakterizirati kao:

- Najmove male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće i koji ne sadrže opciju reokupa

Ukoliko sklopljeni ugovori o najmu zadovoljavaju navedene kriterije Društvo najam obračunava kao rashod pravocrtno kroz razdoblje najma.

Kada ugovori o najmu ne zadovoljavaju navedene kriterije tada se obveza za najam se računa prema sadašnjoj vrijednosti ugovorenih budućih plaćanja najmodavcu za vrijeme trajanja najma, umanjena za diskontnu stopu koja se određuje u odnosu na stopu svojstvenu zakupu, osim ako ju nije lako utvrditi, u tom se slučaju koristi inkrementalna stopa zaduživanja Društva na početku najma. Varijabilna plaćanja najma se uključuju u izračun obveza za najam, samo ukoliko ovise o indeksu ili stopi. U tom slučaju, početni izračun obveza za najam pretpostavlja da će varijabilni element ostati nepromijenjen za vrijeme trajanja najma. Ostala varijabilna plaćanja najma predstavljaju rashod u razdoblju na koji se odnosi. Istovremeno, uz priznavanje obveze za najam priznaje se imovina s pravom korištenja. Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

3.4. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.5. Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Društvo za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Društvo nema nepodmireni obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Društvo koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.6. Oporezivanje

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava je izračunata primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društvo nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvu koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2021.	2020.
Građevinski objekti	6 – 10 godina	6 – 10 godina
Inventar i oprema	4 – 10 godina	4 – 10 godina

3.8. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.9. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna.

Korisni vijek trajanja

	2021.	2020.
Ulaganja u nekretnine	10 - 50 godina	10-50 godina

3.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecom unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

3.11. Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Društvo procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti. Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

3.12. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13. Financijski instrumenti

Priznavanje

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Društva kada Društvo postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

3.13.1. Financijska imovina

Klasifikacija financijske imovine

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnicu (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Društvo može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Nadalje, kod početnog priznavanja, Društvo može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13.1. Financijska imovina (nastavak)

Procjena poslovnog modela

Društvo procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi. Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI), Društvo razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Društvo razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Društva novčanim sredstvima iz navedene imovine.

Naknadno mjerenje financijske imovine

Financijska imovina po amortiziranom trošku.

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Društvo ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Društvo priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Društvo promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13. Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.2. Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

Financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13. Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Društvo trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Društvo uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Društvo uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Društvo se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Društvo pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika. Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13. Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Društvo redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Društvo smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Društvo, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Društvo).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Društvo smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Društvo ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

Kreditno umanjenja financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13. Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.3. Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Politika otpisa

Društvo otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Društva, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD).

Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Društva o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dospijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Društvo mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Društvo mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Društvo priznaje dobit ili gubitak od umanjavanja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

3.15. Objava segmentalne analize

Društvo posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Društva. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Društvo izvještava o segmentnim informacijama. Društvo je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Društva i to je segment građevinske djelatnosti, koji se dodatno prati po teritoriju. Određene financijske informacije za segmente su navedene u bilješci 4.

3.16. Usporedne informacije

Društvo je u 2021. godini promijenilo način prikazivanja određenih pozicija u nekonsolidiranom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i nekonsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju zbog boljeg razumijevanja financijskih izvještaja. Ove promjene nisu imale utjecaja na poslovni rezultat Društva te su napravljene s ciljem veće transparentnosti u izvještavanju.

Radi usklađenja prikazivanja usporedivih podataka sa podacima prezentiranim 2020. godine, reklasificirane su sljedeće pozicije u financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.:

u tisućama kuna	2020.	utjecaj promjene	2020. reklasificirano
Ostali prihodi	48.041	(3.524)	44.517
Ostali troškovi poslovanja	15.415	(3.542)	11.891
Kratkotrajana imovina	34.174	(3.629)	30.545
Kratkoročne obveze	461.088	(3.629)	457.459

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17. Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena (nastavak)

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društva su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama: direktnim troškovima određenog ugovora, indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor i ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Društvo koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Društva proizvesti;

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Društvo provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospelja.

Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita

Društvo koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

Procjena vrijednosti udjela

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Umanjenje vrijednosti imovine“ Društvo kontinuirano na kraju svakog izvještajnog razdoblja procjenjuje postoje li određeni pokazatelji koji bi utjecali na umanjenje vrijednosti imovine, provodi aktivnosti mjerenja nadoknadivog iznosa, odnosno preispituje vrijednost evidentiranih poslovnih udjela u povezanim društvima.

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

4. PRIHODI OD OSNOVNE DJELATNOSTI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Građevinska djelatnost u zemlji	64.392	69.983
Građevinska djelatnost u inozemstvu	5.754	6.541
UKUPNO	<u>70.146</u>	<u>76.524</u>

Društvo je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Društva i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Društvo nije prikazalo detaljnu segmentnu analizu.

5. OSTALI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihodi od otpisa obveza i ukidanja rezervacija po predstečajnoj nagodbi	239.513	-
Prihodi od prodaje robe i usluga	6.060	8.738
Prihod od izrade vlastitih proizvoda	1.258	7.854
Prihod od državnih potpora	30	5.913
Prihod od otpisa obveze	2.320	5.163
Naplaćena ispravljena i ranije otpisana potraživanja	1.562	4.696
Prihod od prodaje stalne imovine	15.778	3.725
Prihod od najma	2.813	3.442
Naplaćene štete i odštete na radu	65	1.350
Prihodi od prodaje robe i materijala	871	1.164
Prihodi od usluga smještaja i prehrane	180	239
Ostali prihodi	3.473	2.233
UKUPNO	<u>273.923</u>	<u>44.517</u>

(i) Prihodi od otpisa obveza i ukidanja rezervacija u iznosu od 239.513 tisuća kuna po predstečajnom sporazumu nastali su prema pravomoćnom rješenju o odobrenju predstečajnog sporazuma donesenom na dan 25. svibnja 2021. godine. Utjecaj predstečajnog sporazuma je opisan u bilješci 29.

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Usluge na izradi proizvoda	31.585	43.281
Trošak sirovine i materijala	13.885	6.037
Troškovi održavanja	1.755	1.819
Najamnine i zakupnine	5.703	1.072
Troškovi energije	1.249	1.237
Otpis zaliha sirovine i materijala	1.120	637
Osiguranje gradilišta	466	562
Troškovi komunalija	275	485
Trošak transporta	484	322
Trošak prodanih proizvoda i usluga	149	206
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	261	201
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	13	90
Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe	1.678	2.567
UKUPNO	<u>58.623</u>	<u>58.516</u>

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Bruto plaće i naknade	47.634	43.172
Doprinosi na plaće	3.156	2.461
UKUPNO	<u>50.790</u>	<u>45.633</u>

Na dan 31.12.2021. godine Društvo je imalo 350 zaposlenika (31.12.2020. godine je imalo 371 zaposlenika).

8. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA

Od ukupno iskazanog troška vrijednosnog usklađenja u 2021. godinu u iznosu od 8.367 tisuće kuna, 8.052 tisuće kuna odnosi se na vrijednosna usklađenja kratko imovine i potraživanja.

Od ukupno iskazanog troška vrijednosnog usklađenja u 2020. godinu u iznosu od 6.424 tisuće kuna, 6.404 tisuće kuna odnosi se na vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine i potraživanja.

9. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Naknade troškova zaposlenima i građanima	5.804	3.653
Trošak rezerviranja, neto	450	(86)
Troškovi naknada i doprinosa	1.855	1.850
Troškovi materijalnih prava radnika i potpore	1.699	1.301
Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima	486	817
Premije osiguranja	641	620
Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i slično	390	625
Trošak poreza koji ne ovise o poslovnom rezultatu	65	415
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	427	413
Troškovi administracije	941	408
Neproizvodne usluge	241	346
Trošak reprezentacije	169	163
Ostali troškovi poslovanja	576	764
Ostali poslovni rashodi	1.559	602
Troškovi naknade za štete	13.689	-
UKUPNO	<u>28.992</u>	<u>11.891</u>

10a. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihod od prodaje dionica	-	777
Prihod od kamata	209	550
Prihod od tečajnih razlika	361	397
Ostali financijski prihodi	123	117
UKUPNO	<u>693</u>	<u>1.841</u>

10b. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Rashodi od kamata	12.940	7.904
Rashodi od tečajnih razlika	331	1.102
Ostali financijski rashodi	22	5
UKUPNO	<u>13.293</u>	<u>9.011</u>

11. POREZ TEKUĆE GODINE

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2020.: 18%).

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Porezni prihod obuhvaća		
Odgođeni porez	8.774	-
Tekući porez	-	-

Svođenje računovodstvenog rezultata na poreznu bilancu za 2021. i 2020. godinu prikazano je kako slijedi:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Računovodstvena dobit/(gubitak) prije poreza	179.868	(24.886)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	49.608	10.049
Učinak neoporezivih prihoda	(582)	(48.342)
Dobit/(gubitak) nakon povećanja/(smanjenja)	228.894	(63.179)
Preneseni porezni gubitak	(619.828)	(556.649)
Porezni gubitak za prijenos	<u>(390.934)</u>	<u>(619.828)</u>

Društvo ima priznatu odgođenu poreznu obvezu koja se odnosi na revalorizaciju materijalne imovine. Revalorizacijske rezerve se realiziraju kroz amortizaciju revalorizirane imovine što se odražava na smanjenje odgođene porezne obveze te na smanjenje tekućeg poreza na dobit. Društvo nije evidentiralo odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Odgođena porezna obveza	11.992	20.766
	<u>11.992</u>	<u>20.766</u>

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Početno stanje na 1.1.	20.776	23.268
Smanjenje	(8.784)	(2.502)
Završno stanje na 31.12.	<u>11.992</u>	<u>20.766</u>

	<u>31.12.2021.</u>
Porezni prihod – odgođena porezna obveza	8.784
Ukupno porez na dobit	<u>8.784</u>

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave na dobit Društva. U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

12. DOBIT/(GUBITAK) PO DIONICI

Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Dobit/(gubitak) za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici	188.652	(24.886)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	189.460	189.460
Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici (u kunama i lipama)	<u>0,99</u>	<u>(0,13)</u>

Osnovna dobit/(gubitak) po dionici jednaka je razrijeđenoj dobit/(gubitku) da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta	Zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST					
Na dan 1. siječnja 2020. godine	152.468	81.200	155.060	167	388.895
Nabava	-	759	921	(167)	1.513
Promjena fer vrijednosti	(13.905)	-	-	-	(13.905)
Prodaja i rashod	-	(730)	(6.181)	-	(6.911)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	138.563	81.229	149.800	-	369.592
Nabava	-	86	835	366	1.287
Prodaja i rashod	(57.272)	(15.832)	(24.855)	-	(97.959)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	65.483	125.780	366	272.920
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Na dan 1. siječnja 2020. godine	-	62.201	145.149	-	207.350
Trošak tekuće godine	-	1.434	3.030	-	4.464
Prodaja i rashod	-	(730)	(5.689)	-	(6.419)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	-	62.905	142.490	-	205.395
Trošak tekuće godine	-	1.565	2.547	-	4.112
Prodaja i rashod	-	(15.102)	(23.493)	-	(38.595)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	-	49.368	121.544	-	170.912
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Na dan 31. prosinca 2020. godine	138.563	18.324	7.310	-	164.197
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	16.115	4.236	366	102.008

Društvo na dan 31. prosinca 2021. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 171.467 tisuća kuna (2020: 208.438 tisuća kuna). Društvo je provelo revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su radili ovlaštteni procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesno nabavnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 15.014 tisuće kuna.

14. ULAGANJA U NEKRETNINE

	Ulaganje u nekretnine
NABAVNA VRIJEDNOST	
Na dan 31. prosinca 2019. godine	30.491
Nabava	1.362
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	5.640
Prodaja	(3.508)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	33.985
Nabava	-
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda	407
Prodaja	(10.940)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	23.452
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	
Na dan 31. prosinca 2020. godine	2.817
Trošak tekuće godine	462
Prodaja i rashod	(465)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	2.814
Trošak tekuće godine	490
Prodaja i rashod	(1.900)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	1.404
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
Na dan 31. prosinca 2020. godine	31.171
Na dan 31. prosinca 2021. godine	22.048

15a ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA

Iznos neto ulaganja u povezana društva je prikazano kako slijedi:

Naziv Društva	Zemlja osnutka (registracije), poslovanja	Udio u vlasništvu	31.12.2021.	31.12.2020.
Tehnika SPV d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	20	20
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	20	20
Zagreb Trend d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	-	106.519
Tehnika Zvonimir d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	-	-
Zlatno jezero d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	-	-
UKUPNO			40	106.559

Udio u povezanom društvu Tehnika Zvonimir je vrijednosno usklađen u 2019. godini u iznosu od 11.300 tisuća kuna. Udio u povezanom društvu Zlatno jezero d.o.o. je vrijednosno usklađen u 2019. godini u iznosu od 13.128 tisuća kuna. Dana 31. prosinca 2021. godine Društvu je pripojeno ovisno društvo Zagreb trend d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju te Odluke Skupštine Društva. Imovina i obveze ovisnog društva pripojenog tijekom na 31. prosinca 2021. godine priznate su po knjigovodstvenoj vrijednosti, a negativni učinak pripajanja u iznosu od 64.001 tisuću kuna priznat je u kapitalu Društva. Negativan efekt najvećim dijelom nastao je iz razloga prodaje zemljišta tijekom 2021. godine nad kojim je bio pokrenut ovršni postupak (tzv. „forced sale“) gdje Društvo nije imalo vremensku mogućnost čekanja bolje ponude.

Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza Zagreb trend d.o.o. na datum koji je prethodio spajanju (utjecaj na imovinu i obveze Društva):

	30.12.2021.
Imovina	
Dani dugotrajni zajmovi i potraživanja za kamate prema povezanom društvu	42.207
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	88
Novac i novčani ekvivalenti	334
Ukupno imovina	42.629
Kratkoročne obveze	
Obveze prema dobavljačima	(55)
Ostale kratkoročne obveze	(56)
Ukupno obveze	(111)
Neto imovina	42.518
<i>Manje: knjigovodstvena vrijednost ulaganja u ovisno društvo</i>	<i>106.519</i>
Efekt pripajanja evidentiran izravno u kapital	64.001

15b FINACIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Neto knjigovodstvena vrijednost fer imovine je prikazana kako slijedi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dalekovod d.d., Zagreb	90	667
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Welbo, Švedska	78	78
Konstruktor inženjering	-	65
Samoborska banka d.d., Samobor	-	27
UKUPNO	947	1.616

Društvo svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2021. godine 857 tisuća kuna (2020: 949 tisuće kuna). Društvo je napravilo procjenu vrijednosti dionica koje ne kotiraju na burzi.

16. ZALIHE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Gotovi objekti	5.081	4.475
Materijal	3.507	3.910
Gotovi proizvodi i roba	107	974
Rezervni dijelovi u skladištu	354	342
Predujmovi za zalihe	63	78
Sitan inventar, ambalaža i auto gume u uporabi	22.859	20.212
Ispravak vrijednosti	(18.887)	(19.200)
UKUPNO	13.084	10.791

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:

	2021.	2020.
Stanje 1. siječnja	19.200	20.013
Povećanje ispravka tokom godine	1.253	1.088
Ukidanje rezerviranja	(1.566)	(1.901)
Stanje 31. prosinca	18.887	19.200

17. DANI KRATKOROČNI ZAJMOVI I DEPOZITI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Garancijski depoziti	2.588	1.220
Dani zajmovi	1.721	14
UKUPNO	4.309	1.234

18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2021.	31.12.2020.
Kupci u zemlji	47.133	48.764
Kupci u inozemstvu	8.693	11.594
Vrijednost očekivanih kreditnih gubitaka	(40.359)	(46.611)
UKUPNO	15.467	13.747

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum za koje Društvo nije evidentiralo ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima. Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:

	2021.
Stanje 1. siječnja	46.611
Naplaćena ispravljena potraživanja	(1.574)
Smanjenje očekivanog kreditnog gubitka	(377)
Otpisi tijekom godine	(4.301)
Stanje 31. prosinca	40.359

<i>Kretanje umanjenja vrijednosti potraživanja</i>	Nedospjela	1-90 dana	91-180 dana	181-360 dana	>360 dana
Potraživanja od kupaca i ostala imovina	11.526	4.553	969	1.653	400
Očekivani kreditni gubici	(501)	(516)	(262)	(572)	(194)
Potraživanja od kupaca i ostala imovina ukupno	11.025	4.037	707	1.081	206
Stopa očekivanih kreditnih gubitaka	4.35%	11.34%	27.12%	34.88%	48.48%

Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Žiro-račun	7.218	1.036
Devizni račun	5.064	187
Blagajna	32	24
UKUPNO	12.314	1.247

20. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje Društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2017. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2021. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	28.514	24.562	15,05%	12,97%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	42.444	45.534	22,40%	24,03%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	117.533	118.395	62,04%	62,49%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

21. REZERVE

Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Vrijednost ovih rezervi na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 8.526 tisuća kuna (2020: 8.526 tisuća kuna. Budući da Društvo vrednuje zgrade i zemljište prema revalorizacijskom modelu vrijednost revalorizacijskih rezervi dan 31. prosinca 2021. iznosi 54.653 tisuće kuna (2020.: 94.594 tisuća kuna). Odlukom Glavne skupštine Društva ostale rezerve u vrijednosti od 60.914 tisuće kuna iskorištene su za smanjenje prenesenog gubitka Društva u 2020. godini. U 2021. godini ove transakcije nije bilo.

22. OBEVEZE ZA ZAJMOVE, POZAJMNICE I OSTALE OBEVEZE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma. Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijanjem svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka. Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijanja naplate u 2023. godini. Struktura dugoročnih obveza prema vjerovnicima je iskazana na sljedeći način:

	31.12.2021.
Obveze prema vjerovnicima	46.061
Obveze za sudske sporove (bilješka 23)	11.383
UKUPNO	57.444

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 24.031 tisuće kuna i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 22.030 tisuće kuna. Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice:

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2021.	31.12.2020.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.944	29.720
Zagreb trend d.o.o.	-	HRK	-	29.967
Fortenova grupa/Agrokor d.d.	-	EUR	5.574	27.872
Agram banka d.d.	6,99%	EUR	-	24.917
Tehnika Zvonimir	-	HRK	4.586	20.454
Tehnika Vrbani	-	HRK	3.568	17.839
Dicentra d.o.o./EOS Matrix d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.634	8.174
Fortenova grupa/Agrokor d.d.	7,00%	HRK	562	2.819
Konzum plus/Konzum d.d.	7,00%	HRK	142	710
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	20	100
<i>Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:</i>				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.511
Tehnika SPV	-	HRK	5.286	18.421
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.260	14.141
INETEC d.o.o./Privredna banka Zagreb d.d. Trez.MF RH 182+3,95%		HRK	11.798	11.798
Ukupno			72.939	226.443

Društvo je klasificiralo 50.909 tisuća kuna kao kratkoročni krediti budući da je dospijanje ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Na 31. prosinca ukupna vrijednost kratkoročnih kredita je bila 226.443 tisuće kuna budući da su isti dospjeli u trenutku kada je Društvo pokrenulo predstečajni postupak. Nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno Društvo je dio kredita reklasificirano u dugoročne kredite budući da im otplata započinje za 24 mjeseca sukladno Rješenju i da vjerovnici tih kredita nisu imali različna prava. Kredit prema Agram banci koja je bila različni vjerovnik je podmiren u cijelosti tijekom 2021. godine.

23. DUGOROČA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Rezerviranja za sudske sporove	4.823	56.436
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	2.150	2.313
UKUPNO	6.973	58.749

Društvo je tijekom 2021. godine formiralo rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade u iznosu od 2.510 tisuća kuna (31.12.2020.: 2.313 tisuće kuna) temeljem aktuarskog izračuna u kojem je korištena metoda projicirane kreditne jedinice, tablice smrtnosti RH 2010-2012, uz određivanje dobi odlaska u mirovinu za svakog zaposlenika posebno te pretpostavljeni prosječni prinos na ulaganja od 1%. Sukladno aktuarskom izračunu za 2021. godinu Društvo je priznalo prihod od otpuštanja rezervacije za otpremnine i jubilarne nagrade u vrijednosti od 163 tisuće kuna.

Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuje se na temelju mišljenja pravnog stručnjaka o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

<i>Pregled kretanja rezervacija po sudskim sporovima:</i>	2021.
	HRK
Stanje 1. siječnja	56.436
Nova rezerviranja	3.457
Prijenos rezervacije na dugoročne obveze po predstečajnoj nagodbi (bilješka 22)	(11.383)
Smanjenje rezervacija	(43.687)
Stanje 31. prosinca	4.823

24. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dobavljači u zemlji	14.854	45.894
Dobavljači u inozemstvu	5.740	23.866
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	63	75
UKUPNO	20.657	69.835

25. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Primljene garancije	901	21.017
Primljeni predujmovi	3.031	7.098
UKUPNO	3.932	28.115

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije podugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Društvo držalo u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka.

26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Obveze za protestirane garancije	61.757	80.495
Obveze za kamate	25.538	27.239
Porezi i doprinosi	2.018	5.623
Obveze prema PU	250	3.409
Obveze za neto plaće i naknade	2.722	3.071
Ostale obveze	1.607	1.913
UKUPNO	93.892	121.750

Obveze za protestirane garancije odnose se na obveze za garancije koje su aktivirane u prethodnim razdobljima od strane financijskih institucija.

27. POVEZANE STRANE

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavlivanje povezanih stranaka".

Pozicija	2021.		
	Tehnika SPV d.o.o	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.
Potraživanja na 31.12.2021.	12	526	1.737
Obveze na 31.12.2021.	(10.458)	(3.660)	(4.540)
Prihodi u 2021.	11.891	16.137	6.067
Troškovi u 2021.	(18)	(66)	-

Pozicija	2020.						
	Zagreb trend d.o.o.	Tehnika SPV d.o.o	Zlatno jezero u stečaju	Triticum d.o.o.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Tehnika Zvonimir d.o.o.	TP projektiranje d.o.o.
Potraživanja na 31.12.2020.	196	-	1.848	-	-	69	-
Obveze na 31.12.2020.	(1.054)	-	-	-	(528)	(21)	-
Prihodi u 2020.	2.534	80	18	-	8	47	81
Troškovi u 2020.	-	-	-	(20)	-	-	-

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Društvo smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Ukupna naknada Nadzornom odboru iznosila je 2021. godini 779 tisuća kuna, a u 2020. godini 779 tisuća kuna. Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja. Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dug:		
Kratkoročni krediti i dugoročne obveze po PSN	108.353	226.443
Novac i novčani ekvivalenti	(12.314)	(1.247)
Neto dug	<u>96.039</u>	<u>225.196</u>
Glavnica	(77.336)	(202.138)
Omjer duga i glavnice	<u>(124%)</u>	<u>(111%)</u>

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ima značajne iznose kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Društvo ima kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa. Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	2021.	2020.
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	509	1.442
Ukupna promjena:	<u>509</u>	<u>1.442</u>

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Društvo ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva.

	31.12.2021		31.12.2020.	
	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)
EUR	27.208	8.693	98.970	11.594

Da se tečaj EUR-a kao strane valute s najznačajnijim utjecajem na rezultat Društva, poveća/smanji za 2% u odnosu na 2021. godinu dobit Društva bi se smanjila/povećala za iznos od 49 tisuća kuna (u 2020. smanjenje/povećanje za iznos od 239 tisuća kuna).

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2021.	31.12.2020.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	947	1.616
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	18.767	18.152
Financijska imovina	19.714	19.768
Dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	220.237	435.536
Financijske obveze	220.237	435.536

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci). Ulazni podaci koji se mogu koristiti prilikom procjene fer vrijednosti su: financijska prognoza o budućem poslovanju društva čije je dionice Društvo kupilo, kolebljivost dionica izvedena iz njihovih povijesnih cijena te svođenje na srednju (neobavezujuću cijenu) o kojoj postoji suglasnost na tržištu za predmetnu zamjenu kroz usklađenje provedeno koristeći podatke koji nisu neposredno uočljivi i koje nije moguće na neki drugi način potkrijepiti podacima uočljivim na tržištu.

	31.12.2021.			Ukupno
	1. razina	2.razina	3.razina	
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak	90	-	857	947

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2020.			Ukupno
	1. razina	1. razina	3.razina	
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	667	-	949	1.616

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke. Društvo je usvojilo politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažilo rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Društvo posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Društvo koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Društva i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente.

Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima. Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljno pokrivena kreditna jamstva. Izloženost Društva ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Društvo klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte.

Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Društva u dionice temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi. Društvo je procijenilo fer vrijednost investicija Društva u dionice koje ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi

i ustanovilo da je iskazana vrijednost dionica približno jednaka njihovoj fer vrijednosti.

29. POTENCIJALNE OBVEZE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Obveze za izdane zadužnice	31.364	28.781
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	24.992	37.236
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	763	763
UKUPNO	57.119	66.780

29. UTJECAJ PREDSTEČJANE NAGODBE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma. Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Rješenjem je identificirana samo jedna skupina vjerovnika - vjerovnici sa tražbinama bez ovršne isprave čija je ukupna vrijednost prijavljenih tražbina bila 264.867 tisuća kuna. Dodatno, rješenjem su također identificirani vjerovnici s osporenim tražbinama bez ovršne isprave čija je ukupna vrijednost tražbina bila 431.808 tisuća kuna, te vjerovnici s osporenim tražbinama s ovršnom ispravom čija je ukupna vrijednost tražbina bila 13.764 tisuće kuna. Namirenje vjerovnika s osporenim tražbinama će ovisiti o njihovom uspjehu u sudskim sporovima. Ukoliko budu uspješni sukladno Rješenju 80% utvrđenog iznosa tražbine će biti otpisano, a preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca.

Utjecaj predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Sukladno Rješenju o sklapanju predstečajnog sporazuma Društvo je otpisalo 80% utvrđenog iznosa tražbina te priznalo prihod u vrijednosti od 239.513 tisuća kuna. Rješenjem je identificirana samo jedna skupina vjerovnika - vjerovnici sa neosiguranom tražbinom.

Najznačajniji utjecaji predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju:

	31.12.2021.
Obveze prema vjerovnicima	46.061
Obveze za sudske sporove (bilješka 23)	11.383
UKUPNO	57.444

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 24.031 tisuće kuna i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 22.030 tisuće kuna. Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuje se na temelju mišljenja pravnog stručnjaka o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora). Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice:

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2021.	31.12.2020.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.944	29.720
Zagreb trend d.o.o.	-	HRK	-	29.967
Fortenova grupa/Agrokor d.d.	-	EUR	5.574	27.872
Agram banka d.d.	6,99%	EUR	-	24.917
Tehnika Zvonimir	-	HRK	4.586	20.454
Tehnika Vrbani	-	HRK	3.568	17.839
Dicentra d.o.o./EOS Matrix d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.634	8.174
Fortenova grupa/Agrokor d.d.	7,00%	HRK	562	2.819
Konzum plus d.o.o./Konzum d.d.	7,00%	HRK	142	710
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	20	100
Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.511
Tehnika SPV	-	HRK	5.286	18.421
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.260	14.141
INETEC d.o.o./Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno			72.939	226.443

Društvo je klasificiralo 50.909 tisuća kuna kao kratkoročni krediti budući da je dospijeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Na 31. prosinca ukupna vrijednost kratkoročnih kredita je bila 226.443 tisuće kuna budući da su isti dospjeli u trenutku kada je Društvo pokrenulo predstečajni postupak. Nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno Društvo je dio kredita reklasificiralo u dugoročne kredite budući da im otplata započinje za 24 mjeseca sukladno Rješenju i da vjerovnici tih kredita nisu imali različna prava. Kredit prema Agram banci koja je bila različni vjerovnik je podmiren u cijelosti tijekom 2021. godine. Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirlilo obveze iz predstečajne nagodbe.

30. UTJECAJ COVID-19 I OSTALIH IZVANREDNIH ČIMBENIKA NA POSLOVANJE GRUPE

Procjena utjecaja COVID-19 pandemije na poslovanje Društva

Pojava COVID-19 pandemije ostavila je dubok trag na cjelokupnoj svakodnevnicu, socijalnoj interakciji te naravno posljedično svemu tome i na ekonomsko-gospodarskoj situaciji u čitavom svijetu, tako naravno i u Republici Hrvatskoj.

Gledajući iz ovog trenutka u prošlost, možemo potvrditi da je Republika Hrvatska uspjela izbjeći „najgori“ epidemiološki scenarij, odnosno izbjeći masovno širenje virusa i broja oboljelih i preminulih među svojom populacijom kako na početku pandemije tako i kasnije tijekom 2020. i 2021. godine, no na žalost, kao i ostale države, nije uspjela izbjeći određene ograničene gospodarske posljedice usporavanja svih gospodarskih aktivnosti i općenito života u početku, odnosno određenih grana kasnije, kao posljedica mjera propisanih od strane Stožera civilne zaštite za borbu protiv virusa COVID-19.

Gore navedeno vrijedi općenito i generalno za utjecaj korona krize na svakodnevnicu i gospodarstvo, međutim, moramo naglasiti da je tijekom 2021. godine te pogotovo u 2022. godini, uslijed pojave i dostupnosti cjepiva došlo do znatnog smanjenja utjecaja COVID-19 pandemije na našu svakodnevnicu.

Procijepjenost stanovništva prije svega, a onda i pojave i dominacija novih sojeva COVID-19 virusa koji, iako se puno lakše šire i prenose, uzrokuju puno lakšu kliničku sliku i posljedice po zdravlje kod zaraženih osoba, dovela je do toga da je tijekom 2021. godine počelo postepeno ukidanje raznih ograničenja koja su bila na snazi, a što je naravno imalo iznimno pozitivan utjecaj na oporavak svih gospodarskih djelatnosti, pa tako naravno i građevinarstva unutar koje djeluje Društvo.

Ono što je najvažnije, tijekom 2021. godine u principu više nije bilo onog klasičnog „lock downa“, odnosno zabrane obavljanja pojedinih djelatnosti, nego su se mjere odnosile na određena ograničenja unutar radnog prostora obavljanja djelatnosti (broj ljudi, radno vrijeme, obveza nošenja maske, COVID potvrde i sl.), ali samo obavljanje nije bilo ograničeno niti zabranjeno.

Takav pozitivan trend je nastavljen i tijekom 2022. godine do sada, kada je došlo do praktično ukidanja apsolutno svih mjera Stožera, osim onih koji se tiču nošenja maski u zdravstvenim i socijalnim institucijama a koje s obzirom na svoju prirodu nemaju nikakav negativan utjecaj na gospodarstvo. Tijekom 2021. godine COVID-19 pandemija ostavila je posljedice na poslovanja našeg društva kao i prethodne godine, međutim s obzirom na slabljenje pandemije i povećanu potražnju za uslugama građevinskog sektora, taj utjecaj na poslovanje društva je ipak bio znatno slabijeg intenziteta nego 2020. godine, kako slijedi:

- predstečajni postupak St. 2481/2018 – glasovanje o Nagodbi i zaključenje Nagodbe je konačno provedeno u 2021. godini – uslijed utjecaja COVID-19 pandemije cijeli postupak je znatno odužen, ali je ipak uspješno doveden svome kraju.
- smanjenje novih poslova za poznatog Investitora - krizno vrijeme uvijek odgađa investicije koje nisu hitne, međutim uslijed posljedica potresa i iznimno povećane potrebe za obnovom i izgradnjom porušenih i oštećenih objekata, građevinski sektor je ipak zadržao punu zaposlenost svojih kapaciteta.
- nedostatak kvalificirane proizvodne radne snage, koja je postala ograničavajući faktor razvoja građevinskog sektora u cjelini pa tako Društva;
- otežana nabavka građevinskog materijala, radi smanjene proizvodnje na tržištima sa kojih uvozimo određenu robu i radi posebnog režima rada graničnih prijelaza i otežanog transporta;
- povećanje cijena osnovnih građevinskih materijala i usluga u građevinarstvu.

COVID-19 pandemija nije ostavila pretjerano negativnog utjecaja na građevinske investicije, unatoč početnom skepticizmu u pogledu daljnjeg razvoja i negativnosti izazvane pandemijom. Svi ugovoreni projekti Društva u protekloj godini realizirani su u planiranoj dinamici.

Za razliku od prethodne 2020. godine, Društvo tijekom 2021. godina nije koristilo nikakve mjere potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta i odgođe poreznih davanja, budući više nismo ispunjavali uvjete za mjere koje su bile raspoložive za najteže pogođene djelatnosti na koje su se odnosile ograničenja i zabrane rada.

S obzirom da smo cijelu 2021. godinu radili punim kapacitetima izostanak potpora nije imao negativne konzekvence na rezultat Društva jer smo u potpunosti ostvarili planirane prihode, s obzirom da smo mogli raditi bez ograničenja, budući se glavnina radova izvodi na otvorenom.

31. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 31. prosinca 2021. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2021. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Dana 11.04.2022. godine gosp. Zlatko Sirovec str. spec. ing. građ. podnio je ostavku na mjesto predsjednika Uprave i s navedenim danom raskinuo Ugovor o radu. Gosp. Zlatko Sirovec podnio je ostavku iz zdravstvenih razloga, radi čega se nije mogao posvetiti poslovima predsjednika Uprave u potrebnoj i željenoj mjeri. Do donošenja nove odluke o funkciji i izboru novog predsjednika Uprave Društvo će voditi i zastupati član Uprave gosp. Bojan Horvačić.

Nastavno na novonastale okolnosti ratnih zbivanja u Ukrajini u veljači 2022. godine, kao i sankcija za ruske državljane Društvo je procijenilo kako u ovom trenutku nije u značajnoj mjeri izloženo prema pravnim i fizičkim osobama iz Rusije i Ukrajine. Društvo nema odnose sa subjektima, s kojima bi izravno ili neizravno postojala vlasnička povezanost, niti ima ulaganja u subjekte iz Rusije ili Ukrajine ili u subjekte koji su značajno povezani sa subjektima iz Rusije ili Ukrajine, stoga u tom dijelu također ne postoji izloženost.

32. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U studenom 2018. godine Društvo je otvorilo postupak predstečajne nagodbe, čije zaključenje je dovršeno 25. svibnja 2021. godine, nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno. Na dan 31. prosinca 2021. godine preneseni gubici Društva su 499.681 tisuću kuna (31. prosinca 2020. godine: 450.886 tisuća kuna), a ostvarena dobit 188.642 tisuće kuna (2020. godine: ostvaren je gubitak u iznosu od 24.886 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 48.071 tisuću kuna (31. prosinca 2020. godine: 30.545 tisuće kuna) i kratkoročne obveze u visini od 175.752 tisuće kuna (31. prosinca 2020. godine: 457.459 tisuća kuna) od kojih se iznos od 142.973 tisuće kuna odnosi na obveze prema različitim vjerovnicima koje će biti podmirene iz založene imovine.

Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te Društvo uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema radnicima, državi, dobavljačima i svim ostalim vjerovnicima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka utvrđeno je u Rješenju o potvrdi Izmijenjenog plana restrukturiranja na način da se 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina otpisuje a preostalih 20% utvrđenih tražbina se otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata, s dospijanjem svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka početka od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti. Odogoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka je omogućilo provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja.

TEHNIKA d.d. trenutno zapošljava 350 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika uz istovremeno smanjenje administrativnih i ostalih neproizvodnih radnika, što će osigurati veću učinkovitost i profitabilnost Društva.

Obveze utvrđene u predstečajnom postupku društva TEHNIKA d.d. biti će podmirene na sljedeći način sukladno Predstečajnom sporazumu i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata a prva rata dospijeva 30.06.2023. godine.
- Početak otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum

Daljnji plan investicija i poslovanja definiran je u Izmijenjenom planu restrukturiranja koji je usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Društvo je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima.

Društvo u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu s obzirom na porast cijena građevinskih radova i trenutnu potražnju za građevinskim radovima, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za nastavak poslovanja Društva u narednih 12 mjeseci. Društvo očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve tekuće obveze kao i obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je potvrđeno predstečajnom nagodbom.

32. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA (nastavak)

Uprava očekuje da će Društvo nastaviti s procesom financijskog i operativnog restrukturiranja što bi trebalo osigurati poboljšanje profitabilnosti, što će osigurati pozitivne novčane tijekove, i nesmetanost poslovanja u narednom razdoblju. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Društva oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim strateškim partnerima.

Društvo također očekuje potpisivanje nekoliko novih ugovora o izgradnji što bi trebalo osigurati maksimalnu zaposlenost proizvodnih kapaciteta u narednom razdoblju. Isto tako Društvo očekuje financijsku i operativnu potporu strateškog partnera u narednom periodu kroz likvidna financijska sredstva, osiguranje potrebnog iznosa bankovnih garancija te osiguranje novih poslova na tržištu.

Zbog svega navedenog Uprava Društva smatra kako vremenska neograničenost poslovanja nije upitna te su financijski izvještaji pripremljeni na osnovu vremenske neograničenosti poslovanja.

33. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travnja 2022. godine.

Potpisali za i u ime Uprave Društva:



Bojan Horvačić
Član Uprave



Ljiljana Lovrić
Direktorica računovodstva



Grupa TEHNIKA, Zagreb

**Godišnje izvješće
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine**

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Godišnje izvješće posloводства za 2021. godinu	1
Odgovornost Uprave	6
Izvješće neovisnog revizora	7
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	15
Konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice	16
Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima	17
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	18

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKA GRUPE ZA 2021. GODINU

Poštovani dioničari!

Kako je dana 11.04.2022. godine gosp. Zlatko Sirovec str. spec. ing. građ. podnio ostavku na mjesto predsjednika Uprave i s navedenim danom raskinuo Ugovor o radu iz zdravstvenih razloga, radi čega se nije mogao posvetiti poslovima predsjednika Uprave u potrebnoj i željenoj mjeri, do donošenja nove odluke o funkciji i izboru novog predsjednika Uprave Grupe vodi i zastupa član Uprave gosp. Bojan Horvačić te on podnosi izvještaj o poslovanju.

Dozvolite mi da Vas u ime Uprave društva pozdravim i izvijestim o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2021. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2022. godine.

Većina aktivnosti u 2021. godini bila je usmjerena na zaključenje i provođenje predstečajne nagodbe nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno 21. travnja 2021. godine. Podsjećam, Skupština vjerovnika prihvatila je 25.02.2021. godine prijedlog predstečajne nagodbe i plan restrukturiranja Društva, kojim je između ostalog predviđen otpis obveza od 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina. Ostatak obveza od 20% Društvo bi trebalo otplatiti u 24 jednake tromjesečne rate bez kamata sa počekom od 2. godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum. Pozitivan rezultat, odnosno efekti knjiženja otpisa obveza u poslovnim knjigama je ostvarenje pozitivnog rezultata poslovanja (dobiti) u iznosu od 61.567 tisuća kuna.

Unatoč iskazanom pozitivnom rezultatu, rezultat poslovanja samo za tekuću godinu, bez utjecaja izvanrednih događaja vezanih za PSN, je još uvijek negativan zbog nedostatka ugovorenih radova za poznatog investitora, nemogućnosti dobivanja bankovnih garancija za povrat avansa, dobro izvršenje posla i za garantni period, nedostatak kvalitetnih proizvodnih radnika, poskupljenje cijena materijala i sirovina i nastavka pandemije korona virusa COVID – 19.

Postupak financijskog i operativnog restrukturiranja nastavlja se i dalje jer rješavanje nagomilanih problema Društva i izlaz iz krize je težak, mukotran i dugotrajan proces ali apsolutno moguć i izvediv, te je nerealan za očekivati da će svi problemi nestati preko noći iako je Društvo poduzelo i provelo niz koraka i mjera koji bi naše poslovanje trebali usmjeriti ka pozitivnim trendovima.

Ponavijam još jednom da smo se u dosadašnjem postupku restrukturiranja riješili nerentabilnih organizacijskih dijelova Društva, viška dijela neproizvodnih i administrativnih radnika te dijela neoperativne dugotrajne imovine i zaliha. Postupak restrukturiranja se i dalje nastavlja kako bi Društvo doveli u zonu rentabilnog poslovanja uz bok glavnim konkurentima u građevinarstvu.

Glavni problem koji nas koči i onemogućava nam brži oporavak je i dalje podrška poslovnih banaka. Bez njihove podrške i praćenja gdje prvenstveno mislim na izdavanje bankovnih garancija za dobro izvršenje posla i za garantni period, mi i dalje nismo u mogućnosti javljati na natječaje za dobivanje novih i većih poslova iz razloga što Investitori kao uvjet za dobivanje posla između ostalog traže i izdavanje bankovnih garancija prvo za ozbiljnost ponude a onda i za dobro izvršenje posla, koju moramo dati odmah po potpisu Ugovora o građenju.

Tako da smo u 2021. godini obavljali radove po već ranije ugovorenim projektima i novougovorenim projektima za koje nismo morali davati bankovne garancije.

Da bi Vam što vjernije predočio i približio poslovanje Društva u 2021. godini, pokušat ću Vam pored dosad iznesenog u najkraćim crtama, kroz podatke i pokazatelje, te kroz događaje koji su obilježili proteklu godinu iznijeti svoje viđenje učinjenog. Radi kompletiranja i razumijevanja općih uvjeta u kojima smo poslovali navedeni su određeni podaci i pokazatelji koji najbolje oslikavaju gospodarske i druge prilike u Republici Hrvatskoj. Isto tako želio bi Vas upoznati s postojećim stanjem poslovanja i očekivanjima za 2022. godinu.

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKA GRUPE ZA 2021. GODINU (nastavak)

Da bismo dobili što realniju sliku i uvid u stanje gospodarstva Republike Hrvatske u 2021. godini u nastavku navodimo neke od najznačajnijih ekonomskih pokazatelja koji to najbolje predočavaju i ilustriraju. Prema posljednjim dostupnim i objavljenim podacima BDP za 2021. godinu je realno veći za 10,4%, dok je za posljednjih deset godina iznosio: -8,4%, -5,8%, -1,6%, 0,2%, -2,0%, 1,0%, -0,6%, 1,6%, 2,9% i 2,6%. Fizički obujam industrijske proizvodnje je u porastu za 6,08%, dok je u 2019. godini iznosio 0,7%, uz povećanje potrošačkih cijena u 2021. godini prosječno za 2,6%.

Fizički obujam građevinskih radova u 2021. godini povećan je za 9,4% u odnosu na prethodnu godinu. Broj izgrađenih i prodanih novih stanova, u odnosu na 2020. godinu je znatno povećan, kada je izgrađeno 3.222 nova stana, dok su u 2021. godini izgrađena 4.678 nova stana, što je više za 45,0%.

Uz povećanje broja izgrađenih stanova porasle su cijene novih stanova za 8,9%, te postojećih stambenih objekata za 7,2%. Ako pogledamo vrijednost izvedenih građevinskih radova situacija je slijedeća. U 2021. godini izvedeno je ukupno građevinskih radova u iznosu od 30.309.490.000 kuna, što je više za 11,57% nego u 2020. godini. Od ukupno izvedenih građevinskih radova 21.789.094.000 kuna se odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima, a 8.520.396.000,00 kuna se odnosi na radove podizvođača. Trend smanjenja nezaposlenosti je trajao od 2014. godine do 2019. godine sa blagim porastom u 2020. godini.

Na kraju 2021. godine na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje bilo je prijavljeno i registrirano 125.715 nezaposlenih osoba, što je za 34.130 osoba manje nego na kraju 2020. godine, što daje stopu registrirane nezaposlenosti od 7,4%, dok je prošle godine ista iznosila 9,5%. Dakle nezaposlenost je u odnosu na 2020. godinu smanjena za -9,3% dok je u građevinarstvu stopa nezaposlenosti povećana 1,8%. Građevinarstvo je u 2021. godini imalo 103.515 radnika, što je povećanje broja zaposlenih od +2,31% u odnosu na 2020. godinu. Od eksternih pokazatelja koji su imali utjecaja na naše poslovanje spomenut ću još povećanje cijena industrijskih proizvoda pri proizvođačima za 16,0% te povećanje cijena građevinskog materijala za 10,0%.

Sve naprijed navedeno pokazuje nam u kakvim smo uvjetima poslovali u 2021. godini. Može se zaključiti da su opći uvjeti poslovanja bili znatno bolji nego 2020. godine. Godinu je obilježio snažan oporavak gospodarstva unatoč usporavanja rasta krajem godine zbog omirkona i visokih cijena energije i sirovina. Nadam se da će sa jenjavanjem pandemije, završetkom rata u Ukrajini, normaliziranjem opskrbnih lanaca, ublažavanjem inflacije opet doći do gospodarskog rasta hrvatskog gospodarstva, a samim time i do pozitivnih trendova u građevinskom sektoru koji u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarskim kretanjima.

Također jedan od ključnih problema cjelokupnog građevinskog sektora su kvalitetni proizvodni radnici svih građevinskih zanimanja pa tako i Tehnike d.d. Intenzivno radimo na rješavanju navedenog problema i trenutno pregovaramo s nekoliko agencija preko kojih bi osigurali kvalitetne proizvodne radnike. Trenutno imamo zaposlenih 20 radnika iz Ukrajine i određeni broj radnika iznajmljujemo od posredničke agencije sukladno našim potrebama ali radi rata u Ukrajini nemamo mogućnosti povećanja tog broja radnika iz Ukrajine.

Kada govorimo o poslovanju Tehnike d.d. Zagreb (Matice) u 2021. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupan prihod u iznosu od 344.762 tisuće kuna ili 46.321 tisuća EUR-a, što je za 275,47% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2021. godini možemo utvrditi da smo ostvarili ukupni prihod u iznosu od 302.029 tisuća kuna ili 40.271 tisuća EUR-a, što je za 100,06% više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2021. godinu iskazana je dobit u iznosu od 61.567 tisuća kuna. Na povećanje ukupnog prihoda i ostvarene dobiti, najveći utjecaj je imalo provođenje otpisa 80% utvrđenih redovnih tražbina iz PSN-a čime je ostvaren izvanredan prihod od 233.411 tisuće kuna.

Od ukupno ostvarenih prihoda 297.035 tisuća kuna odnosi se na tuzemno poslovanje, a 5.766 tisuća kuna na inozemstvo. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 68.649 tisuća kuna ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 181 tisuća kuna od usluga smještaja i prehrane, 5.981 tisuća kuna od prodaje roba i usluga, te 227.218 tisuća kuna s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 772 tisuće kuna ostvareno s naslova financijskih prihoda. Gledano po zemljopisnim područjima glavnina prihoda je ostvarena u tuzemstvu, to jest u Republici Hrvatskoj, dok je znatno manji prihod ostvaren u inozemstvu.

Tijekom 2021. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2021. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 2.983.085,87 kuna. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjem također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKA GRUPE ZA 2021. GODINU (nastavak)

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2021. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. Tijekom godine bilo je poteškoća sa zaposlenošću dijela radnika RJ Mehanizacija, RJ Građevinski proizvodi i RJ Stolarija Marija Bistrica zbog smanjenog obujma posla. Paralelno s viškom određene vrste radnika imali smo dijametralno suprotan problem, a to je nedostatak proizvodnih radnika građevinske struke tipa tesara, zidara, betoniraca, armirača, keramičara, kranista, knaufera te tehničkog kadra na gradilištu. Na kraju 2021. godine smo imali 338 zaposlenih radnika.

Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 51,24 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 7.178 kuna i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,8%. Iako smo početkom poslovne 2021. godine imali poteškoća u održavanju tekuće likvidnosti u drugom dijelu godine Grupa je bila likvidna prvenstveno zahvaljujući prilivima ostvarenim prodajom dugotrajne imovine (nekretnina koje smo morali prodati sukladno zahtjevima razlučnih vjerovnika). Prosječni dnevni saldo kunkskih računa u tuzemstvu iznosi 22.602.218,73 kune. Što se tiče tekućeg poslovanja mogu istaći da je za prva tri mjeseca 2022. godine došlo do neznatnog podbačaja plana, ali očekujem da ćemo to nadoknaditi u preostalom dijelu godine s obzirom na početak radova na novougovorenim poslovima i očekivanom ugovaranju novih radova. Grupa je za 2022. godinu zaključno sa 07.04.2022. godine sa izvedenim radovima za 01-03/2022. godine ima ugovoreno 98.023.830 kuna, dok je u završnom nuđenju i pred ugovaranjem još 24.649.897 kuna.

Analizirajući ukupno poslovanje Društva i Grupe u 2021. godini ne možemo biti zadovoljni niti sa ostvarenim ukupnim poslovnim prihodom, niti sa ostvarenim rezultatom, kao i sa nizom drugih aspekata i pokazatelja poslovanja. Društvo je svjesno problema sa kojima se susreće i koji ga prate u poslovanju i u tom smislu, sukladno svojim mogućnostima, poduzima sve neophodne aktivnosti i mjere na njihovom neutraliziranju i otklanjanju. Osnovne aktivnosti na rješavanju svih problema u kojima se Društvo i Grupa nalazi predviđene su i zacrtane planom i programom restrukturiranja koji će se nastaviti provoditi i u 2022. godini. Naglasak će biti na dovršetku financijskog i operativnog restrukturiranja - prodaji neoperativne imovine i zaliha stambeno poslovnih prostora, rješavanja balasta preostalog viška administrativnih i neproizvodnih radnika, te povećanja postojećeg broja kvalificiranih proizvodnih radnika građevinske struke i inženjerskog kadra za potrebe gradilišta. Uz sve naprijed navedeno planom i programom restrukturiranja predviđeno je i smanjenje troškova poslovanja na svim razinama, prvenstveno na efikasnosti gradilišta i kontroli općih troškova te poboljšanja postojeće organizacije Društva i Grupe. Također je predviđena implementacija novih programskih rješenja te uvođenje kontrolinga što bi trebalo povećati efikasnost poslovanja, kvalitetnijeg praćenja troškova te uvođenja transparentnosti u poslovanje. Planom i programom restrukturiranja predviđena je i dokapitalizacija Tehnika d.d. oko koje se vode intenzivni pregovori sa potencijalnim strateškim partnerima.

Svjesni smo bili da s okončanjem postupka predstečajne nagodbe nećemo riješiti sve svoje probleme i trenutno izaći iz krize. Međutim, uvjeren sam da nam okončanje postupka stvara čvrste temelje za rješavanje nagomilanih problema i boljeg i profitabilnijeg poslovanja za što će trebati i određeno vrijeme kao i financijska sredstva. Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujem da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Nerealno je očekivati ostvarivanje ovako velike dobiti kakva je bila u godini iza nas jer je ista rezultat izvanrednih prihoda, ali vjerujemo da smo ostvarivanjem dobiti u prošloj godini prekinuli negativan trend poslovanja s gubicima i da će poslovni rezultati u narednim godinama također biti pozitivni. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe.

Napominjem na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2021. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bih iskoristio priliku, da se zahvalim svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2021. godini. Posebno se zahvaljujem članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujem se i svim našim poslovnim partnerima, koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2021. godini.



Član Uprave Društva

Bojan Horvačić, dipl.oec

U Zagrebu, 29. travanj 2022. godine

IZJAVA O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Tehnika d.d. kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna za donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva.

Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa. Tekst kodeksa je objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i dostupan je u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor

Osnova sustava interne kontrole je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja. Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu. Grupa drži 969 vlastitih dionica što čini 0,511 % svih dionica, odnosno 0,511% temeljnog kapitala. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. - Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93 %; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94%. Vanjski dioničari drže 62,49% dionica, zaposleni u društvu 12,97 %, a ranije zaposleni 24,03%.

Glavna skupština djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom, te poslovníkom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu koju čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove sprječivosti, Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik.

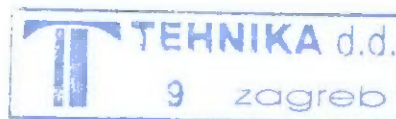
Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovnim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje i donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da se javno objavljuju informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Tehnika d.d.

Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima. Na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa ima:

- dva člana Uprave, Predsjednika i člana Uprave, koji vode poslovanje Društva i zastupaju Grupu pojedinačno i samostalno prema trećima, čiji mandat traje 5 godina
- Nadzorni odbor koji se sastoji od 7 članova čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova. Šest članova Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu.



Član Uprave Društva

Bojan Horvačić, dipl.oec

U Zagrebu, 29. travanj 2022. godine

Uprava Grupe Tehnika, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 (dalje u tekstu: „Grupa“) je dužna osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog financijskog stanja, konsolidiranih rezultata poslovanja, konsolidirane promjena vlasničke glavnice i konsolidiranih novčanih tokova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, kako je objašnjeno u bilješci 34 „Vremenska neograničenost poslovanja“ Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

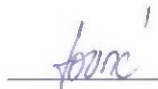
- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene vlasničke glavnice i konsolidirane novčane tokove Grupe, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisali za i u ime Uprave Grupe:



Bojan Horvačić
Član Uprave



Ljiljana Lovrić
Direktorica računovodstva



Tehnika d.d., Zagreb
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

29. travnja 2022. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima Grupe Tehnika d.d., Zagreb:

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2021. njegovu konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajna neljzvjensnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješke 31 „Utjecaj predstečajne nagodbe“ i 34 „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove konsolidirane financijske izvještaje u kojima je iznijeto da je slijedom podešenog zahtjeva za provedbu predstečajnog postupka matičnog društva Tehnika d.d., Trgovački sud u Zagrebu potvrdio 25. svibnja 2021. godine pravomoćnim Rješenje o usvajanju predstečajnog sporazuma te da na dan 31. prosinca 2021. godine Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 57.694 tisuće kuna i kratkoročne obveze u visini od 225.206 tisuće kuna, od kojih se iznos od 142.973 tisuće kuna odnosi na obveze prema različitim vjerovnicima koje će biti podmirene iz založene imovine. Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješkama 31 i 34, ukazuju na postojanje značajne neljzvjensnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Vidjeti bilješke 3.1. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje i testiranje istih na temelju uzorka, • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Ugovori s kupcima”, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije. U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Vezano za izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu i je li izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni konsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe prikazanim na stranicama 14 do 48 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvjeshće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvjeshću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvjeshća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 31. kolovoza 2021. imenovala nas je Glavna skupština Grupe da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu što predstavlja angažman od dvije godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.372 tisuća kuna što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2021. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije rezultata u tekućem i prijašnjim razdobljima. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu i datuma ovog Izvješća Grupi pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Izvjeshće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvjeshće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj datoteci *TEHNIKA-2021-12-31-hr-kons*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvjeshće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvjeshće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)**

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- konsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvjeshću neovisnog revizora za priložene konsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvjeshće neovisnog revizora je Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine



Vedrana Stipić, član Uprave



Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

2

Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu završenu 31. prosinca 2021.
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2021.	2020.
Prihodi od osnovne djelatnosti	4	68.618	79.909
Ostali prihodi	5,31	233.411	71.063
Ukupno poslovni prihodi		302.029	150.972
Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda		425	(9.034)
Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe	6	(59.055)	(60.698)
Amortizacija	13,14	(20.747)	(22.035)
Trošak zaposlenika	7	(51.241)	(46.293)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(58.662)	(3.309)
Trošak vrijednosnog usklađenja	8	(7.706)	(6.717)
Ostali troškovi poslovanja	9	(29.759)	(12.429)
Ukupno poslovni rashodi		(226.745)	(160.515)
Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja		75.284	(9.543)
Financijski prihodi	10a	772	1.840
Financijski rashodi	10b	(12.538)	(10.035)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(11.766)	(8.195)
Dobit/(gubitak) prije poreza		63.518	(17.738)
Porez tekuće godine	11	10.497	(405)
Dobit/(gubitak) tekuće godine		74.015	(18.143)
Gubitak od prekinutog poslovanja nakon oporezivanja	30	(12.448)	-
Dobit/(gubitak) od ukupnog poslovanja		61.567	(18.143)
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak:			
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne imovine, neto od poreza		-	(11.402)
Tečajne razlike iz inozemnih dijelova poslovanja		375	(161)
UKUPNI SVEOBUHVATNA DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE		61.942	(29.706)
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama i lipama)	12	0,33	(0,10)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

Imovina	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	98.697	276.247
Ulaganja u nekretnine	14	59.445	83.881
Nematerijalna imovina		-	8.964
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku</i>			
Dani dugotrajni zajmovi i depoziti		1.734	748
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	15	947	1.616
Ukupno dugotrajna imovina		160.823	371.456
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16	13.211	10.961
<i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku:</i>			
Dani kratkotrajni zajmovi, depoziti i garancije	17	2.830	2.929
Potraživanja od kupaca	18	16.309	15.015
Dani predujmovi		1.604	2.577
Ostala kratkotrajna potraživanja		730	494
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		1.743	1.740
Novac i novčani ekvivalenti	19	19.560	3.792
Imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja	30	1.707	-
Ukupno kratkotrajna imovina		57.694	37.508
UKUPNA IMOVINA		218.517	408.964
GLAVNICA I OBVEZE			
Glavnica			
Dionička glavnica	20	170.514	170.514
Revalorizacijske rezerve	21	54.653	102.462
Rezerve	21	8.526	8.526
Preneseni gubitak		(400.710)	(430.751)
Dobit/(gubitak) tekuće godine		61.567	(18.143)
Ukupno glavnica		(105.450)	(167.392)
Dugoročne obveze			
Dugoročna rezerviranja	22	6.990	58.773
Dugoročne obveze po kreditima i ostalim obvezama	23	79.779	38.091
Odgođena porezna obveza	11	11.992	22.489
Ukupne dugoročne obveze		98.761	119.353
Kratkoročne obveze			
Kratkoročne obveze po primljenim kreditima	23	59.053	187.942
Obveze prema dobavljačima	24	48.711	95.666
Primljeni predujmovi i garancije	25	1.989	25.419
Ostale kratkoročne obveze	26	104.238	132.016
Obračunati troškovi i prihod budućeg razdoblja		10.415	15.960
Obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji	30	800	-
Ukupne kratkoročne obveze		225.206	457.003
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		218.517	408.964

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice
za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Zakonske rezerve	Preneseni gubitak	Revalorizacijske rezerve	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2019. godine	170.514	(2.983)	2.983	72.997	(495.061)	113.864	(137.686)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(18.143)	-	(18.143)
Promjena revalorizacijskih rezervi	-	-	-	-	-	(11.402)	(11.402)
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2020. godinu	-	-	-	-	(18.143)	(11.402)	(29.545)
Pokriće prenesenog gubitka rezervama	-	-	-	(60.914)	60.914	-	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	(161)	-	(161)
Ostale promjene rezervi	-	-	-	(3.557)	3.557	-	-
Stanje 31. prosinca 2020. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(448.894)	102.462	(167.392)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	61.567	-	61.567
Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2021. godinu	-	-	-	-	61.567	-	61.567
Prijenos u zadržanu dobiti	-	-	-	-	47.809	(47.809)	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	375	-	375
Stanje 31. prosinca 2021. godine	170.514	(2.983)	2.983	8.526	(339.143)	54.653	(105.450)

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2021.	2020.
Dobit/(gubitak) tekuće godine		61.567	(18.143)
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija imovine	13,14	20.747	22.035
Neto vrijednost rashodovane imovine	13,14	191.970	3.464
Tečajne razlike		374	(160)
Vrijednosno usklađenje zaliha, neto	16	(422)	(825)
Vrijednosno usklađenje potraživanja, neto		(1.582)	6.107
Rezerviranja, neto	22	(40.393)	2.094
Otpis obveza prema dobavljačima		(172.873)	(11.488)
Neto novčani tijek prije promjena u obrtnom kapitalu		59.388	3.084
Promjene obrtnog kapitala:			
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(2.415)	4.010
Smanjenje potraživanja od kupaca		288	16.205
Smanjenje danih predujmova		973	732
(Povećanje)/smanjenje ostalih potraživanja		(1.946)	1.176
Povećanje obveze prema dobavljačima		34.765	1.890
Smanjenje ostalih obveza		(10.497)	(11.498)
Neto novčani tijek ostvaren iz poslovnih aktivnosti		80.556	15.599
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti			
Nabava materijalne i nematerijalne imovine		(1.180)	(3.090)
Povrat danih kredita i depozita		99	1.536
Smanjenje manjinskog interesa		(317)	-
Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima		(1.398)	(1.554)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti			
Otplata primljenih kredita		(63.390)	(21.772)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		(63.390)	(21.772)
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		15.768	(7.727)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	20	3.792	11.519
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	20	19.560	3.792

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja. Grupu sačinjava Društvo s ovisnim društvima u tablici ispod:

Naziv društva	Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja	Udio u vlasništvu 2021.	Udio u vlasništvu 2020.	Osnovna djelatnost
Tehnika Vrbani d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika Zvonimir	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Tehnika SPV d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Građevinska djelatnost
Zlatno jezero d.o.o.	Republika Hrvatska	100%	100%	Proizvodnja građevinskog materijala
Zagreb trend d.o.o., Zagreb	Republika Hrvatska	-	100%	Građevinska djelatnost

Grupa neizravno putem 100% udjela u društvu Tehnika SPV d.o.o. ima 100% udio vlasništva u društvu GP Pokos d.o.o. Društvo Zagreb trend d.o.o., je pripojeno društvu Tehnika d.d. na dan 31. prosinca 2021. godine sukladno Ugovoru o pripajanju.

Na dan 31. prosinca 2021. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 338 (31. prosinca 2020. godine: 376).

Tijela Društva

Glavna skupština

Zvonimir Zlopaša Predsjednik Glavne skupštine od 22.08.2019.

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

Nadzorni odbor

Tomislav Bronić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Andrej Tolušić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Pero Buljan	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Grgo Jelinić	član Nadzornog odbora	od 22.08.2019.
Dalibor Miloš	član Nadzornog odbora	od 31.08.2020.
Luka Baškarić	član Nadzornog odbora	od 21.03.2017. do 21.03.2021.
Ivana Novak	član Nadzornog odbora	od 31.03.2021.

Revizorski odbor

Tomislav Bronić	Predsjednik Revizorskoga odbora
Ilija Katić	Član Revizorskog odbora
Ankica Herl Prebeg	Član Revizorskog odbora
Emir Hadžić	Član Revizorskog odbora

Uprava

Zlatko Sirovec	Direktor Društva	od 01.09.2016. do 11.04.2022. godine
Bojan Horvačić	Član Uprave	od 10.09.2019.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU

2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- Godišnja poboljšanja MSFI iz ciklusa 2018.–2020 - na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina (izmjena – Štetni ugovori – trošak izvršenja ugovora): Izmjene definiraju koji troškovi trebaju biti uključeni u subjektovu procjenu štetnosti ugovora (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (izmjena - Prihodi prije namjeravane uporabe)
- Izmjenom se zabranjuje smanjenje troškova nabave za ostvarene primitke prodanih učinaka proizvedenih pri dovođenju postrojenja i opreme u radno stanje za namjeravanu uporabu
- Umjesto dosadašnje prakse, subjekt će priznati i prihode i rashode ostvarenih probnim radom kroz račun dobiti ili gubitka (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MSFI 3 „Poslovne kombinacije“ - veza sa konceptualnim okvirom izvještavanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. siječnja 2022. godine);

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana 5. travnja 2022. godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- MSFI 17 – Ugovori o osiguranju,
- MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja (izmjena – Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne),
- MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2 (izmjena – Objavljivanje računovodstvenih politika),
- MRS 8 Računovodstvene politike, Promjene računovodstvenih procjena i pogreške (izmjena - Definicija računovodstvenih procjena),
- MRS 12 Porez na dobit (izmjena – Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije.

Gore navedene izmjene su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine.

Prema procjenama Grupe, primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

2.2. Osnove mjerenja

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, osim financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti.

2.3. Funkcionalna i prezentacijska valuta

Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, zaokruženim na najbližu tisućicu, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Grupi.

2.4. Osnove pripreme

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

2.4. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, prihoda i rashoda.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za prosuđivanje o iznosu knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i pretpostavke se pregledavaju na redovitoj osnovi. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena i u budućim razdobljima, ako izmjena utječe i na njih.

Informacije o značajnim izvorima neizvjesnosti te ključnim prosudbama u primjeni računovodstvenih politika koje imaju značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima opisane su u bilješci 3.17.

2.5 Preračunavanje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirani u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju važećem na datum izvještavanja.

Dobit ili gubitak od tečajnih razlika od monetarnih stavaka predstavlja razliku između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku godine, usklađenu za efektivnu kamatu i plaćanja tijekom cijele godine, te amortiziranog troška u stranoj valuti preračunatog prema važećem tečaju na datum izvještavanja.

Nemonetarna imovina i obveze koje se mjere po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju na datum na koji se utvrđuje fer vrijednost. Nemonetarne stavke koje se mjere na temelju povijesnog troška u stranoj valuti preračunavaju se prema tečaju na dan transakcije.

Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja iz strane u funkcionalnu valutu priznaju se u računu dobiti i gubitka. Uz hrvatsku kunu, najznačajnija valuta u kojoj Grupa ima imovinu i obveze je euro. Tečaj koji se koristi za preračunavanje je dana 31. prosinca 2021. bio 1 EUR=7,517174 kuna (31. prosinca 2020.: 1 EUR=7,536898 kuna).

2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

2.6 Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima ne kontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima ne kontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda ne kontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između:

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog ne kontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MSFI 9 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

2.7 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Grupe.

Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1 Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutarnjeg uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

Prihodi od prodaje

Prihode od prodaje robe i usluga Grupa priznaje kada obavi isporuke robe kupcu odnosno po izvršenju usluge i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prihodi od najma

Prihode od iznajmljivanja usluga Grupa priznaje u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrđena od kupca da je usluga obavljena.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.2 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora o najmu s zajmodavcem Grupa provodi analizu ugovora o najmu kako bi ustanovilo da li se sklopljeni ugovori mogu okarakterizirati kao:

- Najmove male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće i koji ne sadrže opciju reotkupa

Ukoliko sklopljeni ugovori o najmu zadovoljavaju navedene kriterije Grupa najam obračunava kao rashod pravocrtno kroz razdoblje najma.

Kada ugovori o najmu ne zadovoljavaju navedene kriterije tada se obveza za najam se računa prema sadašnjoj vrijednosti ugovorenih budućih plaćanja najmodavcu za vrijeme trajanja najma, umanjena za diskontnu stopu koja se određuje u odnosu na stopu svojstvenu zakupu, osim ako ju nije lako utvrditi, u tom se slučaju koristi inkrementalna stopa zaduživanja Grupe na početku najma. Varijabilna plaćanja najma se uključuju u izračun obveza za najam, samo ukoliko ovise o indeksu ili stopi. U tom slučaju, početni izračun obveza za najam pretpostavlja da će varijabilni element ostati nepromijenjen za vrijeme trajanja najma. Ostala varijabilna plaćanja najma predstavljaju rashod u razdoblju na koji se odnosi. Istovremeno, uz priznavanje obveze za najam priznaje se imovina s pravom korištenja. Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

3.3 Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.4 Troškovi mirovinskih naknada

Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Grupa nema nepodmireni obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu.

Grupa koristi usluge neovisnog aktuaru za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.5 Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbitni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društava koja sačinjavaju Grupu izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društva nisu u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u nekonsolidiranom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobiti i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvu koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Stope amortizacije dosljedno se primjenjuju kako slijedi:

	2021.	2020.
Građevinski objekti	6 – 10 godina	6 – 10 godina
Inventar i oprema	4 – 10 godina	4 – 10 godina

3.7 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

3.8 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna.

Korisni vijek trajanja

	2021.	2020.
Ulaganja u nekretnine	10 - 50 godina	10 - 50 godina

3.9 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospijecem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.10 Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjenje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjenjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

3.11 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektno troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti

Priznavanje

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

3.12.1 Financijska imovina

Klasifikacija financijske imovine

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Grupa može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno.

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Nadalje, kod početnog priznavanja, Grupa može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

Procjena poslovnog modela

Grupa procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi.

Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI), Grupa razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Grupa razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Grupe novčanim sredstvima iz navedene imovine.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

Naknadno mjerenje financijske imovine

Financijska imovina po amortiziranom trošku.

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Grupa promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

3.12.2 Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Grupa sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

Financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja.

Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Grupa, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Grupa ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13 Financijski instrumenti (nastavak)

3.13.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Kreditno umanjena financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Politika otpisa

Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Grupe o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost. Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dospijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je Grupa mjerila rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjena u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

3.15 Objava segmentalne analize

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Grupe i to je segment građevinske djelatnosti, koji se dodatno prati po teritoriju. Određene financijske informacije za segmente su navedene u bilješci 4

3.16 Usporedne informacije

Grupa je u 2021. godini promijenilo način prikazivanja određenih pozicija u nekonsolidiranom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i nekonsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju zbog boljeg razumijevanja financijskih izvještaja. Ove promjene nisu imale utjecaja na poslovni rezultat Grupe te su napravljene s ciljem veće transparentnosti u izvještavanju.

Radi usklađenja prikazivanja usporedivih podataka sa podacima prezentiranim 2020. godine, reklasificirane su sljedeće pozicije u financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.:

<i>U tisućama kuna</i>	2020.	Utjecaj promjene	2020. reklasificirano
Ostali prihodi	75.175	(4.112)	71.063
Ostali troškovi poslovanja	(16.541)	4.112	(12.429)
Kratkotrajana imovina	41.178	(3.670)	37.508
Kratkoročne obveze	460.682	(3.670)	457.002

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.17 Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društva Grupe su strane u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

Ugovori o izgradnji

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama: direktnim troškovima određenog ugovora, indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor i ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Grupe proizvesti;

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Grupa provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospjeća.

Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita

Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

Procjena vrijednosti udjela

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Umanjenje vrijednosti imovine“ Društvo kontinuirano na kraju svakog izvještajnog razdoblja procjenjuje postoje li određeni pokazatelji koji bi utjecali na umanjenje vrijednosti imovine, provodi aktivnosti mjerenja nadoknadivog iznosa, odnosno preispituje vrijednost evidentiranih poslovnih udjela u povezanim društvima.

4. PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Građevinska djelatnost u zemlji	62.864	73.368
Građevinska djelatnost u inozemstvu	5.754	6.541
UKUPNO	68.618	79.909

Grupa je utvrdila kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje Grupe i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome Grupa nije prikazala detaljnu segmentnu analizu.

5. OSTALI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihod od otpisa obveza prema predstečajnom sporazumu (i)	170.098	-
Prihod od najma	24.725	26.167
Prihod od otpisa obveze	2.775	11.488
Prihod od izrade vlastitih proizvoda	1.258	7.854
Prihodi od prodaje robe i materijala	6.875	8.061
Prihod od državnih potpora	30	5.913
Naplaćena ispravljena potraživanja	1.582	4.696
Prihod od prodaje stalne imovine	15.778	3.735
Prihodi od usluga smještaja i prehrane	180	239
Naplaćene štete i odštete na radu	117	1.445
Ostali prihodi	9.993	1.465
UKUPNO	233.411	71.063

(i) Prihodi od otpisa obveza i ukidanja rezervacija u iznosu od 170.098 tisuća kuna po predstečajnom sporazumu nastali su prema pravomoćnom rješenju o odobrenju predstečajnog sporazuma donesenom na dan 25. svibnja 2021. godine. Utjecaj predstečajnog sporazuma je opisan u bilješci 31.

6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Usluge na izradi proizvoda	31.630	44.712
Trošak sirovine i materijala	13.916	6.110
Troškovi održavanja	1.844	1.990
Troškovi energije	1.279	1.288
Najamnine i zakupnine	5.685	1.107
Osiguranje gradilišta	654	798
Otpis zaliha sirovine i materijala	1.128	654
Troškovi komunalija	295	500
Trošak transporta	484	487
Trošak prodanih proizvoda i usluga	157	251
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	263	201
Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe	1.720	2.600
UKUPNO	59.055	60.698

7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Bruto plaće i naknade	48.085	43.832
Doprinosi na plaće	3.156	2.461
UKUPNO	51.241	46.293

Na dan 31.12.2021. godine Grupa je imala 338 zaposlenika (31.12.2020. godine je imala 376 zaposlenika).

8. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	7.391	6.717
Ostala vrijednosna usklađenja	315	-
UKUPNO	<u>7.706</u>	<u>6.717</u>

9. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Naknade troškova zaposlenima i građanima	5.822	3.675
Troškovi rezerviranja, neto	454	(672)
Troškovi naknada i doprinosa	2.195	2.329
Troškovi materijalnih prava radnika i potpore	1.708	1.308
Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima	518	875
Premije osiguranja	844	849
Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i slično	390	625
Intelektualne usluge i usluge savjetovanja	440	506
Troškovi administracije	977	464
Neproizvodne usluge	243	395
Trošak reprezentacije	172	163
Ostali porezi koji ne ovise o poslovnom rezultatu	65	415
Troškovi naknada za štete	13.689	-
Ostali troškovi poslovanja	680	874
Ostali poslovni rashodi	1.562	623
UKUPNO	<u>29.759</u>	<u>12.429</u>

10a FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihod od prodaje dionica	-	777
Kamate	210	551
Tečajne razlike	439	397
Ostali financijski prihodi	123	115
UKUPNO	<u>772</u>	<u>1.840</u>

10b FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Kamate	12.185	8.261
Tečajne razlike	331	1.769
Ostali financijski rashodi	22	5
UKUPNO	<u>12.538</u>	<u>10.035</u>

11. POREZ TEKUĆE GODINE

Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak

	2021.	2020.
Tekući porezi:		
Porez tekuće godine	-	(405)
Odgodeni porez	10.497	-
UKUPNO	10.497	(405)

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2020. godina: 18%).

Svođenje računovodstvenog rezultata na poreznu bilancu za 2021. i 2020. godinu prikazano je kako slijedi:

	2021.	2020.
Računovodstvena dobit/(gubitak) nakon usklade za konsolidaciju	61.567	(17.738)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	63.025	10.147
Učinak neoporezivih prihoda	(602)	(48.342)
Dobit/(gubitak) nakon povećanja/(smanjenja)	123.990	(55.933)
Preneseni porezni gubitak	(619.890)	(563.957)
Porezni gubitak za prijenos	(495.900)	(619.890)

Grupa ima priznatu odgođenu poreznu obvezu koja se odnosi na revalorizaciju materijalne imovine. Revalorizacijske rezerve se realiziraju kroz amortizaciju revalorizirane imovine što se odražava na smanjenje odgođene porezne obveze te na smanjenje tekućeg poreza na dobit. Grupa nije evidentirala odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Odgođene porezne obveze	11.992	22.489

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

	2021.	2020.
Početno stanje na 1.1.	22.489	24.992
Smanjenje	(10.497)	(2.503)
Završno stanje na 31.12.	11.992	22.489

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave na dobit Grupe. U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Grupe nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

12. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

	2021.	2020.
Dobit/(gubitak) za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici	61.567	(18.143)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica	188.491	188.491
Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici (u kunama i lipama)	0,33	(0,10)

Osnovna dobit/(gubitak) po dionici jednaka je razrijeđenoj dobit/(gubitku) da trenutno nema opcijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta	Zgrade	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST					
Na dan 1. siječnja 2020. godine	213.153	156.858	159.464	167	529.642
Nabava	-	759	3.950	-	4.709
Prijenos	-	-	167	(167)	-
Revalorizacija tijekom godine	(13.905)	-	-	-	(13.905)
Prodaja i rashod	-	(733)	(6.252)	-	(6.985)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	199.248	156.884	157.329	-	513.461
Nabava	-	-	814	366	1.180
Prodaja i rashod	(117.957)	(69.570)	(24.865)	-	(212.392)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	81.291	87.314	133.278	366	302.249
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Na dan 1. siječnja 2020. godine	-	83.692	150.214	-	233.906
Trošak tekuće godine	-	6.744	3.147	-	9.891
Prodaja i rashod	-	(733)	(5.850)	-	(6.583)
Na dan 31. prosinca 2020. godine	-	89.703	147.511	-	237.214
Trošak tekuće godine	-	2.263	2.681	-	4.944
Prodaja i rashod	-	(15.102)	(23.504)	-	(38.606)
Na dan 31. prosinca 2021. godine	-	76.864	126.688	-	203.552
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Na dan 31. prosinca 2020. godine	199.248	67.181	9.818	-	276.247
Na dan 31. prosinca 2021. godine	81.291	10.450	6.590	366	98.697

Grupa na dan 31. prosinca 2021. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 218.376 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2019. godine 290.149 tisuća kuna). Grupa je provela revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su radili ovlašteni procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesno nabavnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 15.014 tisuće kuna.

14. ULAGANJE U NEKRETNINE

NABAVNA VRIJEDNOST	Ulaganje u nekretnine	
Na dan 31. prosinca 2019. godine		215.072
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda		5.640
Nove nabavke		1.362
Prodaja		(3.508)
Na dan 31. prosinca 2020. godine		218.566
Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda		407
Nove nabavke		-
Prodaja		(10.940)
Na dan 31. prosinca 2021. godine		208.033
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Na dan 31. prosinca 2019. godine		123.007
Amortizacija tekuće godine		12.143
Prodaja		(465)
Na dan 31. prosinca 2020. godine		134.685
Amortizacija tekuće godine		15.803
Prodaja i rashod		(1.900)
Na dan 31. prosinca 2021. godine		148.588
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI		
Na dan 31. prosinca 2020. godine		83.881
Na dan 31. prosinca 2021. godine		59.445

15. ULAGANJA PO FER VRIJEDNOSTI KROZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Neto knjigovodstvena vrijednost fer imovine prikazana je kako slijedi:	31.12.2021.	31.12.2020.
Dalekovod d.d., Zagreb	90	667
Regionalna Veletržnica d.d., Split	779	779
Welbo, Švedska	78	78
Konstruktor inženjering d.o.o.	-	65
Samoborska banka d.d.	-	27
UKUPNO	947	1.616

Grupa svoja ulaganja vrednuje po fer vrijednosti na osnovu tržišne cijene utvrđene na Zagrebačkoj burzi. Dionice koje ne kotiraju na burzi čija je vrijednost na 31. prosinca 2021. godine 857 tisuća kuna (2020: 949 tisuće kuna). Društvo je napravilo procjenu vrijednosti dionica koje ne kotiraju na burzi.

16. ZALIHE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Sitan inventar, ambalaža i auto gume u uporabi	22.977	20.335
Gotovi objekti	5.081	4.475
Materijal	3.519	3.951
Gotovi proizvodi i roba	-	976
Rezervni dijelovi u skladištu	366	350
Nedovršena proizvodnja	82	82
Potraživanja za dane predujmove	70	98
Ispravak vrijednosti	(18.884)	(19.306)
UKUPNO	13.211	10.961

Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha:

	2021.	2020.
Stanje 1. siječnja	19.306	20.131
Povećanje ispravka	1.358	-
Ukidanje ispravka	(1.780)	(825)
Stanje 31. prosinca	18.884	19.306

17. DANI KRATKOROČNI ZAJMOMI I DEPOZITI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Ulaganja u novčane fondove (Agram banka)	241	1.629
Garancijski depoziti	2.549	1.220
Dani zajmovi	-	80
Ostala kratkotrajna financijska imovina	40	-
UKUPNO	2.830	2.929

Dani depoziti se odnose na depozite dane investitorima za dobro izvršenje posla, koji se vraćaju po isteku garantnog roka. Ovi depoziti ne nose kamatu.

18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2021.	31.12.2020.
Kupci u zemlji	47.972	49.539
Kupci u inozemstvu	8.696	11.594
Vrijednost očekivanih kreditnih gubitaka	(40.359)	(46.118)
UKUPNO	16.309	15.015

U iskazana potraživanja od kupaca su uključena potraživanja koja su dospjela na izvještajni datum za koje Grupa nije evidentirala ispravak vrijednosti jer nije bilo značajne promjene kreditne sposobnosti kupaca, te se potraživanja još uvijek smatraju nadoknadivima.

Pregled kretanja ispravka vrijednosti potraživanja:

	2021.
Stanje 1. siječnja	46.118
Smanjenje očekivanog kreditnog gubitka	(377)
Otpis potraživanja tijekom godine	(3.800)
Naplaćena ispravljena potraživanja	(1.582)
Stanje 31. prosinca	40.359

<i>Kretanje umanjenja vrijednosti potraživanja</i>	Nedospjela	1-90 dana	91-180 dana	181-360 dana	>360 dana
Potraživanja od kupaca i ostala imovina	11.526	4.553	969	1.653	400
Očekivani kreditni gubici	(501)	(516)	(262)	(572)	(194)
Potraživanja od kupaca i ostala imovina ukupno	11.025	4.037	707	1.081	206
Stopa očekivanih kreditnih gubitaka	4.35%	11.34%	27.12%	34.88%	48.48%

19. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Žiro-račun	14.461	3.578
Devizni račun	5.064	187
Blagajna	35	27
UKUPNO	19.560	3.792

20. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 170.514 tisuća kuna (2019. godine: 170.514 tisuća kuna), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 900 kuna. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2021. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je slijedeća:

Redni Broj	Opis pozicija	Broj dionica		Postotak učešća	
		31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Privatno vlasništvo - zaposleni	28.514	24.562	15,05%	12,97%
2.	Privatno vlasništvo – ranije zaposleni	42.444	45.534	22,40%	24,03%
3.	Privatno vlasništvo – vanjski dioničari	117.533	118.395	62,04%	62,49%
4.	Dionice u portfelju (trezorske dionice)	969	969	0,51%	0,51%
	UKUPNO:	189.460	189.460	100,00%	100,00%

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo LUXURY REAL ESTATE d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

21. REZERVE

Od ukupnih pričuva iznos od 102.462 tisuće kuna (2020: 102.462 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta. Iznos od 8.526 tisuća kuna (2020: 8.526 tisuće kuna) se odnosi na zakonske rezerve. Budući da Društvo vrednuje zgrade i zemljište prema revalorizacijskom modelu vrijednost revalorizacijskih rezervi dan 31. prosinca 2021. iznosi 54.653 tisuće kuna (2020.: 102.462 tisuća kuna). Sukladno članku 222. Zakona o trgovačkim društvima obavezno je izdvajanje iz dobitka u zakonske rezerve 5% od vrijednosti upisanog kapitala. Grupa je u 2020. godini iskoristila 60.914 tisuća kuna rezervi za pokriće prenesenog gubitka.

22. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Rezerviranja za sudske sporove	4.823	56.436
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	2.167	2.337
UKUPNO	6.990	58.773

Društvo je tijekom 2021. godine formiralo rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade u iznosu od 2.510 tisuća kuna (31.12.2020.: 2.313 tisuće kuna) temeljem aktuarskog izračuna u kojem je korištena metoda projicirane kreditne jedinice, tablice smrtnosti RH 2010-2012, uz određivanje dobi odlaska u mirovinu za svakog zaposlenika posebno te pretpostavljeni prosječni prinos na ulaganja od 1%. Sukladno aktuarskom izračunu za 2021. godinu Društvo je priznalo prihod od otpuštanja rezervacije za otpremnine i jubilarne nagrade u vrijednosti od 163 tisuće kuna.

22. DUGOROČNA REZERVIRANJA (nastavak)

Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuje se na temelju mišljenja pravnog stručnjaka o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Pregled kretanja rezervacija po sudskim sporovima:

	<u>2021.</u>
	<u>HRK</u>
Stanje 1. siječnja	56.436
Nova rezerviranja	3.457
Prijenos rezervacije na dugoročne obveze po predstečajnoj nagodbi (bilješka 23)	(11.383)
Smanjenje rezervacija	(43.687)
Stanje 31. prosinca	4.823

23. DUGOROČNE OBVEZE ZA ZAJMOVE I OSTALE OBVEZE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma matičnog društva Tehnika d.d. („Društvo“). Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka.

Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijeca naplate u 2023. godini.

Struktura dugoročnih obveza prema vjerovnicima je iskazana na sljedeći način:

	<u>31.12.2021.</u>
Obveze prema vjerovnicima	34.911
Obveze za sudske sporove (bilješka 22)	11.383
UKUPNO	46.294

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 21.035 tisuće kuna i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 13.876 tisuće kuna. Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu:

	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2021.	31.12.2020.
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.944	29.720
Fortenova Grupa/Agrokro d.d.	-	EUR	5.574	27.872
Agram banka d.d.	6,99%	EUR	-	24.917
Dicentra d.o.o./EOS Matrix d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.634	8.174
Fortenova Grupa/Agrokro d.d.	7,00%	HRK	562	2.819
Konzum plus d.o.o./Konzum d.d.	7,00%	HRK	142	710
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	20	100
Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.511
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.260	14.141
INETEC d.o.o./Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno			59.499	139.762

Društvo je klasificiralo 45.623 tisuće kuna kao kratkoročni krediti budući da je dospijec ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Na 31. prosinca ukupna vrijednost kratkoročnih kredita je bila 139.752 tisuće kuna budući da su isti dospjeli u trenutku kada je Društvo pokrenulo predstečajni postupak. Nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno Društvo je dio kredita reklasificirano u dugoročne kredite budući da im otplata započinje za 24 mjeseca sukladno Rješenju i da vjerovnici tih kredita nisu imali različna prava. Kredit prema Agram banci koja je bila različni vjerovnik je podmiren u cijelosti tijekom 2021. godine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

23. DUGOROČNE OBVEZE ZA ZAJMOVE I OSTALE OBVEZE (nastavak)

Struktura primljenih dugoročnih zajmova ostalih društava unutar Grupe:

	Primatelj zajma	Datum dospijeća	Kamatna stopa	Valuta	31.12.2021.	31.12.2020.
Addiko banka d.d.	Tehnika SPV d.o.o.	1.7.2031.	3m Euribor + 0,70%	EUR	37.394	41.406
Ukupno dugoročni krediti					37.394	41.406
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita					(3.909)	(3.315)
Iznosi koji dospjevaju na naplatu nakon 12 mjeseci					33.485	38.091

Struktura primljenih kratkoročnih zajmova ostalih društava unutar Grupe:

	Primatelj zajma	Datum dospijeća	Kamatn a stopa	Valuta	31.12.2021.	31.12.2020.
Agram banka d.d.	Tehnika Vrbani d.o.o.	Dospjelo	6,25%	EUR	9.520	20.865
Zagorje-beton d.o.o.	Zagreb trend d.o.o.	Dospjelo	-	HRK	-	24.000
Ukupno kratkoročni krediti					9.520	44.865
Kratkoročni dio dugoročnih kredita					3.909	3.315
UKUPNO					13.429	48.180

24. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dobavljači u zemlji	42.900	71.709
Dobavljači u inozemstvu	5.748	23.873
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	63	84
UKUPNO	48.711	95.666

25. PRIMLJENI PREDUJMOVI I GARANCIJE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Primljene garancije	1.085	21.055
Primljeni predujmovi	904	4.364
UKUPNO	1.989	25.419

Obveze po primljenim garancijama u posjedu odnose se na garancije pod ugovaratelja dane u svrhu jamstva vezanih uz ugovore o izgradnji, a koje je Grupa držala u posjedu kao nadoknadu za nedostatke u izvođenju obrtničkih radova. Primljene garancije trebaju biti vraćene po isteku garantnog roka sukladno Ugovorima sa kooperantima. Smanjenje primljenih garancija uvjetovano je otpisom obveze sukladno Predstečajnom sporazumu matičnog društva Tehnika d.d.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje (nastavak)
za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Obveze za protestirane garancije	61.757	80.495
Obveze za kamate	25.538	25.866
Obveze za PDV	9.806	10.092
Porezi i doprinosi	1.993	6.218
Obveze prema PU	250	3.409
Obveze za neto plaće i naknade	2.742	3.124
Ostale obveze	2.152	2.812
UKUPNO	<u>104.238</u>	<u>132.016</u>

Obveze za protestirane garancije odnose se na obveze za garancije koje su aktivirane u prethodnim razdobljima od strane financijskih institucija.

27. POVEZANE STRANE

Grupa smatra da Uprava i Nadzorni odbor Društva predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru i Upravi iznosila je 779 tisuću kuna (2020. godina: 779 tisuća kuna). Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Upravljanje rizikom kapitala

Grupa upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Dug :		
Obveze po kreditima	138.832	226.033
Novac i novčani ekvivalenti	<u>(19.560)</u>	<u>(3.792)</u>
Neto dug	119.272	222.241
Glavnica	<u>(106.354)</u>	<u>(167.391)</u>
Omjer duga i glavnice	<u>(112%)</u>	<u>(133%)</u>

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Grupa ima značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Grupa ima kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Grupa ne koristi izvedene financijske instrumente da bi upravljala rizikom kamatnih stopa.

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita	24	1.420
Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita	456	274
Ukupna promjena:	<u>480</u>	<u>1.694</u>

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je kuna, no postoje i određene transakcije inozemnim valutama koje se preračunavaju u kune primjenom važećeg tečaja na datum izvještaja. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tok novca. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Grupa je najviše izložene promjenama vrijednosti EUR, s obzirom da su primljeni krediti denominirani u toj valuti. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Grupa ne koristi nikakve zaštitne mogućnosti u svrhu zaštite od utjecaja promjena tečajeva domaće valute. Prethodne stope osjetljivosti su stope koje se koriste u internim izvještajima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavljaju procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Grupa je procijenila valutni rizik za svoje obveze po kreditima kao najznačajniju imovinu i obveze iskazanu u valuti. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

	31.12.2021		31.12.2020.	
	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)	Obveze (HRK)	Imovina (HRK)
EUR	27.208	8.693	98.970	11.594

Da se tečaj EUR-a kao strane valute s najznačajnijim utjecajem na rezultat Grupe, poveća/smanji za 2% u odnosu na 2021. godinu dobit Grupe bi se smanjila/povećala za iznos od 49 tisuća kuna (u 2020. smanjenje/povećanje za iznos od 239 tisuća kuna).

d) Kategorije financijskih instrumenata

	31.12.2021.	31.12.2020.
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	947	1.616
Dani depoziti, zajmovi i potraživanja	24.953	23.503
Financijska imovina	25.900	25.119
Obveze po kreditima, dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku	261.704	469.441
Financijske obveze	261.704	469.441

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci). Ulazni podaci koji se mogu koristiti prilikom procjene fer vrijednosti su: financijska prognoza o budućem poslovanju društva čije je dionice Društvo kupilo, kolebljivost dionica izvedena iz njihovih povijesnih cijena te svođenje na srednju (neobavezujuću cijenu) o kojoj postoji suglasnost na tržištu za predmetnu zamjenu kroz usklađenje provedeno koristeći podatke koji nisu neposredno uočljivi i koje nije moguće na neki drugi način potkrijepiti podacima uočljivim na tržištu.

28. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

e) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju (nastavak)

	31.12.2021.			Ukupno
	1. razina	2. razina	3.razina	
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	90	-	857	947

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

	31.12.2020.			Ukupno
	1.razina	2.razina	3.razina	
<i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>	667		949	1.616

f) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Grupa pretrpjela financijske gubitke. Grupa je usvojila politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtingovskih agencija ili, ako ne postoje, Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima.

Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljevo pokrivenje za kreditna jamstva.

Izloženost Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtingovskih agencija.

g) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Grupe u dionice i investicijske fondove temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

29. POTENCIJALNE OBVEZE

	31.12.2021.	31.12.2020.
Obveze za izdane zadužnice	31.408	28.985
Obveze za izdane bankovne garancije (kunske)	24.992	37.536
Obveze za izdane bankovne garancije (devizne)	762	763
Obveze za izdane vlastite mjenice	-	544
UKUPNO	57.162	67.828

30. PREKINUTO POSLOVANJE I IMOVINA I OBEZE NAMIJENJENE PRODAJI

Povezano društvo Zlatno jezero d.o.o., Zagreb u 2021. godini prestalo je s obavljanjem djelatnosti. Imovina i obveze koje se odnose na ovo društvo klasificirane su kao imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja. U 2021. godini ostvaren je gubitak od prekinutog poslovanja u iznosu 12.448 tisuća kuna.

Imovina namijenjena prodaji povezana s prekinutim poslovanjem povezanog društva Zlatno jezero d.o.o., Zagreb u iznosu od 1.707 tisuća kuna odnosi se na potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, dok se obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji u iznosu od 800 tisuća kuna odnose na obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze.

31. UTJECAJ PREDSTEČAJNE NAGODBE

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma Tehnika d.d. („Društvo“). Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka početka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka. Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijeca naplate u 2023. godini.

Utjecaj predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Sukladno Rješenju o sklapanju predstečajnog sporazuma Društvo je otpisalo 80% utvrđenog iznosa tražbina te priznalo prihod u vrijednosti od 170.098 tisuća kuna. Rješenjem je identificirana samo jedna skupna vjerovnika – vjerovnici sa neosiguranim tražbinom.

Najznačajniji utjecaji predstečajne nagodbe na nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju:

	<u>31.12.2021.</u>
Obveze prema vjerovnicima	34.911
Obveze za sudske sporove (bilješka 22)	11.383
UKUPNO	46.294

Obveze prema vjerovnicima se odnose na obveze prema dobavljačima i ostalim kratkoročnim obvezama u vrijednosti od 21.035 tisuće kuna i obveze za primljene zajmove i pozajmice u vrijednosti od 13.876 tisuće kuna. Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Struktura obveza za primljene zajmove i pozajmice prema Predstečajnom sporazumu:

	Kamatna stopa	Valuta	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Odvjetnički ured Čavić i partneri	1m Euribor+2,5%	HRK	5.944	29.720
Fortenova Grupa/Agrokro d.d.	-	EUR	5.574	27.872
Agram banka d.d.	6,99%	EUR	-	24.917
Dicentra d.o.o./EOS Matrix d.o.o.	3M EURI.+5,99%	EUR	1.634	8.174
Fortenova Grupa/Agrokro d.d.	7,00%	HRK	562	2.819
Konzum plus d.o.o./Konzum d.d.	7,00%	HRK	142	710
Onyx d.o.o.	4,00%	HRK	20	100
Kratkoročni krediti nakon pravomoćnosti predstečajne nagodbe:				
Erste&Steiermarkische Bank	1m Euribor+2,5%	HRK	19.565	19.511
OTP Banka d.d.	4,57%	EUR	14.260	14.141
INETEC d.o.o./Privredna banka Zagreb d.d.	Trez.MF RH 182+3,95%	HRK	11.798	11.798
Ukupno			59.499	139.762

Društvo je klasificiralo 45.623 tisuće kuna kao kratkoročni krediti budući da je dospjeće ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različitih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama. Na 31. prosinca ukupna vrijednost kratkoročnih kredita je bila 139.752 tisuće kuna budući da su isti dospjeli u trenutku kada je Društvo pokrenulo predstečajni postupak. Nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno Društvo je dio kredita reklasificirano u dugoročne kredite budući da im otplata započinje za 24 mjeseca sukladno Rješenju i da vjerovnici tih kredita nisu imali različna prava. Kredit prema Agram banci koja je bila različit vjerovnik je podmiren u cijelosti tijekom 2021. godine. Nakon datuma bilance društvo nastavlja sa aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

32. UTJECAJ COVID-19 I OSTALIH IZVANREDNIH ČIMBENIKA NA POSLOVANJE GRUPE

Procjena utjecaja COVID-19 pandemije na poslovanje Grupe

Pojava COVID-19 pandemije ostavila je dubok trag na cjelokupnoj svakodnevici, socijalnoj interakciji te naravno posljedično svemu tome i na ekonomsko-gospodarskoj situaciji u čitavom svijetu, tako naravno i u Republici Hrvatskoj.

Gledajući iz ovog trenutka u prošlost, možemo potvrditi da je Republika Hrvatska uspjela izbjeći „najgori“ epidemiološki scenarij, odnosno izbjeći masovno širenje virusa i broja oboljelih i preminulih među svojom populacijom kako na početku pandemije tako i kasnije tijekom 2020. i 2021. godine, no na žalost, kao i ostale države, nije uspjela izbjeći određene ograničene gospodarske posljedice usporavanja svih gospodarskih aktivnosti i općenito života u početku, odnosno određenih grana kasnije, kao posljedica mjera propisanih od strane Stožera civilne zaštite za borbu protiv virusa COVID-19. Navedeno vrijedi općenito i generalno za utjecaj korona krize na svakodnevnicu i gospodarstvo, međutim, moramo naglasiti da je tijekom 2021. godine te pogotovo u 2022. godini, uslijed pojave i dostupnosti cjepiva došlo do znatnog smanjenja utjecaja COVID-19 pandemije na našu svakodnevnicu.

Procijepjenost stanovništva prije svega, a onda i pojave i dominacija novih sojeva COVID-19 virusa koji, iako se puno lakše šire i prenose, uzrokuju puno lakšu kliničku sliku i posljedice po zdravlje kod zaraženih osoba, dovela je do toga da je tijekom 2021. godine počelo postepeno ukidanje raznih ograničenja koja su bila na snazi, a što je naravno imalo iznimno pozitivan utjecaj na oporavak svih gospodarskih djelatnosti, pa tako naravno i građevinarstva unutar koje djeluje Grupa.

Ono što je najvažnije, tijekom 2021. godine u principu više nije bilo onog klasičnog „lock downa“, odnosno zabrane obavljanja pojedinih djelatnosti, nego su se mjere odnosile na određena ograničenja unutar radnog prostora obavljanja djelatnosti (broj ljudi, radno vrijeme, obveza nošenja maske, COVID potvrde i sl.), ali samo obavljanje nije bilo ograničeno niti zabranjeno.

Takav pozitivan trend je nastavljen i tijekom 2022. godine do sada, kada je došlo do praktično ukidanja apsolutno svih mjera Stožera, osim onih koji se tiču nošenja maski u zdravstvenim i socijalnim institucijama a koje s obzirom na svoju prirodu nemaju nikakav negativan utjecaj na gospodarstvo. Tijekom 2021. godine COVID-19 pandemija ostavila je posljedice na poslovanja našeg društva kao i prethodne godine, međutim s obzirom na slabljenje pandemije i povećanu potražnju za uslugama građevinskog sektora, taj utjecaj na poslovanje društva je ipak bio znatno slabijeg intenziteta nego 2020. godine, kako slijedi:

- predstečajni postupak St. 2481/2018 – glasovanje o Nagodbi i zaključenje Nagodbe je konačno provedeno u 2021. godini – uslijed utjecaja COVID-19 pandemije cijeli postupak je znatno odužen, ali je ipak uspješno doveden svome kraju.
- smanjenje novih poslova za poznatog Investitora - krizno vrijeme uvijek odgađa investicije koje nisu hitne, međutim uslijed posljedica potresa i iznimno povećane potrebe za obnovom i izgradnjom porušenih i oštećenih objekata, građevinski sektor je ipak zadržao punu zaposlenost svojih kapaciteta.
- nedostatak kvalificirane proizvodne radne snage, koja je postala ograničavajući faktor razvoja građevinskog sektora u cjelini pa tako Grupe;
- otežana nabavka građevinskog materijala, radi smanjene proizvodnje na tržištima sa kojih uvozimo određenu robu i radi posebnog režima rada graničnih prijelaza i otežanog transporta;
- povećanje cijena osnovnih građevinskih materijala i usluga u građevinarstvu.

COVID-19 pandemija nije ostavila pretjerano negativnog utjecaja na građevinske investicije, unatoč početnom skepticizmu u pogledu daljnjeg razvoja i negativnosti izazvane pandemijom. Svi ugovoreni projekti Grupe u protekloj godini realizirani su u planiranoj dinamici.

Za razliku od prethodne 2020. godine, Grupa tijekom 2021. godina nije koristila mjere potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta i odgode poreznih davanja, budući više nismo ispunjavali uvjete za mjere koje su bile raspoložive za najteže pogođene djelatnosti na koje su se odnosile ograničenja i zabrane rada. S obzirom da smo cijelu 2021. godinu radili punim kapacitetima izostanak potpora nije imao negativne konzekvence na rezultat Grupe jer smo u potpunosti ostvarili planirane prihode, s obzirom da smo mogli raditi bez ograničenja, budući se glavnina radova izvodi na otvorenom.

33. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 31. prosinca 2021. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2021. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Grupe da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje. Dana 11.04.2022. godine gosp. Zlatko Sirovec str. spec. ing. građ. podnio je ostavku na mjesto predsjednika Uprave i s navedenim danom raskinuo Ugovor o radu. Gosp. Zlatko Sirovec podnio je ostavku iz zdravstvenih razloga, radi čega se nije mogao posvetiti poslovima predsjednika Uprave u potrebnoj i željenoj mjeri. Do donošenja nove odluke o funkciji i izboru novog predsjednika Uprave Grupe će voditi i zastupati član Uprave gosp. Bojan Horvačić.

Nastavno na novonastale okolnosti ratnih zbivanja u Ukrajini u veljači 2022. godine, kao i sankcija za ruske državljane Grupa je procijenila kako u ovom trenutku nije u značajnoj mjeri izloženo prema pravnim i fizičkim osobama iz Rusije i Ukrajine. Grupa nema odnose sa subjektima, s kojima bi izravno ili neizravno postojala vlasnička povezanost, niti ima ulaganja u subjekte iz Rusije ili Ukrajine ili u subjekte koji su značajno povezani sa subjektima iz Rusije ili Ukrajine, stoga u tom dijelu također ne postoji izloženost.

34. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U studenom 2018. godine Grupa je otvorila postupak predstečajne nagodbe nad matičnim društvom Grupe-Tehnika d.d., čije zaključenje je dovršeno 25. svibnja 2021. godine, nakon što je Rješenje o predstečajnom sporazumu postalo pravomoćno. Na dan 31. prosinca 2021. godine preneseni gubici Grupe su 400.710 tisuća kuna (31. prosinca 2020. godine: 430.751 tisuća kuna), a ostvarena dobit 61.567 tisuća kuna (2020. godine: ostvaren je gubitak u iznosu od 18.143 tisuća kuna).

Na dan 31. prosinca Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 57.694 tisuća kuna (31. prosinca 2020. godine: 37.508 tisuća kuna) i kratkoročne obveze u visini od 225.206 tisuća kuna (31. prosinca 2020. godine: 457.003 tisuća kuna), od kojih se iznos od 142.973 tisuća kuna odnosi na obveze prema razlučnim vjerovnicima koje će biti podmirene iz založene imovine.

Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te Grupa uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema radnicima, državi, dobavljačima i svim ostalim vjerovnicima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka utvrđeno je u Rješenju o potvrdi izmijenjenog plana restrukturiranja na način da se 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina otpisuje a preostalih 20% utvrđenih tražbina se otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata, s dospijanjem svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti.

Odgoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka je omogućilo provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja.

Grupa trenutno zapošljava 338 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika uz istovremeno smanjenje administrativnih i ostalih neproizvodnih radnika, što će osigurati veću učinkovitost i profitabilnost Grupe.

Obveze utvrđene u predstečajnom postupku matičnog društva TEHNIKA d.d. biti će podmirene na sljedeći način sukladno Predstečajnom sporazumu i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata a prva rata dospijeva 30.06.2023. godine.
- Početak otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum

Daljnji plan investicija i poslovanja definiran je u izmijenjenom planu restrukturiranja koji je usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Tehnika d.d. je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima. Grupa u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu s obzirom na porast cijena građevinskih radova i trenutnu potražnju za građevinskim radovima, prodaje ne operativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za nastavak poslovanja Grupe u narednih 12 mjeseci. Grupa očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmirivati sve tekuće obveze kao i obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je potvrđeno predstečajnom nagodbom.


35. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travnja 2022. godine.

Potpisali za i u ime Uprave Grupe:



Bojan Horvačić
Član Uprave



Ljiljana Lovrić,
Direktorica računovodstva



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Prihvataju se Konsolidirana financijska izvješća s Izvješćem revizora BDO Croatia d.o.o. Zagreb o poslovanju TEHNIKE d.d. Zagreb za poslovnu 2021. godinu, te se usvajaju niže navedeni elementi Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

a) Račun dobiti i gubitka

1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn
3. Financijski prihodi	772.209,31 kn
4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	242.740.589,09 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	- 10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7-8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	- 12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn

b) Bilanca

1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Glavna skupština prima na znanje Konsolidirana godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. Zagreb za 2021. godinu, zajedno s Izvješćem revizora o izvršenoj reviziji, nakon što su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor, s niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka:

a) Račun dobiti i gubitka	
1. Prihodi iz poslovne djelatnosti	305.488.680,25 kn
2. Rashodi iz poslovne djelatnosti	241.876.032,04 kn
3. Financijski prihodi	772.209,31 kn
4. Financijski rashodi	1.080.770,50 kn
5. Ukupni prihodi (1+3)	306.260.889,56 kn
6. Ukupni rashodi (2+4)	242.740.589,09 kn
7. Bruto dobit prije oporezivanja (5-6)	63.520.300,47 kn
8. Porez na dobit	- 10.497.426,07 kn
9. Neto dobit (7-8)	74.017.726,54 kn
10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja	12.449.284,97 kn
11. Sveobuhvatna dobit razdoblja	61.568.441,57 kn
b) Bilanca	
1. Aktiva	217.713.916,75 kn
2. Pasiva	217.713.916,75 kn

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.

AD. 5.

**DONOŠENJE ODLUKE O RASPODJELI
DOBITI**

TEHNIKA d.d. ZAGREB
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

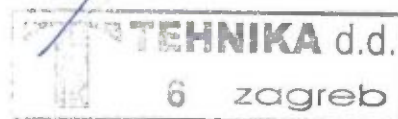
NADZORNI ODBOR

**PRIJEDLOG ODLUKE O RASPODJELI DOBITI ZA GRUPU TEHNIKA d.d. ZAGREB
ZA 2021. GODINU**

Predlaže se Nadzornom odboru da donese odluku prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 61.568.441,57 kuna raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te da istu proslijedi Glavnoj skupštini na usvajanje.

Član Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec



U Zagrebu, 27.04.2022. godine

TEHNIKA d.d. ZAGREB
Ulica grada Vukovara 274

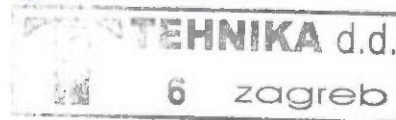
PRIJEDLOG

NADZORNI ODBOR

**PRIJEDLOG ODLUKE O RASPODJELI DOBITI ZA TEHNIKA d.d. ZAGREB (Matica)
ZA 2021. GODINU**

Predlaže se Nadzornom odboru da donese odluku prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 188.652.412,49 kuna raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te da istu proslijedi Glavnoj skupštini na usvajanje.

Član Uprave:
Bojan Horvačić, dipl.oec



U Zagrebu, 27.04.2022. godine

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za GRUPU TEHNIKA d.d. Zagreb za 2021. godinu, prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 61.568.441,57 kuna raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje.

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) za 2021. godinu, prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 188.652.412,49 kuna raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, po suglasnosti Nadzornog odbora na prijedlog Uprave o pokriću gubitka, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

a) Utvrđuje se da je GRUPA TEHNIKA d.d. Zagreb za 2021. godinu ostvarila neto dobit u iznosu od 61.568.441,57 kn.

Ostvarena neto dobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje

b) Utvrđuje se da je TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) za 2021. godinu ostvarila neto dobit u iznosu od 188.652.412,49 kn.

Ostvarena neto dobit raspoređuje se za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 6.

**DAVANJE RAZRJEŠNICE UPRAVI ZA
VOĐENJE POSLOVA I ČLANOVIMA
NADZORNOG ODBORA ZA
OBAVLJANJE FUNKCIJE NADZORA
2021.G.**

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 08.07.2022.g. donio je

O D L U K U

Prihvaća se prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslova i Nadzornom odboru za obavljanje funkcije nadzora, u 2021. godini i prosljeđuje Glavnoj skupštini na odlučivanje.

Zamjenika Predsjednika
Nadzornog odbora:
Tomislav Bronić



TEHNIKA d.d.
ZAGREB

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d.
Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Prihvća se odluka o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslova i članovima Nadzornog odbora za obavljanje funkcije nadzora u 2021. godini.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 7.

**IZVJEŠĆE O PRIMICIMA UPRAVE I
ČLANOVA NADZORNOG ODBORA U
2021. G.**

TEHNIKA d.d.

Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

U skladu s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima i člancima Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFE, Uprava i Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) podnose Glavnoj skupštini sljedeće

I Z V J E Š Ć E **O PRIMICIMA UPRAVE I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA U 2021. GODINI**

Uvod

Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za poslovnu 2021. godinu pripravljeno je u cilju ispunjavanja obveze prema članku 272.r. Zakona o trgovačkim društvima.

U Izvješću o primicima daju se informacije o svim primicima koje je Društvo ili neko drugo društvo u sastavu Grupe isplatilo ili se obvezalo isplatiti trenutačnom i bivšem članu Uprave ili Nadzornog odbora tijekom posljednje poslovne godine.

Izvješće je usklađeno s odredbama Politike primitaka koju je na prijedlog Nadzornog odbora usvojila Glavna skupština Društva 31. kolovoza 2020. godine.

Politika primitaka

Politikom primitaka uspostavlja se sustav primitka članova Uprave u cilju osiguranja postojanja propisanih i transparentnih politika i postupaka za utvrđivanje primitaka članova Uprave koji usklađuju njihove interese s dugoročnim interesima te uspješnim i etičkim provođenjem strategije TEHNIKE d.d.

Politikom primitaka određeno je da Društvo želi postići ravnotežu između novčanih i nenovčanih nagrada i fiksnih i varijabilnih primitaka članova Uprave. Novčane i nenovčane nagrade povezane su s vrijednostima i strategijama Društva. Primici su fiksni i/ili varijabilni. fiksni primici odražavaju relevantno stručno iskustvo, kompetentnost i organizacijsku odgovornost članova Uprave. Varijabilni primici temelje se na izvedbi i u iznimnim slučajevima i na drugim uvjetima. Varijabilni primici osiguravaju poticaj za dugoročno oprezno preuzimanje rizika i za dobro upravljanje rizikom.

Nadzorni odbor osnovao je Odbor za primitke koji predlaže sadržaj ugovora sa članovima Uprave te strukturu njihova nagrađivanja. Odbor je zadužen za pripremu i izradu Politike primitaka članova Uprave i Nadzornog odbora.

Ugovorom o obavljanju poslova člana Uprave definirana su prava i obveze članova Uprave po osnovi obnašanja dužnosti člana Uprave.

Primici članova Uprave

Uprava TEHNIKE d.d. je do 10.09.2019.g. imala jednog člana - Glavnog direktora Zlatka Sirovca.

Slijedom izmjena Statuta Društva na Glavnoj skupštini održanoj dana 22.08.2019.g. uvedena je višečlana Uprava Društva, te funkcija Predsjednika Uprave.

Slijedom toga, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 10.09.2019.g. Zlatku Sirovcu promijenjena je funkcija, tako da je umjesto Glavnog direktora, imenovan Predsjednikom Uprave.

Na istoj sjednici imenovan je još jedan član Uprave, i to Bojan Horvačić.

Upravu Društva sada čine:

- Zlatko Sirovec, predsjednik Uprave
- Bojan Horvačić, član Uprave.

Iznos primitaka članova Uprave zasniva se na politici motiviranja stručnih i profesionalnih osoba, te njihovom zadržavanju u Društvu, a s prvenstvenim ciljem da se promiče i osigurava dobro i učinkovito upravljanje poslovima Društva. Primici članova Uprave prilagođeni su kako praksi poslovnih primitaka u istim i sličnim djelatnostima, tako i prilikama u Društvu, te primicima radnika i rukovodećeg osoblja.

Na taj način Politika primitaka pridonosi poslovnoj strategiji i dugoročnom razvoju Društva.

Visina osnovne bruto plaće člana Uprave određuje se prema umnošku ugovorenog koeficijenta s iznosom osnovice koju predstavlja prosječno isplaćeno primanje radnika u Društvu za prethodni mjesec.

Članovima Uprave su u 2021. godini isplaćeni sljedeći bruto I. iznosi:

IME I PREZIME	BRUTO PRIMITAK
ZLATKO SIROVEC	637.026,40
BOJAN HORVAČIĆ	536.830,32

Članovi Uprave imaju pravo na varijabilni (i stimulativni) dio plaće koja se isplaćuje iz ostvarene dobiti Društva, a čiju visinu utvrđuje Nadzorni odbor prilikom izrade godišnjeg, odnosno periodičnog obračuna. U prošloj godini varijabilni dio plaće nije bio niti obračunat, niti isplaćen, pa slijedom toga niti društvo nije moglo tražiti vraćanje.

Članovi Uprave nisu dobili dionice, niti im se Društvo obvezalo dati dionice, a niti su dobili opcije na dionice ili im se Društvo obvezalo dati te opcije.

Ne postoje isplate ili obveze na isplatu treće osobe članovima Uprave u vezi s poslovima koje su obavljali kao članovi Uprave u Društvu, ili u vezi s nekim drugim poslovima u Društvu.

U nastavku je izložen prikaz godišnjih prihoda i dobiti u Društvu i godišnjih primitaka radnika.

Godišnji primici po radniku	2021.	2020.	2019.	2018.	2017.	2016.
Godišnja osnovica (Bruto 1)	125.519	109.735	111.842	112.315	104.730	94.793

Tehnika d.d. Zagreb (Matica)	2021.g.	2020.g.	2019.	2018.	2017.	2016.
Prihodi	342.764.119	126.401.429	161.418.189	324.877.284	503.293.751	583.348.497
Neto dobit / gubitak	174.429.788	-24.886.466	144.023.063	-232.024.547	246.185.523	2.015.778

Ugovor s članom Uprave (dalje u tekstu: Ugovor) zaključuje se na razdoblje od 5 (pet) godina, koliko traje mandat člana Uprave, a njime se utvrđuju prava, uključujući odredbe o primicima, i obveze koje se temelje na njegovim ovlastima u Upravi.

Ugovor se može otkazati u skladu sa zakonskim i ugovornim odredbama. Obveza isplate otpremnine nastaje u slučaju otkazivanja Ugovora za vrijeme njegova važenja od strane poslodavca, osim ako se Ugovor ne otkazuje iz razloga uvjetovanih protupravnim postupanjem dotičnog člana Uprave. Predsjedniku Uprave otpremnina je ograničena na iznos od 20 (dvadeset) prosječnih mjesečnih bruto plaća isplaćenih u tri mjeseca prije prestanka Ugovora ukoliko uslijed otkaza prestaje i radni odnos. Ukoliko radni odnos ne prestaje, predsjednik Uprave ima pravo na ugovorenu plaću još 6 (šest) mjeseci od otkaza. Za člana Uprave previdena je otpremnina u visini od 3 (tri) prosječne mjesečne bruto plaće isplaćene u tri mjeseca prije prestanka Ugovora.

Društvo nije obvezno plaćati članovima Uprave dobrovoljno mirovinsko ili zdravstveno osiguranje niti dokupiti staž.

Primici članova Nadzornog odbora

Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. na dan 31. prosinca 2021.g. brojio je sedam članova. Pet članova Nadzornog odbora izabrano je na Glavnoj skupštini održanoj 22.08.2019.g. i to: Zvonimir Zlopaša, Grgo Jelinić, Tomislav Bronić, Pero Buljan i Andrej Tolušić. Na istoj je sjednici bio izabran i Hrvoje Markovinović, no dao je ostavku s danom 10.01.2020.g.

Na Glavnoj Skupštini Društva dana 31.08.2020. za člana Nadzornog odbora imenovan je g. Dalibor Miloš.

Luka Baškarić, član Nadzornog odbora, bio je predstavnik radnika u Nadzornom odboru, od 17.03.2017.g. do 21.03.2021.g.

Od 31.03.2021.g. predstavnik radnika u Nadzornom odboru je Ivana Novak.

Svaki član Nadzornog odbora u 2021.g. imao je pravo na mjesečnu nagradu u visini od 50% prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Kako bi se zadržala njihova neovisnost i potpuna objektivnost, primici članova Nadzornog odbora ne ovise o rezultatima Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade.

Članovi Nadzornog odbora primili su naknadu za svoj rad, te imaju pravo na primitke koji su primjereni trajanju njihova angažmana i poslovima koje obavljaju te stanju i poslovanju Društva. Nadzorni odbor na godišnjoj osnovi prati jesu li takvi primici u skladu s načelima utvrđenim u Statutu Društva.

Slijedom navedenog u 2021. godini članovima Nadzornog odbora obračunati su primici u sljedećim bruto I. Iznosima:

IME I PREZIME	BRUTO PRIMITAK
ZVONIMIR ZLOPAŠA, predsjednik NO	104.395,35
TOMISLAV BRONIĆ, zamjenik predsjednika NO od 06.02.2020.	52.197,67
GRGO JELINIĆ, član NO	52.197,67
PERO BULJAN, član NO	51.390,49
ANDREJ TOLUŠIĆ, član NO	52.197,67
DALIBOR MILOŠ, član NO od 31.08.2020.g.	52.197,67
LUKA BAŠKARIĆ, član NO	11.297,37
IVANA NOVAK, član NO	39.555,83

Članovi Nadzornog odbora nemaju pravo na isplate od strane Društva ili njegovih povezanih društava u dionicama Društva.

Zbog nedostataka potrebnih podataka, članu NO Daliboru Milošu nije isplaćena obračunata naknada. Kada potrebni podaci budu dostavljeni članu će biti isplaćena pripadajuća naknada.

Izvješće o primicima članova Nadzornog odbora za 2021. godinu pripremljeno je u skladu s odgovarajućim zakonskim odredbama, Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFE, te Statutom TEHNIKE d.d.

Osim prethodno navedenih, Društvo ili njegova povezana društva nisu izvršili nikakve druge isplate.

Društvo i njegova povezana društva nisu dali nikakve zajmove niti predujmove te ne izdaju jamstva u korist članova Nadzornog odbora.

Društvo i njegova povezana društva nisu članovima Nadzornog odbora dali nikakve darove ili povlastice znatne vrijednosti.

Politika primitaka članova Uprave TEHNIKE d.d. odobrena je od Glavne skupštine Društva održane 31.08.2020.g.

Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za 2021. godinu zajedno s Izvješćem revizora o ispitivanju izvješća, Uprava i Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. podastrijet će na raspravljanje i odlučivanje Glavnoj skupštini TEHNIKE d.d. kao zasebnoj točki dnevnog reda.

Ovo Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za 2021.godinu, zajedno s Izvješćem revizora o ispitivanju izvješća o primicima, TEHNIKA d.d. će objaviti i učiniti besplatno dostupnim na svojim internetskim stranicama za razdoblje od 10 godina, odmah nakon odobrenja Glavne skupštine.

Član Uprave:

Bojan Horvačić



Predsjednik Nadzornog odbora:

Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.

**Neovisno Izvješće o izražavanju
ograničenog uvjerenja
o ispitivanju Izvješća o primicima za društvo
TEHNIKA d.d., Zagreb**

Neovisno izvješće o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju Izvješća o primicima za društvo Tehnika d.d., Zagreb za 2021. godinu

Upravi i Nadzornom odboru društva Tehnika d.d., Zagreb

Angažirani smo od strane Uprave Tehnika d.d., Zagreb („Društvo“), kako bismo na temelju odredbi članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima obavili angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja priloženog Izvješća o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine („Izvješće o primicima“) koje su sastavili Uprava i Nadzorni odbor Društva.

Naš je zadatak, na osnovi provedenih procedura i prikupljenih dokaza, izraziti zaključak u obliku neovisnog izvješća o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju izvješća o primicima.

Predmet ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja se odnosi na sljedeći predmet ispitivanja na koje se primjenjuje sljedeći primjenjivi kriteriji:

- Izvješće o primicima koje je Društvo pripremio za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. sadrži podatke u skladu s člankom 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Osnova pripreme

Izveštajni zahtjevi za sastavljanje Izvješća o primicima su informacije zahtijevane odredbama stavaka 1. i 2. članka 272.r. Zakona o trgovačkim društvima.

Odgovornost Uprave i Nadzornog odbora

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za:

- sastavljanje Izvješća o primicima za 2021. godinu u skladu s zahtjevima za objavom iz članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima,
- utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima u skladu s člankom 272.r stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima,
- odabir i primjenu odgovarajući politika primitaka, kao i za donošenje razumnih prosudbi i procjena u odnosu na podatke objavljene u Izvješću o primicima,
- mjerenje primitaka za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. u skladu s odredbama članka 272.r stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, i
- objavljivanje Izvješća o primicima na internetskoj stranici Društva u skladu s odredbama članka 272.r stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za dizajn, implementaciju i održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osiguravaju da prethodno opisani podaci ne sadrže materijalne greške, bilo zbog prijevare ili pogreške. Dodatno, Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su osigurati potpunost i točnost dokumentacije koja nam je dostavljena.

Neovisno izvješće o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju Izvješća o primicima za društvo Tehnika d.d., Zagreb (nastavak)

Naša odgovornost

Naša je odgovornost ispitati Izvješće o primicima te, temeljeno na obavljenom radu i prikupljenim dokazima, izraziti zaključak u obliku neovisnog izvješća o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju Izvješća o primicima. Naš angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja izvršen je u skladu s Međunarodnim standardom za izražavanje uvjerenja 3000 (izmijenjen) kojeg je izdao Međunarodni odbor za standarde revidiranja i izražavanja uvjerenja (IAASB). Standard zahtijeva da planiramo i izvršimo angažman te prikupimo dostatne prikladne dokaze na osnovu kojih možemo formirati naš zaključak je li Izvješće o primicima pripremljeno, u svim značajnim odrednicama, sukladno Izvještajnim zahtjevima.

Postupali smo u skladu sa zahtjevima za neovisnost i etičkim zahtjevima Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe koje je izdao Međunarodni odbor za etiku za računovođe koji se temelji na temeljnim načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetencije i pažnje, povjerljivosti i profesionalnog ponašanja.

BDO Croatia d.o.o. posluje u skladu s međunarodnim standardima kontrole kvalitete (MSKK 1) i održava sveobuhvatan sustav upravljanja kvalitetom, uključujući dokumentirane politike i postupke u pogledu pridržavanja etičkih zahtjeva profesionalnih standarda i primjenjivih zakonskih i regulatornih zahtjeva.

Postupci za prikupljanje dokaza u svrhu angažmana s izražavanjem ograničenog uvjerenja su više ograničeni nego što je to slučaj kada se daje razumno uvjerenje i stoga se izražava značajno niža razina uvjerenja nego u slučaju razumnog uvjerenja ili revizije. Naš angažman nije uključivao reviziju ili uvid Izvješća o primicima niti povezane računovodstvene i ostale evidencije na osnovi kojih je ono sastavljeno. Vjerujemo da su dokazi koje smo stekli dovoljni i prikladni za pružanje osnove za naš zaključak. Priroda i opseg našeg rada određeni su na temelju procjene rizika i naše profesionalne prosudbe ostvarene u svrhu dobivanja ograničenog uvjerenja i ne uključuju mišljenje o prikladnosti primanja članova Uprave i Nadzornog odbora.

Provedeni postupci

U vezi predmeta ispitivanja proveli smo sljedeće postupke:

- Upite odgovornim osobama radi razumijevanja politike primitaka i procedura vezanih za pripremu Izvješća o primicima, kao i upite u vezi s točnošću objava u Izvješću o primicima;
- Od društva smo dobili popis svih članova Uprave i Nadzornog odbora Društva tijekom 2021. godine i provjerili smo jesu li njihovi primici objavljeni u Izvješću o primicima;
- podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima uskladili smo s računovodstvenim evidencijama Društva za godinu koja završava 31. prosinca 2021.;
- pregledali smo, na osnovu uzorka, relevantnu dokumentaciju Društva vezano za podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima; i
- provjerili smo sadrži li Izvješće o primicima sve podatke koje zahtijevaju odredbe članka 272.r stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Neovisno izvješće o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju Izvješća o primicima za društvo Tehnika d.d., Zagreb (nastavak)**Ograničenja u pripremi Izvješća o primicima**

Interpretacija rezultata uspješnosti do određene je mjere subjektivna zato što u obzir uzima i kvalitativne i kvantitativne aspekte. Zbog inherentne subjektivnosti kod interpretacije kvalitativnih kriterija nagrađivanja, ali i subjektivnosti prilikom mjerenja kvantitativnih ciljeva (primjerice vezano za mjerenje rezultata za godinu), moguće su različite prihvatljive metodologije mjerenja ostvarenja pojedinačnih ciljeva. Nadalje u pripremi Izvješća o primicima, korištene su i razne druge procjene i prosudbe koje između ostalog uključuju one vezane uz: usklađenost s politikom primitaka; objašnjenje kako su se radnički primici uzimali u obzir pri izračunu prosječnih primitaka te koji je krug radnika bio uključen u taj izračun.

Izjava Uprave i Nadzornog odbora

Uprava i Nadzorni odbor Društva izjavljuju da je Izvješće o primicima za 2021. godinu točno i potpuno te da sadrži sve odredbe Izvještajnih zahtjeva.

Zaključak s izražavanjem ograničenog uvjerenja

Na temelju obavljenih postupaka i pribavljenih dokaza, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da vjerujemo kako Izvješće o primicima za 2021. godinu nije sastavljeno na način da sadrži podatke iz odredbi stavaka 1. i 2. članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima.

Ovaj zaključak je podložan inherentnim ograničenjima navedenim u odjeljcima Ograničenja u pripremi Izvješća o primicima i Ograničenje distribucije i uporabe.

Ograničenje distribucije i uporabe

Naše je izvješće namijenjeno isključivo Upravi i Nadzornom odboru Društva u svrhe izvještavanja o Izvješću o primicima koje je Društvo pripremio za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine u skladu s člankom 272.r. Zakona o trgovačkim društvima. Naše izvješće nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti s člankom 272.r. Zakona o trgovačkim društvima.

U slučaju dodatnih informacija ili podataka koji su nam dostavljeni, ili u slučaju obmanjujućih usmenih ili pismenih izjava ili objašnjenja, naši nalazi, tumačenja ili zaključci u našem neovisnom izvješću s izražavanjem ograničenog uvjerenja mogu biti nepotpuni ili mogu rezultirati potrebom za dodatnim postupcima koji nisu uključeni u opseg ovog angažmana.

U najvećoj mjeri kojoj je to dopušteno zakonima, ne prihvaćamo odgovornost i ne pristajemo ni na kakve obveze prema bilo kojoj drugoj strani, osim prema Društvu, vezano uz naš rad, ovo neovisno izvješće o izražavanju ograničenog uvjerenja ili zaključke do kojih smo došli.

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10000 Zagreb

Vstipić

Vedrana Stipić, član Uprave i ovlaštena revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

2

Prilog

1. Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora u 2021. godini

TEHNIKA d.d.

Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

U skladu s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima i člancima Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFE, Uprava i Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) podnose Glavnoj skupštini sljedeće

IZVJEŠĆE

O PRIMICIMA UPRAVE I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA U 2021. GODINI

Uvod

Izvjeshće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za poslovnu 2021. godinu pripremljeno je u cilju ispunjavanja obveze prema članku 272.r. Zakona o trgovačkim društvima.

U Izvješću o primicima daju se informacije o svim primicima koje je Društvo ili neko drugo društvo u sastavu Grupe isplatilo ili se obvezalo isplatiti trenutačnom i bivšem članu Uprave ili Nadzornog odbora tijekom posljednje poslovne godine.

Izvjeshće je usklađeno s odredbama Politike primitaka koju je na prijedlog Nadzornog odbora usvojila Glavna skupština Društva 31. kolovoza 2020. godine.

Politika primitaka

Politikom primitaka uspostavlja se sustav primitka članova Uprave u cilju osiguranja postojanja propisanih i transparentnih politika i postupaka za utvrđivanje primitaka članova Uprave koji usklađuju njihove interese s dugoročnim interesima te uspješnim i etičkim provođenjem strategije TEHNIKE d.d.

Politikom primitaka određeno je da Društvo želi postići ravnotežu između novčanih i nenovčanih nagrada i fiksnih i varijabilnih primitaka članova Uprave. Novčane i nenovčane nagrade povezane su s vrijednostima i strategijama Društva. Primici su fiksni i/ili varijabilni. fiksni primici odražavaju relevantno stručno iskustvo, kompetentnost i organizacijsku odgovornost članova Uprave. Varijabilni primici temelje se na izvedbi i u iznimnim slučajevima i na drugim uvjetima. Varijabilni primici osiguravaju poticaj za dugoročno oprezno preuzimanje rizika i za dobro upravljanje rizikom.

Nadzorni odbor osnovao je Odbor za primitke koji predlaže sadržaj ugovora sa članovima Uprave te strukturu njihova nagrađivanja. Odbor je zadužen za pripremu i izradu Politike primitaka članova Uprave i Nadzornog odbora.

Ugovorom o obavljanju poslova člana Uprave definirana su prava i obveze članova Uprave po osnovi obnašanja dužnosti člana Uprave.

Primici članova Uprave

Uprava TEHNIKE d.d. je do 10.09.2019.g. imala jednog člana - Glavnog direktora Zlatka Sirovca.

Slijedom izmjena Statuta Društva na Glavnoj skupštini održanoj dana 22.08.2019.g. uvedena je višečlana Uprava Društva, te funkcija Predsjednika Uprave.

Slijedom toga, na sjednici Nadzornog odbora održanoj 10.09.2019.g. Zlatku Sirovcu promijenjena je funkcija, tako da je umjesto Glavnog direktora, imenovan Predsjednikom Uprave.

Na istoj sjednici imenovan je još jedan član Uprave, i to Bojan Horvačić.

Upravu Društva sada čine:

- Zlatko Sirovec, predsjednik Uprave
- Bojan Horvačić, član Uprave.

Iznos primitaka članova Uprave zasniva se na politici motiviranja stručnih i profesionalnih osoba, te njihovom zadržavanju u Društvu, a s prvenstvenim ciljem da se promiče i osigurava dobro i učinkovito upravljanje poslovima Društva. Primici članova Uprave prilagođeni su kako praksi poslovnih primitaka u istim i sličnim djelatnostima, tako i prilikama u Društvu, te primicima radnika i rukovodećeg osoblja.

Na taj način Politika primitaka pridonosi poslovnoj strategiji i dugoročnom razvoju Društva.

Visina osnovne bruto plaće člana Uprave određuje se prema umnošku ugovorenog koeficijenta s iznosom osnovice koju predstavlja prosječno isplaćeno primanje radnika u Društvu za prethodni mjesec.

Članovima Uprave su u 2021. godini isplaćeni sljedeći bruto I. iznosi:

IME I PREZIME	BRUTO PRIMITAK
ZLATKO SIROVEC	637.026,40
BOJAN HORVAČIĆ	536.830,32

Članovi Uprave imaju pravo na varijabilni (i stimulatívni) dio plaće koja se isplaćuje iz ostvarene dobiti Društva, a čiju visinu utvrđuje Nadzorni odbor prilikom izrade godišnjeg, odnosno periodičnog obračuna. U prošloj godini varijabilni dio plaće nije bio niti obračunat, niti isplaćen, pa slijedom toga niti društvo nije moglo tražiti vraćanje.

Članovi Uprave nisu dobili dionice, niti im se Društvo obvezalo dati dionice, a niti su dobili opcije na dionice ili im se Društvo obvezalo dati te opcije.

Ne postoje isplate ili obveze na isplatu treće osobe članovima Uprave u vezi s poslovima koje su obavljali kao članovi Uprave u Društvu, ili u vezi s nekim drugim poslovima u Društvu.

U nastavku je izložen prikaz godišnjih prihoda i dobiti u Društvu i godišnjih primitaka radnika.

Godišnji primici po radniku	2021.	2020.	2019.	2018.	2017.	2016.
Godišnja osnovica (Bruto I)	125.519	109.735	111.842	112.315	104.730	94.793

Tehnika d.d. Zagreb (Matica)	2021.g.	2020.g.	2019.	2018.	2017.	2016.
Prihodi	342.764.119	126.401.429	161.418.189	324.877.284	503.293.751	583.348.497
Neto dobit / gubitak	174.429.788	-24.886.466	144.023.063	-232.024.547	246.185.523	2.015.778

Ugovor s članom Uprave (dalje u tekstu: Ugovor) zaključuje se na razdoblje od 5 (pet) godina, koliko traje mandat članova Uprave, a njime se utvrđuju prava, uključujući odredbe o primicima, i obveze koje se temelje na njegovim ovlastima u Upravi.

Ugovor se može otkazati u skladu sa zakonskim i ugovornim odredbama. Obveza isplate otpremnine nastaje u slučaju otkazivanja Ugovora za vrijeme njegova važenja od strane poslodavca, osim ako se Ugovor ne otkazuje iz razloga uvjetovanih protupravnim postupanjem dotičnog člana Uprave. Predsjedniku Uprave otpremnina je ograničena na iznos od 20 (dvadeset) prosječnih mjesečnih bruto plaća isplaćenih u tri mjeseca prije prestanka Ugovora ukoliko uslijed otkaza prestaje i radni odnos. Ukoliko radni odnos ne prestaje, predsjednik Uprave ima pravo na ugovorenu plaću još 6 (šest) mjeseci od otkaza. Za člana Uprave previđena je otpremnina u visini od 3 (tri) prosječne mjesečne bruto plaće isplaćene u tri mjeseca prije prestanka Ugovora.

Društvo nije obvezno plaćati članovima Uprave dobrovoljno mirovinsko ili zdravstveno osiguranje niti dokupiti staž.

Primici članova Nadzornog odbora

Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. na dan 31. prosinca 2021.g. brojio je sedam članova. Pet članova Nadzornog odbora izabrano je na Glavnoj skupštini održanoj 22.08.2019.g. i to: Zvonimir Zlopaša, Grgo Jelinić, Tomislav Bronić, Pero Buljan i Andrej Tolušić. Na istoj je sjednici bio izabran i Hrvoje Markovinović, no dao je ostavku s danom 10.01.2020.g.

Na Glavnoj Skupštini Društva dana 31.08.2020. za člana Nadzornog odbora imenovan je g. Dalibor Miloš.

Luka Baškarić, član Nadzornog odbora, bio je predstavnik radnika u Nadzornom odboru, od 17.03.2017.g. do 21.03.2021.g.

Od 31.03.2021.g. predstavnik radnika u Nadzornom odboru je Ivana Novak.

Svaki član Nadzornog odbora u 2021.g. imao je pravo na mjesečnu nagradu u visini od 50% prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Kako bi se zadržala njihova neovisnost i potpuna objektivnost, primici članova Nadzornog odbora ne ovise o rezultatima Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade.

Članovi Nadzornog odbora primili su naknadu za svoj rad, te imaju pravo na primitke koji su primjereni trajanju njihova angažmana i poslovima koje obavljaju te stanju i poslovanju Društva. Nadzorni odbor na godišnjoj osnovi prati jesu li takvi primici u skladu s načelima utvrđenim u Statutu Društva.

Slijedom navedenog u 2021. godini članovima Nadzornog odbora obračunati su primici u sljedećim bruto I. Iznosima:

IME I PREZIME	BRUTO PRIMITAK
ZVONIMIR ZLOPAŠA, predsjednik NO	104.395,35
TOMISLAV BRONIĆ, zamjenik predsjednika NO od 06.02.2020.	52.197,67
GRGO JELINIĆ, član NO	52.197,67
PERO BULJAN, član NO	51.390,49
ANDREJ TOLUŠIĆ, član NO	52.197,67
DALIBOR MILOŠ, član NO od 31.08.2020.g.	52.197,67
LUKA BAŠKARIĆ, član NO	11.297,37
IVANA NOVAK, član NO	39.555,83

Članovi Nadzornog odbora nemaju pravo na isplate od strane Društva ili njegovih povezanih društava u dionicama Društva. Zbog nedostataka potrebnih podataka, članu NO Daliboru Milošu nije isplaćena obračunata naknada. Kada potrebni podaci budu dostavljeni članu će biti isplaćena pripadajuća naknada.

Izvješće o primicima članova Nadzornog odbora za 2021. godinu pripremljeno je u skladu s odgovarajućim zakonskim odredbama, Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFE, te Statutom TEHNIKE d.d.

Osim prethodno navedenih, Društvo ili njegova povezana društva nisu izvršili nikakve druge isplate.

Društvo i njegova povezana društva nisu dali nikakve zajmove niti predujmove te ne izdaju jamstva u korist članova Nadzornog odbora. Društvo i njegova povezana društva nisu članovima Nadzornog odbora dali nikakve darove ili povlastice znatne vrijednosti.

Politika primitaka članova Uprave TEHNIKE d.d. odobrena je od Glavne skupštine Društva održane 31.08.2020.g.

Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za 2021. godinu zajedno s Izvješćem revizora o ispitivanju izvješća, Uprava i Nadzorni odbor TEHNIKE d.d. podastrijet će na raspravljanje i odlučivanje Glavnoj skupštini TEHNIKE d.d. kao zasebnoj točki dnevnog reda.

Ovo Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora TEHNIKE d.d. za 2021.godinu, zajedno s Izvješćem revizora o ispitivanju izvješća o primicima, TEHNIKA d.d. će objaviti i učiniti besplatno dostupnim na svojim internetskim stranicama za razdoblje od 10 godina, odmah nakon odobrenja Glavne skupštine.

Član Uprave:

Bójan Horvačić



Predsjednik Nadzornog odbora:

Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Utvrđuje se prijedlog Izvješća o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.g., koji se prosljeđuje Glavnoj skupštini na usvajanje

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Prihvća se Izvješće o primicima Uprave i članova Nadzornog odbora u 2021.g.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 8.

**ODLUKA O MJESEČNOJ NAGRADI ZA
RAD ČLANOVIMA NADZORNOG
ODBORA**

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

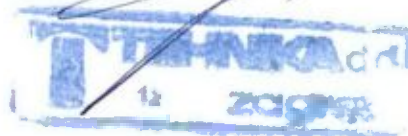
NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2022.g. donio je

O D L U K U

Prihvaća se prijedlog o mjesečnoj nagradi članovima Nadzornog odbora za 2022. godinu u visini od 50% prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Utvrđuje se mjesečna nagrada članovima Nadzornog odbora za 2021. godinu u visini od 50% prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca, a predsjedniku Nadzornog odbora u visini prosječne plaće zaposlenih u TEHNICI d.d. iz prethodnog mjeseca zbog povećanih aktivnosti oko pripremanja sjednica Nadzornog odbora.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

AD. 9.

**IMENOVANJE REVIZORA ZA
POSLOVANJE DIONIČKOG DRUŠTVA U
2022. GODINI S ODLUKOM O NAKNADI
ZA RAD**

TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 08.07.2022.g. predlaže Glavnoj skupštini da donese

O D L U K U

o imenovanju revizora poslovanja u 2022. godini

Utvrđuje se prijedlog o imenovanju BDO Croatia d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J.F. Kennedy 6/b, za revizora poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2022. godini i isti se predlaže Glavnoj skupštini da ga usvoji.

Ovlašćuje se Uprava TEHNIKE d.d. da sklopi odgovarajuće ugovore o reviziji poslovanja TEHNIKE d.d. u 2022. godini, kojim će se utvrditi naknada za rad revizora BDO Croatia d.o.o. Zagreb, J.F. Kennedy 6/b,

Zamjenika Predsjednika
Nadzornog odbora:
Tomislav Bronić



TEHNIKA d.d.
Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PRIJEDLOG

GLAVNA SKUPŠTINA

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i članka 55. Statuta TEHNIKE d.d. Zagreb, na prijedlog Nadzornog odbora, Glavna skupština dana 30.08.2022. godine, donijela je

ODLUKU

Za revizora poslovanja TEHNIKE d.d. Zagreb u 2022. godini, imenuje se BDO Croatia d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb, J.F. Kennedy 6/b.

Donosi se odluka kojom se Uprava TEHNIKE d.d. ovlašćuje sklopiti odgovarajuće ugovore o reviziji kojima će se utvrditi naknada i nagrada za rad.

Zagreb, 30.08.2022.g.

Predsjednik
Glavne skupštine:

Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.